АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 18 мая 2016 г. по делу № А40-52466/16-88-78 «Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «Регионально-отраслевой Специализированный Автопромышленный банк» (Общество с ограниченной ответственностью) (ООО КБ «РОСАВТОБАНК», адрес регистрации: 123056, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 26, стр. 2, ИНН 7717004724, ОГРН 1027700067394) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 7 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-8 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 213,9 кв. м, адрес: г. Москва, пер. Варсонофьевский, д. 4, стр. 1, неотделимые улучшения и имущество (13 поз.), кадастровый номер 77:01:0001039:1802 - 122 013 253,67 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 75,6 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Крупской, д. 19/17, 1 этаж, неотделимые улучшения и имущество (11 поз.), кадастровый номер 77:10:0006006:2540 - 24 504 929,61 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 86,5 кв. м, адрес: г. Москва, пер. Строченовский Большой, д. 4, стр. 1, 1 этаж, неотделимые улучшения и имущество (16 поз.), кадастровый номер 77:01:0006014:3624 - 52 475 756,11 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение - 94,5 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 36, корп. 1, 1 этаж, система охранно-тревожной сигнализации, охранно-пожарная сигнализация - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудованный кассовый узел, видеонаблюдение, кадастровый номер 77:04:0004016:8313 - 21 539 289,03 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 60 кв. м, адрес: г. Тамбов, ул. Державинская, д. 3А, пом. 4, 1 этаж, кадастровый номер 68:29:0101022:57 - 6 516 944,71 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение - 428,9 кв. м, адрес: г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, пом. 2, 1, 2 этаж, подвал, кадастровый номер 68:29:0208001:204 - 16 135 196,69 руб.;

Лот 7 - Квартира - 29,5 кв. м, адрес: г. Москва, п. Первомайское, ул. Центральная, д. 32, кв. 1, 1 этаж, кадастровый номер 77:18:0190402:112 - 1 615 000,00 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 135 367 +/- 129 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Домодедовский р-н, д. Шишкино, кадастровый номер 50:28:0110221:1, земли населенных пунктов - под малоэтажную жилую застройку - 78 556 320,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **25 ноября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 25 ноября 2019 г., лот не реализован, то в 14:00 часов по московскому времени **20 января 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованным лотом со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 08 октября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 03 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 7**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 1-6, 8** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 31 января 2020 г. по 25 мая 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 31 января 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

Для лотов 1,3:

с 31 января 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лотов.

Для лотов 2,5:

с 31 января 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов.

Для лота 4:

с 31 января 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота.

Для лота 6:

с 31 января 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 93,50% от начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 41,50% от начальной цены продажи лота.

Для лота 7:

с 31 января 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота.

Для лота 8:

с 31 января 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ понедельник-четверг с 9:00 до 18:00 часов, пятница с 9:00 до 16:45 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д.5, стр.1, тел. +(495) 725-31-47, доб. 64-22, 64-20, а так же у ОТ: по лотам: 1-4, 7-8: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) inform@auction-house.ru, по лотам 5-6: Ольга Орлова, тел. 8 (495) 234-04-00, доб. 324, 8 (915) 230-03-52, orlova@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.