**Проект Договора о задатке в ходе проведения торгов**

г. Петрозаводск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участник торгов», с одной стороны, и Финансовый управляющий Зиновик Елена Константиновна (ИНН 100101709149), действующей на основании Определения Арбитражного суда Республики Карелия от 25.11.2019 г. по делу № А26-3302/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение:

1. Участник торгов намеревается участвовать в торгах, проводимых в форме публичного предложения по продаже принадлежащего должнику – **лот №1** имуществе**,**  на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов - начальная цена продажи **6 854 400 рублей,** место проведения торгов: электронная торговая площадка - «Российский аукционный дом» - http://www.lot-online.ru (далее по тексту – ЭТП).
2. Участник торгов передает, а Организатор принимает задаток в размере **10%** от цены лота на определенном этапе. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств Участника торгов: 1) обязательство заключить с Организатором договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего соглашения, в случае, если Участник торгов окажется победителем торгов; 2) обязательство оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов.
3. Сумма, определенная п. 2 настоящего Соглашения, перечисляется Участником торгов после заключения настоящего договора на расчетный счет Организатора торгов .
4. Задаток считается внесенным Участником торгов с момента поступления на расчетный счет Организатора торгов всей суммы задатка, предусмотренной п. 2 настоящего Соглашения. Документом, подтверждающим внесение Участником торгов задатка, является выписка банка с указанного выше расчетного счета. В назначении платежа Участник торгов указывает **«задаток для участия в торгах по продаже имущества Вакульчук Д.В. лот №1».** Денежные средства, поступившие Организатору, не признаются задатком в случае невозможности однозначно определить назначение платежа как произведенного во исполнение настоящего договора.
5. В случае если Участник торгов по итогам торгов будет признан победителем торгов, сумма внесенного задатка будет считаться уплаченной продавцу в счет причитающихся платежей за вышеуказанное имущество. При этом общая стоимость имущества будет определена по результатам торгов.
6. Участник торгов обязан заключить договор купли-продажи имущества в случае, если он признан победителем торгов. Участник торгов ознакомлен с проектом договора купли-продажи, характеристиками продаваемого имущества (как в части фактического состояния, так и в части сведений об ограничениях и обременениях) в объеме, достаточном для принятия решения об участии в торгах и последующего заключения договора купли-продажи, а также осведомлен, что оплата имущества должна быть произведена в соответствии с условиями заключенного договора, но не позднее 30 дней с момента его заключения.
7. В случае отказа (уклонения) Участника торгов от заключения договора купли-продажи имущества либо в случае частичного, либо полного неисполнения обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов, сумма задатка, оговоренная в п. 2 настоящего Соглашения, остается у Организатора.
8. Организатор торгов производит возврат задатка в течение 5 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения:

* участнику торгов, участвовавшему в торгах, но не признанному Победителем – при завершении торгов;
* в случае признания торгов несостоявшимися;
* в случае отмены торгов.

В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в допуске Участника торгов к торгам, в случае, если Участнику торгов было отказано в допуске к торгам по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

1. Возврат задатка производится Организатором торгов в случаях путем перечисления суммы задатка на расчетный счет Участника торгов.
2. Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего соглашения, регулируются действующим гражданском законодательством РФ, а также нормами законодательства о несостоятельности (банкротстве) Российской Федерации, поскольку в отношении Продавца возбуждено дело о признании несостоятельным (банкротом).
3. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего Соглашения разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Республики Карелия в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица /ФИО)  Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН/ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для юридического лица и ИП)  Паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты для возврата задатка:  Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Назначение платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  подпись расшифровка подписи  М.П. | **Организатор:**  Финансовый управляющий  Зиновик Е.К.  Реквизиты для внесения задатка:  ПАО «Сбербанк России»,  БИК 048602673  к/с 30101810600000000673  р/с 40817810025860529387  Получатель: Вакульчук Дмитрий Викторович  Финансовый управляющий    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.К. Зиновик |