**Договор**

**уступки права требования**

**г. Комсомольск-на-Амуре « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

**Организатор торгов** **по продаже имущества индивидуального предпринимателя Степаняна Севака Степановича – финансовый управляющий Римаренко Константин Сергеевич,** действующий на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 01.07.2019 по делу № А73-14594/2018, именуемый в дальнейшем **«Цедент»,** с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем, «**Цессионарий**», а совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор уступки права требования (далее – Договор уступки) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Цедент уступает Цессионарию в том же объеме и на тех же условиях, которые существовали к моменту перехода права требования, свое право требования Лот №\_\_\_\_, в том же объеме, что и по Договору № \_\_\_-СЩ/К-3 на долевое участие в строительстве от 24.02.2016, дата регистрации 09.06.2017, а Цессионарий принимает вышеуказанное право требования и обязуется произвести за него оплату, определенную разделом 3 настоящего договора.
   2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Степаняну Севаку Степановичу на праве собственности и находится в залоге у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Цедент обязуется:

- передать Цессионарию в полном объеме свои права по Договору № \_\_\_-СЩ/К-3 на долевое участие в строительстве от 24.02.2016, дата регистрации 09.06.2017,

- передать все документы, подтверждающие участие в долевом строительстве жилья одновременно с подписанием настоящего Договора.

2.2. Цессионарий обязуется:

- принять право требования Цедента Договору № \_\_\_-СЩ/К-3 на долевое участие в строительстве от 24.02.2016, дата регистрации 09.06.2017.

- произвести оплату по Договору уступки прав требования, определенную настоящим договором, в сроки определенные настоящим договором.

2.3. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания соглашения об уступке прав требования уведомить Застройщика о заключении такого соглашения.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Уступка права по настоящему договору является возмездной.

3.2. Цессионарий обязуется уплатить Цеденту за переданные права по Договору \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп.

3.3. Переданный Цессионарием задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.4. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_\_ коп.

3.5. Оплата производится Цессионарием в течении 30 дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления указанной в п. 3.4 суммы на счет на счет Степаняна С.С. в полном объеме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору уступки стороны несут финансовую или имущественную ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством и настоящим Договором уступки.

4.2. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой, попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора.

4.3. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в сумме и сроки, указанные в п. 3.4, 3.5 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств. В этом случае Цедент в праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Цессионария о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право приобретения прав требований и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.4. Стороны сообщают об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их заключить настоящий Договор уступки на указанных в нем условиях, которые являются для них крайне невыгодными, и иных обстоятельствах, не позволяющих им заключить договор вовсе.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Настоящий Договор уступки подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации договора уступки несет Цессионарий.

5.2. Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_\_ листах в трех подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой, один – для Продавца, один – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**«Цедент»:**

Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Степаняна Севака Степановича (25.07.1989 г.р., урож. гор. Ереван Армянской ССР, адрес регистрации: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 10, корп. 1, кв. 128, , ИНН 272293254060, СНИЛС 157-009-643-62, ОГРНИП 313272231100010) – Римаренко Константин Сергеевич. Адрес для почтовых отправлений: 681008, Хабаровский край, гор. Комсомольск-на-Амуре, ул. Лазо, д. 79, кв. 105, тел/факс: (42-17) 57-31-38, 8-914-172-60-66.

Реквизиты для оплаты по договору:

Получатель: Степанян Севак Степанович, р/с 40817810870003069796, открытый в Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк» г. Хабаровск, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Цессионарий»**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Цедент»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Римаренко Константин Сергеевич**

**(подпись) (Ф.И.О.)**

**МП**

**Цессионарий:**

##### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

##### (подпись) (Ф.И.О.)