АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27 апреля 2016 г. по делу № А56-18642/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным Обществом Акционерный Коммерческий Банк «Банкирский Дом» (АО АКБ «Банкирский Дом»), адрес регистрации: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 16, литер А, пом. 6Н, ИНН 7831001246, ОГРН 1027800011524) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-12 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-16 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилые помещения (2 шт.) - 115,8 кв. м и 15,3 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 16, литера А, неотделимые улучшения, кадастровые номера 78:07:0302501:2284, пом. 6Н, этаж 1, 78:07:0302501:2283, пом. 5Н, этаж 1, система видеонаблюдения, охранно-тревожная и пожарная сигнализация, пожарная сигнализация, кондиционеры (4 шт.), произведена самовольная перепланировка, наружные границы не изменены - 40 868 478,82 руб.;

Лот 2 - Сервер Intel Xeon E5-2609 2400/10M S2011SROLA\*2/DDR3 8GB PC-10600ECC Reg\*4/HDD500GB Hitach\*2/Supe, г. Санкт-Петербург - 138 135,60 руб.;

Лот 3 - Сервер Xeon E5-2609\* 2/SSMBD-9DRD-7LN4F/8G, межсетевой экран D-Linr DFL-86OE, г. Санкт-Петербург - 201 610,17 руб.;

Лот 4 - Сервер Intel Xeon E3-1240V2/R1304RPOSHBN/4Gb\*2/500Gb\*4, г. Санкт-Петербург - 105 254,24 руб.;

Лот 5 - Сервер CPU Intel Xeon E5-2609 2400/10M S2011(oem)SROLA DDR3 8GB PC-10600 ECC Red w/TS KVR1333D3Q8R9S/8G, г. Санкт-Петербург - 143 220,34 руб.;

Лот 6 - Сервер, г. Санкт-Петербург - 465 561,77 руб.;

Лот 7 - Сервер Xeon E5-2609\* 2/SSSYS-6017R-N3RF4/16, г. Санкт-Петербург - 603 593,22 руб.;

Лот 8 - Сервер CPU Intel Xeon E5-2609 2400/10M S2011(oem)SROLA DDR3 8GB PC-10600 ECC Red w/TS KVR1333D3Q8R9S/8G, г. Санкт-Петербург - 143 220,34 руб.;

Лот 9 - Сервер Intel Xeon E5-2609 2400/10M S2011SROLA\*2/DDR3 8GB PC-10600ECC Reg\*4/HDD500GB Hitach\*2/Supe, г. Санкт-Петербург - 138 135,59 руб.;

Лот 10 - Сервер Intel Xeon E3-1240V2/R1304RPOSHBN/4Gb\*2/500Gb\*4, г. Санкт-Петербург - 105 254,23 руб.;

Лот 11 - Криптошлюз-ИнфоТеКС ViPNet Coordinator HW1000, г. Санкт-Петербург - 101 694,91 руб.;

Лот 12 - Криптошлюз-ИнфоТеКС ViPNet Coordinator HW1001, г. Санкт-Петербург - 101 694,92 руб.;

Лот 13 - Сортировщики банкнот Magner 175F (8 шт.), Magner 150 Digital, г. Санкт-Петербург – 484 474,49 руб.;

Лот 14 - Счетчики банкнот Magner 150 Digital мультивалютный (3 шт.), Plus P624 (2 шт.), Magner 175 двухкарманный мультивалютный, г. Санкт-Петербург – 145 510,76 руб.;

Лот 15 - Мебель для архива, шкаф напольный серверный, шкаф напольный серверный 19", шкаф купе, г. Санкт-Петербург – 103 070,04 руб.;

Лот 16 - Банковское оборудование, видеонаблюдение и прочие ОС (13 поз.), г. Санкт-Петербург – 831 731,56 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **23 декабря** **2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 23 декабря 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **18 февраля** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 12 ноября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 09 января 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-12**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 13-16**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 1 - с 25 февраля 2020 г. по 31 мая 2020 г.;**

**по лоту 2 -16 - с 25 февраля 2020 г. по 02 августа 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 25 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 25 февраля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-12:**

с 25 февраля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 93,55% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 87,10% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 80,65% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 74,20% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 67,75% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 61,30% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2020 г. по 07 июня 2020 г. - в размере 54,85% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 48,40% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 41,95% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июня 2020 г. по 28 июня 2020 г. - в размере 35,50% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июня 2020 г. по 05 июля 2020 г. - в размере 29,05% от начальной цены продажи лотов;

с 06 июля 2020 г. по 12 июля 2020 г. - в размере 22,60% от начальной цены продажи лотов;

с 13 июля 2020 г. по 19 июля 2020 г. - в размере 16,15% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2020 г. по 26 июля 2020 г. - в размере 9,70% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2020 г. по 02 августа 2020 г. - в размере 3,25% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 13-16:**

с 25 февраля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 93,50% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2020 г. по 31 мая 2020 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2020 г. по 07 июня 2020 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2020 г. по 14 июня 2020 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 41,50% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июня 2020 г. по 28 июня 2020 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июня 2020 г. по 05 июля 2020 г. - в размере 28,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 июля 2020 г. по 12 июля 2020 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 июля 2020 г. по 19 июля 2020 г. - в размере 15,50% от начальной цены продажи лотов;

с 20 июля 2020 г. по 26 июля 2020 г. - в размере 9,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июля 2020 г. по 02 августа 2020 г. - в размере 2,50% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9-00 до 18-00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, д.40, литер. А, тел. +7(812) 670-97-09, доб. 1025, а так же у ОТ: inform@auction-house.ru, тел. 8(921) 915 04 74.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.