

ДОГОВОР № _____

Санкт-Петербург

« »

2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЛИ», ИНН 7719739690, КПП 772401001 адрес: 115477, Москва, улица Деловая, дом 11, корпус 1, помещение 223, зарегистрированное 24.12.2009 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ОГРН 1097746832303, именуемое в дальнейшем «Продавец», «Сторона-1», в лице конкурсного управляющего Кучерова Дениса Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 22.01.2019 (резолютивная часть объявлена 21.01.2019) по делу № А40-129898/2018, с одной стороны,

и _____, далее именуемый – «Покупатель», «Сторона-2», с другой стороны, вместе именуемые далее «Стороны», в лице _____, действующей на основании Устава, с другой стороны, принимая во внимание, следующее:

- в отношении Продавца открыто конкурсное производство;

- Покупатель принял участие в состоявшихся _____ торгах, был признан победителем торгов по продаже ЛОТа № 1;

заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность имущество (далее по тексту – «Имущество», Лот № 1), указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, и оплатить за него цену, установленную разделом 2 Договора.

1.2. В состав ЛОТа № 1 входят:

№ п/п	Наименование товарно-материальных ценностей	Количество (ед. м ²)
1	ADESTOR GLOSS 80gsm/YG62/RA-678 (п/гл со съёмным клеем)	14 162,99
2	Gelio Label SA PP60 Clear Gloss/A110P/PET30	0,53
3	UNIFLEX PP CLEAR 50/Acrylic (П/п прозрачная, 50 мкр, акрил.клей)	4 402,59
4	UNIFLEX SEMI GLOSS 80gr/WK80/A-251 (бумга п/г, акриловый клей, крафт подложка)	2 560,00
5	ADESTOR THERMAL ECO 73gr YG62 RA-678 (термо эко, съёмный клей, желтая подложка)	24 800,40
6	ADESTOR GLOSS 80gr YG62 CG-349(Deep Freeze) (п/г бумага, клей глубокой заморозки)	25 324,50
7	ADESTOR LAID WHITE WS 80gr YG62 A-251(винная бумага, влагостойкая, акрил, желтая)	7 995,00
8	UNIARCO OPP TC CLEAR GLOSS 60/CB62/ PF-1 (п/п прозрачный 60 мкр, акрил)	28 736,77
9	UNIARCO PE TC 85 WHITE GLOSS/CB62/ PF-1 (П/Э, 85 мкр, белый, акрил)	21 475,00
10	UNIARCO PE TC 100 WHITE GLOSS/ CB62/ PF-1 (П/Э, белый 100 мкр, акрил, для канис)	66 695,00
11	RIT/05476/VELLUM OBA FREE RP1001 WG62(защитная бумага, каучук.клей) 70/R	246,00
12	SILVERVAC RP-51 HG65 (бумага) 80XR	245,00
13	PP WHITE TC 60 RP-37 HD 70 WHITE (белая полипропиленовая пленка) 45/R	124,95
14	PP CLEAR TC 50 RP-37 HD 70 WHITE (пленка полипропиленовая прозрачная) 45/R	1 341,35
15	PE GL WH TC-85 RP-37 HD 70 WHITE (белая полиэтиленовая пленка) 85/R	4 772,58
16	THERMAL TOP P 200 RP-51 HG 65 (бумага) 79XR	220,00
17	PET BR SILVER TC RP 37 HD 70 WHITE 45/R	2 200,00
18	ADESTOR DUERO 80/R A-251 (бумага п/г, акриловый клей)	156,33
19	METALLIZED PAPER SILVER (бумага) 85/R	126 323,26
20	RIT/05550/COATED 80 RP1001 GL60YELLOW (бумага полуглянцевая) 73/R	283,60
21	RIT/08149/Thin Rapid Roll Coat HSK RP3000 YG50(бумага с покрытием, тонкая подлож)	833,78
22	RIT/05272/RI-707/60 PP TR TC8 AP1000/GL 65W (пленка полипропил. прозрачная) 60/R	4 636,75

Продавец _____

Покупатель _____

23	RIT/08148/Thin Rapid Roll Non Coat HSP RP3000(бумага б/п, тонкая подложка) 74/R	305,40
24	RIT/05598/RI-757/60 PP CAV W TC8 AP 1000/GL 65 W(пленка полипропил.жемчуж.) 60/R	1 405,98
25	RIT/05478/RI-837/85 PE BCO TC8 AP1000/ GL 65 W (самоклеющийся материал) 85/R	2 006,15
26	RIT/01814/ARGENTO RP1001 GL 60 YELLOW (бумага фольгированная) 72/R	396,90
27	RAFLACOAT PLUS RP-51 HONEY GLASSINE 65 (самоклеющаяся полуглянцевая бумага) 80/R	232,79
28	RIT/03861/RI-717/60 PP ACC MET TC8 AP901 WG62(пл полип.метал,серебро) 60/R	396,00
29	RIT/04123/LASER-JET 60 RP1001 CC60 (бумага самоклеющ. для лазер. принтеров) 70/R	400,00
30	RIT/01858/COATED 80 RP1002 GL60YELLOW (бумага полуглянц. с усиленным клеем) 80/R	2 924,48
31	RIT/01909/FLUORO ORANG RP1001 GL60YELLOW (флюорисцентная бумага) 78/R	24 088,00
32	RIT/04453/RI-837/85 PE WHITE TC RP 1101 WG 65 (полиэтилен для канистр) 85/R	2 333,04
33	185/30XR DUTCH IVORY BOARD MATT втулка 7,6см (картон)	1 360,80
34	RIT/00757/RI-707/60 PP CLEAR TC8 AR801 WG62 60/R (плёнка прозр. со съёмным кл.)	3 970,89
35	RIT/01867/COATED AP904 YG60(полуглянцевая бумага, акриловый клей) 80R	370,00
36	HOLO MIRROR RP 37 HD 70 WHITE (голографическая пленка) 50/R	39,00
37	SELVA PP CLEAR 50 MY GLASSINE6 (П/П 50 прозрачный, акрил)	645,00
38	SELVA PP CLEAR 50 MY PET 30 MY (П/п 50 прозрачный, на ПЭТ подложке, акрил)	1 000,00
39	SELVA PAPER 74 SILVER VAC-1 (бумага метал, акрил)	550,00
40	JR/0411216/60 PP White AS500/62g WG (PP белый, акрил.клей)	3 447,25
41	RIT/METALVAC SILVER AP1300 PET30 (металл. бумага, вакуумное напыл., акрил.клей)	6 100,00
42	ROLL/135953/ PP TRS.50/2030 TC (тонкая пленка полипроп. суперпрозрачн.) 46/R	1 625,03
43	ROLL/135795/ PP TRS.55/2030 TC	108 034,20
44	RIT/01833/MATT SILVER AP904 WG62 (бумага фольгированная матовая) 72/R	629,32
45	RIT/08085/RAPID ROLL COAT HSK RP3000 YG60(бумага с покрытием, каучук.клей) 76/R	6 100,00
46	UNIARCO OPP TC REV CLEAR GLOSS 60/CB62 RE32(PP 60 прозрач, съемн.клей)	3 475,40
47	ROLL/138015/ PP ARG.LUC.60/A1/65 HD TC2	68,32
48	RIT/06492/RI-707/90 PP GLOSS CLEAR EC AR827-10 WG62 (пленка полипропил. прозрач	38 362,60
49	RIT/06520/RI-707/90 PP GLOSS WHITE TC AR827 WG62 (пленка полипропил. белая) 90/R	2 174,80
50	RIT/08024/Globalflex Clear TC8 AP901 WG62(полиолефиновая пленка прозрач.) 47/R	9 697,58
51	RIT/08025/Globalflex White TC8 AP901 WG62(полиолефиновая пленка, белая) 50/R	7 915,60
52	RIT/05889/ 85 PE GLOSS WHITE AP954 WG62 (PE белый, акрил.клей) 140/R	687,11
53	RIT/09105/ 50 PP GLOSS CLEAR TC AP901 WG62 RL (PP прозрачный, акрил.клей) 107/R	7 506,70
54	UNICOUT MPS 105 P10 CC62 (металл. Бумага 105, акрил, желтая подл)	3 000,00
55	ADESTOR THERMAL TOP PLUS 75/R glassline 62gsm (каучуковый клей)	86 973,63
56	RIT/05598 S/RI-757/60 PP CAV W TC8 AP 1000/ GL 65 W (пленка полипропил. жемчуж.)	940,99
57	RIT/05468 S/RI-707/60 PP BCO TC8 AP1000/ GL 65 W (п/п белый, акриловый клей) 60	363,16
58	RIT/05272 S/RI-707/60 PP TR TC8 AP1000/GL 65W (п/п прозрачный, акриловый клей) 6	790,00
59	RIT/08029 S/ 50 PP GLOSS CLEAR TC8 AP1000 WG62 (PP прозрачн., акрил. клей) 50/R	4 332,95
60	RIT/07224/RI-MOUNT 40(скотч монтажный 0,38мм, для флексоформ)45/R	32,80
61	THERMAL TOP 200 RH-9 HG 65 (бумага) 79XR	225,00
62	ROLL/135097/PP TRS 90/A2/80 TC AG(PP для влажных салфеток) 90/R	1 800,15
63	UFC/OP-S SILVER фольга серебро глянец для холодного тиснения 128/R	44 046,69
64	ADESTOR MATT 80gr Hotmelt / YG62 (матовая, каучуковый, на желтой подложке)	127 645,63
65	ROLL/138050/PP ARG.LUG50/60 TC(PP серебро) 50/R	556,35
66	RIT/01815/ Gloss Silver AP904 WG62 (бумага фольгированная, клей акрил)72/R	70,00
67	RIT/05653/85 PE GLOSS WHITE DGT AP901 (PE белый, акриловый клей) 83/R	22 026,00
68	RAFLACOAT FIT RH-6 HONEY GLASSINE 65 (бумага п/г, каучуковый клей) 70/R	330,00

69	RIT/E0018800/COATED 70 RP1001 YG50(бумага п/гл, каучук. клей) 70/R	1 202,40
70	RIT/E0018300/ PREMIUM TOP HSK RP1001 YG50 (бумага с покрытием , каучук. клей) 60	765,00
71	RIT/07998/THIN RAPID ROLL NON COAT HSP RP1001 YG50 (бумага б/п) 80/R	763,80
72	RIT/07999/THIN RAPID ROLL COAT HSK RP1001 YG50 (бумага б/п) 80/R	7 036,39
73	RIT/07997/RAPID ROLL COAT HSK RP1001 YG60 (бумага с покрытием) 80/R	4 200,00
74	RIT/05638/Semigloss AP904 WK80 (бумага п/гл на крафт подложке, акрил. клей) 80/R	4 531,80
75	ROLL/138025/PP ARG.LUC.60/60 TC (PP серебро для цифровой, акрил. клей) 60/R	846,50
76	RIT/04156/NASTRO PV1 66mtx50mm TESA(скотч, каучук.клей) 60/R	240,00
77	RIT/01745/ MARTELE WHITE WS RP1003 WG74 (бумага) 90/R	2 000,00
78	JR/0402096/SemiGloss AJ900/62g YG (п/гл., акрил.клей)	22,50
79	UNIARCO OPP TC WHITE GLOSS 50 / TT-4-ANONYM/CB62 (П/п белый 50 мкр, каучук)	100 064,94
80	UNIARCO VELLUM EXTRA TT-5 ANONYM CC62 (бумаг матовая, каучук)	64 284,16
81	RIT/07040/ STARLIGHT ADC PP20(бумага) 205/R	1 020,00
82	UNIARCO OPP TC REV CLEAR GLOSS 50/CB62 RE32(PP прозрач, съemn.клей)	22 299,00
83	PPC60G/PP CLEAR60 MY GL(PP прозрачн., акрил.клей)	261,50
84	ADESTOR TERMAL ECO 72/R glassine 62gsm (акрил.клей)	3 433,82
85	ADESTOR THERMAL TOP PLUS 75/R glassline 62gsm	85,60
86	RIT/08672/MARTELE WHITE WS RP1003 WG74 (винная бумага) 90/R	26 890,00
87	RIT/08674/MARTELE IVORY WS RP1003 WG74 (винная бумага) 90/R	9 000,00
88	ROLL/138300/PP ARG.LUC.60/60TC(PP серебро, акрил.клей) 143/R	975,00
89	ADESTOR DUERO Hotmelt(бумага п/г, каучуковый клей) 80/R	342,98
90	ADESTOR TERMAL ECO 72/R glassline 62gsm (каучуковый клей)	11 899,40
91	RIT/06739/ Thermal TOP HSK RP1001 YG60(термобумага с покрытием) 80/R	774,00
92	Raflacoat super opaque RD50 HG65 (полуглянцевая непрозрачная бумага) 87/R	528,00
93	UNICOAT PPS 70 P10 WG (пленка металл,70 мкр, акрил, белая подложка)	3 139,50
94	RIT/03554/60 PP GLOSS SILVER DGT AP901 WG62(PP серебро, акрил.клей)	1 173,35
95	ROLL/160035/ PP SOFT TOUCH 17/60 TCX (PP прозрачный, акрил. клей)	648,00
96	ROLL/ PP Clear 60 A1 PET30 (суперпрозрачка)	3 272,25
97	JR/0488032/50 PP Clear AS500/62g WG (PP прозрачный, акрил.клей)	16 916,15
98	RIT/06294/GLOSS STICKER AR804 WK85 (бумага глянцевая, съemn.клей, крафт подложка)	920,00
99	ROLL/138001/ PP ARG.LUC.50/65 HD TC TRIAL REEL (пленка полипропилен. серебро) 50	2 972,62
100	RIT/07973/COATED 80 RP3000 YG60(п/гл, каучук.клей) 80/R	130,00
101	RIT/07974/VELLUM SC RP3000 YG60(матовая бумага, каучук.клей) 73/R	35,80
102	RIT/07661/PP GLOSS WHITE TC8 RP1101 WG62 (PP белая, каучук. клей) 50/R	1 496,60
103	RIT/E0011900/GLOBALFLEX CLEAR TC AP901 WG62 (полиолефиновая прозр.пленка, акрил.	1 303,24
104	RIT/04910/RI-707/60 PP GLOSS WHITE TC8 RP1101 WG62 (пленка полипропилен белый с	162,88
105	RIT/E0023800/GLOBALFLEX WHITE TC8 AP901 WG62(полиолефиновая белая пленка, акрил.	2 628,00
106	RIT/08029/ 50 PP GLOSS CLEAR TC8 AP1000 WG62 (PP прозрачн., акрил. клей) 50/R	401,50
107	RIT/08076/ 50 PP GLOSS WHITE TC8 AP1000 WG62 50/R	64,50
108	RIT/08061/METALVAC SILVER RP3000 YG60 (метал.бум.вакуумн. напыл, каучук.клей) 81	5 035,99
109	RIT/07711/RI-MOUNT 82 (скотч монтажный, 0,55мм) 57/R	10,00
110	RIT/07866/RI-MOUNT 83 (скотч монтажный, 0,55мм) 57/R	10,00
111	83/74XR GelioLabel - металлизированная этикетка	403,30
112	SILVERVAC RH-9 PP30 (бумага)	3 118,05
113	UNIROLL PP60 CLEAR GLOSS AP PET30 (суперпрозрачка , 60 мкр, акрил клей)	362,70

2.2. Сторона-1 подтверждает, что она обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Стороне-2 права собственности на Имущество.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость ЛОТа № 1 по результатам составляет _____ рублей (_____), в торгов которую входят:

- _____ . сумма задатка;
- _____ . оставшаяся часть суммы от стоимости ЛОТа № 1.

Продаваемое Имущество не облагается налогом на добавленную стоимость на основании пункта 15 части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с реализацией имущественных прав Правообладателя, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельным (банкротом).

2.2. Задаток в сумме _____ рубля (_____), перечисленный Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть стоимости ЛОТа № 1, указанной в пункте 2.1. Договора, в размере _____ рублей (_____).

Оплата производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств на расчетный счет Стороны-1 № 40702810806000142285, открытый в ПАО Банк «Возрождение», корреспондентский счет № 30101810900000000181, БИК 044525181.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Стороны-2 по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 2.3 Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абзаце 2 пункта 2.3 Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Стороной-1 и принятие их Стороной-2 осуществляется по подписываемым Сторонами актам приема-передачи.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня их полной оплаты. Сторона-1 передает Стороне-2 всю имеющуюся документацию по Имуществу.

3.4. С момента передачи Имущества к Покупателю переходят риск ущерба и гибели Имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 Договора, считается отказом Стороны-2 от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Договор считается расторгнутым и Сторона-2 теряет право на получение Имущества в собственность и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Стороны-2 от фактического принятия Имущества в установленный Договором срок, она уплачивает Стороне-1 пени в размере 0,01% от общей стоимости ЛОТа № 1 за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

4.4. В случае если Сторона-2 отказывается от принятия Имущества, то Договор считается расторгнутым и Сторона-2 теряет право на заключение Договора и утрачивает внесенный задаток.

Сторона-1 _____

Сторона-2 _____

В предусмотренном настоящим пунктом случае Стороне-2 возвращаются перечисленные ей в счет оплаты ЛОТа № 1 денежные средства за вычетом задатка.

4.5. С момента передачи ЛОТа № 1 от Стороны-1 к Стороне-2 последний несет ответственность за противопожарную, санитарную и электротехническую безопасность эксплуатации Имущества.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Сторона-1 обязана:

5.1.1. В срок не более 10 (Десяти) рабочих дней после полной оплаты Стороной-2 приобретаемого Имущества и поступления на счет Стороны-1 полной суммы денежных средств от продажи Имущества передать Стороне-2 Имущество по акту приема-передачи Имущества.

5.1.2. Предоставить все необходимые для перехода права собственности на Имущество документы.

5.2. Сторона-2 обязана:

5.2.1. Оплатить Имущество в порядке и сроки, указанные в пункте 2.3. Договора.

5.2.2. В срок не более 10 (Десяти) рабочих дней после полной оплаты Стороной-2 приобретаемого Имущества и поступления на счет Стороны-1 полной суммы денежных средств от продажи Имущества принять от Стороны-1 Имущество по актам приема-передачи.

5.2.3. Нести самостоятельно расходы и обязанности по содержанию, эксплуатации и сохранности Имущества с момента подписания актов приема-передачи.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Сторона-1 гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество никому не продано/не передано, не находится в залоге, в споре и под арестом не состоят.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. При наступлении указанных в пункте 7.1 Договора обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменной форме другую Сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов. Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

7.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более одного месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону за две недели до предполагаемой даты расторжения. В этом случае срок действия Договора прекращается с момента получения этого уведомления другой Стороной.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. До исполнения обязательств по договору Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих банковских реквизитов и/или местонахождения.

8.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями.

8.3. В отношениях, неурегулированных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор вступает в силу:

8.4.1. В части купли-продажи Имущества с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

Сторона-1 _____

Сторона-2 _____

- расторжением Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.6. Споры, возникающие между Сторонами по Договору, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (для юридических лиц) или в суде общей юрисдикции (для физических лиц) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.8. Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи Имущества.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТОРОНА-1:

Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЛИ», адрес: 115477, Москва, улица Деловая, дом 11, корпус 1, этаж 2, пом.223,
ОГРН 1097746832303, ИНН 7719739690, КПП 772401001,
Расчетный счет № 40702810806000142285, открытый в ПАО Банк «Возрождение»,
корреспондентский счет № 30101810900000000181, БИК 044525181.

Конкурсный управляющий

Д.В. Кучеров

СТОРОНА-2:
