

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

« »

2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЛИ»**, ИНН 7719739690, КПП 772401001 адрес: 115477, Москва, улица Деловая, дом 11, корпус 1, помещение 223, зарегистрированное 24.12.2009 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве за ОГРН 1097746832303, именуемое в дальнейшем «Продавец», «Сторона-1», в лице конкурсного управляющего Кучерова Дениса Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 22.01.2019 (резолютивная часть объявлена 21.01.2019) по делу № А40-129898/2018, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, далее именуемый – «Покупатель», «Сторона-2», с другой стороны, вместе именуемые далее «Стороны», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, принимая во внимание, следующее:

- в отношении Продавца открыто конкурсное производство;

- Покупатель принял участие в состоявшихся \_\_\_\_\_ торгах, был признан победителем торгов по продаже ЛОТа № 2;

заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность имущество (далее по тексту – «Имущество», Лот № 2), указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, и оплатить за него цену, установленную разделом 2 Договора.

1.2. В состав ЛОТа № 2 входят:

| № п/п | Наименование основных средств, товарно-материальных ценностей | Количество, ед. |
|-------|---|-----------------|
| 1     | Пресс гидравлический пакетировочный ППП - 4 -6 мини           | 1               |
| 2     | Резак IDEAL 1071  | 1               |
| 3     | Резак Steiger R - 130   | 1               |
| 4     | Терминал сбора данных Urovo i6300                             | 1               |

1.3. Сторона-1 подтверждает, что она обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Стороне-2 права собственности на Имущество.

## 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость ЛОТа № 2 по результатам составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), в торгов которую входят:

- \_\_\_\_\_ сумма задатка;

- \_\_\_\_\_ оставшаяся часть суммы от стоимости ЛОТа № 2.

Продаваемое Имущество не облагается налогом на добавленную стоимость на основании пункта 15 части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с реализацией имущественных прав Правообладателя, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельным (банкротом).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_), перечисленный Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть стоимости ЛОТа № 2, указанной в пункте 2.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_).

Оплата производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

суммы денежных средств на расчетный счет Стороны-1 № 40702810806000142285, открытый в ПАО Банк «Возрождение», корреспондентский счет № 30101810900000000181, БИК 044525181.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Стороны-2 по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 2.3 Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абзаце 2 пункта 2.3 Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Стороной-1 и принятие их Стороной-2 осуществляется по подписываемым Сторонами актам приема-передачи.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня их полной оплаты. Сторона-1 передает Стороне-2 всю имеющуюся документацию по Имуществу.

3.4. С момента передачи Имущества к Покупателю переходят риск ущерб и гибели Имущества.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 Договора, считается отказом Стороны-2 от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Договор считается расторгнутым и Сторона-2 теряет право на получение Имущества в собственность и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Стороны-2 от фактического принятия Имущества в установленный Договором срок, она уплачивает Стороне-1 пеню в размере 0,01% от общей стоимости ЛОТа № 1 за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

4.4. В случае если Сторона-2 отказывается от принятия Имущества, то Договор считается расторгнутым и Сторона-2 теряет право на заключение Договора и утрачивает внесенный задаток.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Стороне-2 возвращаются перечисленные ей в счет оплаты ЛОТа № 2 денежные средства за вычетом задатка.

4.5. С момента передачи ЛОТа № 2 от Стороны-1 к Стороне-2 последний несет ответственность за противопожарную, санитарную и электротехническую безопасность эксплуатации Имущества.

### 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Сторона-1 обязана:

5.1.1. В срок не более 10 (Десяти) рабочих дней после полной оплаты Стороной-2 приобретаемого Имущества и поступления на счет Стороны-1 полной суммы денежных средств от продажи Имущества передать Стороне-2 Имущество по акту приема-передачи Имущества.

5.1.2. Предоставить все необходимые для перехода права собственности на Имущество документы.

5.2. Сторона-2 обязана:

5.2.1. Оплатить Имущество в порядке и сроки, указанные в пункте 2.3. Договора.

5.2.2. В срок не более 10 (Десяти) рабочих дней после полной оплаты Стороной-2 приобретаемого Имущества и поступления на счет Стороны-1 полной суммы денежных средств от продажи Имущества принять от Стороны-1 Имущество по актам приема-передачи.

5.2.3. Нести самостоятельно расходы и обязанности по содержанию, эксплуатации и сохранности Имущества с момента подписания актов приема-передачи.

Сторона-1 \_\_\_\_\_

Сторона-2 \_\_\_\_\_

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Сторона-1 гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество никому не продано/не передано, не находятся в залоге, в споре и под арестом не состоят.

## 7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. При наступлении указанных в пункте 7.1 Договора обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменной форме другую Сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

7.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более одного месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону за две недели до предполагаемой даты расторжения. В этом случае срок действия Договора прекращается с момента получения этого уведомления другой Стороной.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. До исполнения обязательств по договору Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих банковских реквизитов и/или местонахождения.

8.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями.

8.3. В отношениях, неурегулированных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Договор вступает в силу:

8.4.1. В части купли-продажи Имущества с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- расторжением Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.6. Споры, возникающие между Сторонами по Договору, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (для юридических лиц) или в суде общей юрисдикции (для физических лиц) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.8. Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи Имущества.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТОРОНА-1:

**Общество с ограниченной ответственностью «РОЛЛИ»**, адрес: 115477, Москва, улица Деловая, дом 11, корпус 1, этаж 2, пом.223,  
ОГРН 1097746832303, ИНН 7719739690, КПП 772401001,  
Расчетный счет № 40702810806000142285, открытый в ПАО Банк «Возрождение»,  
корреспондентский счет № 30101810900000000181, БИК 044525181.

Сторона-1 \_\_\_\_\_

Сторона-2 \_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_

Д.В. Кучеров

СТОРОНА-2:

\_\_\_\_\_