## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Финансовый управляющий Баушевой Екатерины Федоровны Герасимов Андрей Викторович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 27.07.2019г. по делу №А54-853/2019, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1.Предмет договора.**

1.1. Для участия 04 февраля 2020 года в открытых торгах посредством открытого аукциона по продаже имущества Баушевой Екатерины Федоровны, а именно: лот №1- Здание склада, общей площадью 568,1 кв.м., кадастровый номер 48:20:0027502:629, расположенное по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, владение 107 Е, Заявитель перечисляет на расчётный счёт Организатора торгов денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., что составляет 10% от начальной цены Лота, признаваемые задатком на специальный расчетный счет № 40817810511190010049, открытый в Чувашском РФ АО «Россельхозбанк», кор/счет банка 30101810600000000752, БИК банка 049706752.

1.2. Задаток вносится в счёт обеспечения исполнения Заявителем обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания его победителем торгов.

1.3. В случае заключения договора купли – продажи имущества с Заявителем, сумма внесённого им задатка включается в счёт исполнения его обязательств по договору.

**2.Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1. настоящего договора счет не позднее 23 часов 59 минут 03.02.2020 года.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение (или не внесение) Заявителем полной суммы задатка, является выписка с указанного в п.1.1. настоящего договора счета.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3.Порядок возврата и удержания задатка**.

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов, имеющего силу договора в случаях:

* Заявитель не допущен к участию в торгах;
* Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
* Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания приема заявок;
* признания торгов несостоявшимися;
* отмены торгов, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

* уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Протокола об итогах проведения торгов или Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
* уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов или Договором купли-продажи предмета торгов;
* если Заявитель отозвал заявку по истечении установленного срока приема заявок.

3.3. Внесенный Заявителем, признанным Победителем торгов, Задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов, что отражается в Протоколе проведения торгов, имеющего силу договора и в Договоре купли-продажи предмета торгов.

**4.Срок действия настоящего договора**.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**5. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  Финансовый управляющий  Баушевой Екатерины Федоровны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Герасимов/ | Заявитель      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |