

Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«30» августа 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Элита» (ОГРН 1145321005873, ИНН 5321171470), далее именуемое «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Авхадиевой Юлии Ильдаровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области от 06.09.2018 г. по делу №А44-12056/2017, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт» (ИНН: 7811548827), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Новичкова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110, 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Элита», утвержденном решениями комитета кредиторов ООО «Элита» от 28.08.2019 г. (далее – Положение);

- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

- использование собственного счета Исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей и включает в себя проведение первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения. Расходы Исполнителя, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки оплачиваются в размере фактических затрат.

Исполнитель вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленной Исполнителю победителем торгов (единственным участником с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.5. Положения.

3.2. Выплата вознаграждения осуществляется за счет средств, вырученных от реализации имущества, указанного в приложении № 1 к Положению.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течение 5 (пяти) календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.



4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Заказчик	Исполнитель
ООО «Элита» ИНН 5321171470, КПП 532101001 ОГРН 1145321005873	ООО «Грант Консалт» ИНН 7811548827, КПП 781101001 ОГРН 1137847150737
Юридический адрес: 173003, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Германа, д. 29, оф. 55. Почтовый адрес: 191023, Санкт-Петербург, а/я 67	Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 19, оф. 609, тел.+7(812)542-70-80, https://грантконсалт.рф Grantconsultspb@gmail.com
Р/с 40702810855000049865 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург» К/с 30101810500000000653 БИК 044030653	Р/с 40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург К/с 30101810600000000786, БИК 044030786
Конкурсный управляющий  /Авхадиева Ю.И./	Генеральный директор  /А.В. Новичков/

