АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 27.03.2014 г. по делу № А40-22001/14 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческого банка «Европейский трастовый банк» (закрытое акционерное общество) (КБ «ЕВРОТРАСТ» (ЗАО)), адрес регистрации: г. Москва, Средний Овчинниковский пер., д. 4, стр. 1, ИНН 7744000334, ОГРН 1027739154497) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-3, 5-30 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-30 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Квартира - 67,8 кв. м, адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Анциферова, д. 12б, кв. 65, 6 этаж, кадастровый номер 12:05:0302007:1115, ограничения и обременения: зарегистрированы четыре человека, в т.ч. один несовершеннолетний - 2 122 450,00 руб.;

Лот 2 - Жилой дом - 37,6 кв. м, земельный участок - 1 229,41 кв. м, адрес: Кемеровская обл., Яшкинский р-н, пгт Яшкино, ул. Горького, д. 48, кадастровые номера 42:19:0302020:234, 42:19:0302020:55, земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки , ограничения и обременения: нет информации о зарегистрированных лицах - 384 200,00 руб.;

Лот 3 - Земельные участки (37 поз.) - 44 733 кв. м, адрес: Владимирская обл., Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение) с. Заполицы, ДПК "Суздальское подворье", земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельные участки с кадастровыми номерами 33:05:094102:309, 33:05:094102:288, 33:05:094102:242, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 33.00.2.141, постановление об утверждении зон санитарной охраны № 91 от 16.03.1990 - 13 940 340,00 руб.;

Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.

Лот 4 - Инвестиционные паи ЗПИФ рентный «Капитальные инвестиции», под управлением ООО «КАПИТАЛ ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ», ИНН 7705934845, рег. номер RU000A0JTJR0, 200 000 шт., г. Москва - 180 360 000,00 руб.;

Лот 5 - Акции ПАО "Т ПЛЮС", ИНН 6315376946, обычные, серия 1-01-55113-Е, номинальная стоимость 1 руб., 39 037 шт., Красногорский р-н - 236 668,90 руб.;

Лот 6 - Акции АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК", ИНН 6731011930, обычные, серия 1-01-01276-А, номинальная стоимость 1 руб., 473 шт., г. Смоленск - 2 500 000,00 руб.;

Лот 7 - Акции АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БРЯНСК", ИНН 3234007455, обычные, серия 1-01-42140-А, номинальная стоимость 0,5 руб., 6 шт., г. Брянск - 45 000,00 руб.;

Лот 8 - ООО "ЕВРОТРАСТ-ЛИЗИНГ", ИНН 7708155808, определение АС г. Москвы от 11.03.2016 по делу А40-14282/16о включение в РТК (3-я очередь), определение АС г. Москвы от 30.06.2016 по делу А40-14282/16 о включение в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (879 326 603,63 руб.) - 879 326 603,63 руб.;

Лот 9 - ЗАО "Формат-Траст", ИНН 7705843637, определение АС г. Москвы от 23.05.2016 по делу А40-156072/15 о включение в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (534 639 920,74 руб.) - 534 639 920,74 руб.;

Лот 10 - ООО "Лизинговая компания Евротраст", ИНН 7702183887, решение АС г. Москвы от 26.12.2016 по делу А40-111562/2016, решение АС г. Москвы от 13.07.2016 по делу А40-36565/16, решение АС г. Москвы от 24.06.2016 по делу А40-36553/16, решение АС г. Москвы от 19.05.2016 по делу А40-36567/16 ,решение АС г. Москвы от 26.04.2016 по делу А40-39858/16 ,решение АС г. Москвы от 18.07.2016 по делу А40-17583/2016, решение АС г. Москвы от 18.07.2016 по делу А40-17583/2016, решение АС г. Москвы от 21.06.2016 по делу А40-36560/16, решение АС г. Москвы от 23.09.2016 по делу А40-132545/2016, решение АС г. Москвы от 22.02.2017 по делу А40-190025/2016, решение АС г. Москвы от 26.12.2016 по делу А40-167943/16, решение АС г. Москвы от 30.08.2016 по делу А40-17865/16, решение АС г. Москвы от 30.09.2016 по делу А40-17543/2016, решение АС г. Москвы от 01.08.2017 по делу А40-90195/2017, решение АС г. Москвы от 07.07.2016 по делу А40-17529/2016, решение АС г. Москвы от 12.08.2016 по делу А40-17573/2016, решение АС г. Москвы от 15.06.2016 по делу А40-17874/16, решение АС г. Москвы от 11.05.2016 по делу А40-17871/16 ,решение АС г. Москвы от 15.04.2016 по делу А40-16710/2016 ,решение АС г. Москвы от 22.08.2016 по делу А40-16668/2016, решение АС г. Москвы от 21.06.2016 по делу А40-16723/16, решение АС г. Москвы от 22.03.2016 по делу А40-16727/16, решение АС г. Москвы от 12.07.2016 по делу А40-16001/16, решение АС г. Москвы от 11.07.2016 по делу А40-36570/16 (46 164 339,20 руб.) - 46 164 339,20 руб.;

Лот 11 - ООО "МАГИСТРАЛЬ", ИНН 3665045977, определение АС Воронежской обл. от 23.11.2015 по делу А14-16019/2014 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (186 507 117,23 руб.) - 186 507 117,23 руб.;

Лот 12 - ООО "НОРДЕК", ИНН 7714805797, решение АС г. Москвы от 06.04.2015 по делу А40-99291/2014 (327 559 542,78 руб.) - 327 559 542,78 руб.;

Лот 13 - ООО "Диалог", ИНН 7736634961, решение АС г. Москвы от 26.10.2015 по делу А40-137678/2015 (361 249 489,45 руб.) - 361 249 489,45 руб.;

Лот 14 - ООО "Демос", ИНН 7736625974, решение АС г. Москвы от 14.01.2016 по делу А40-137895/2015 (253 253 931,01 руб.) - 253 253 931,01 руб.;

Лот 15 - ООО "МегаСервис", ИНН 7734512340 (солидарно с Хангереевым Хаджимуратом Салаватовичем), решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 11.11.2014 по делу 2-5329/14 (64 042 555,78 руб.) - 64 042 555,78 руб.;

Лот 16 - ООО "ТРАНСКОМ ИНЖИНИРИНГ", ИНН 7719865486 (солидарно с Самойленко Максимом Александровичем, Бузмаковым Максимом Анатольевичем), апелляционное определение Московского городского суда от 16.12.2015 по делу 33-44017 (27 173 812,49 руб.) - 27 173 812,49 руб.;

Лот 17 - ООО "VIP-Промсервис", ИНН 7707327317, Алексанин Андрей Алексеевич, решение АС г. Москвы по делу А40-97532/12 от 28.09.2012 (16 441 443,87 руб.) - 16 441 443,87 руб.;

Лот 18 - ООО "Принцип", ИНН 7604172968 (солидарно с Жетловым Петром Николаевичем), решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 25.06.2015 по делу 2-4013/2015 (720 885,34 руб.) - 720 885,34 руб.;

Лот 19 - НОУ ДОВ "Ягуар", ИНН 3662121475 (солидарно с ООО "Коронадо", ИНН 3662145740), Капранов Станислав Павлович, Лавлинский Михаил Васильевич, решение АС г. Москвы от 26.09.2014 по делу А40-155357/2013, решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 26.01.2015 по делу 2-651/2015 (846 952,65 руб.) - 846 952,65 руб.;

Лот 20 - ООО "ГеоторгОйл", ИНН 7725788705, постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 20.12.2016 по делу А40-139067/2016 (1 975 402,79 руб.) - 1 975 402,79 руб.;

Лот 21 - ЗАО «Инвестиционная компания «Брокерский дом «Алмаз», ИНН 7721588631, решение АС г. Москвы от 17.09.2015 по делу А40-125628/2015

(35 591 702,00 руб.) - 35 591 702,00 руб.;

Лот 22 - ООО «Русский стиль», ИНН 7841462091, Бондар Леонид Владимирович, Шевченко Александр Александрович, решение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 02.03.2015 по делу А56-79075/2014, приговор Замоскворецкого районного суда г. Москвы по делу 1-299/2013 от 24.09.2013 (18 550 980,00 руб.) - 18 550 980,00 руб.;

Лот 23 - ЗАО "Международный Промышленный Банк", ИНН 7710409880, выписка из реестра требований кредиторов по состоянию на 13.09.2018 о включении требования в третью очередь, находится в стадии банкротства (4 664 877,71 руб.) - 4 664 877,71 руб.;

Лот 24 - АКБ "Новокузнецкий муниципальный банк" (ОАО), ИНН 4216003682, уведомление от 08.09.2015 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (12 590,21 руб.) - 12 590,21 руб.;

Лот 25 - ООО "КПД-ГРУПП", ИНН 7723104389, определения АС г. Москвы от 19.07.2017 и 24.01.2018 по делу А40-202251/2016 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (1 662 701 411,66 руб.) - 1 662 701 411,66 руб.;

Лот 26 - ООО "Единый офисный сервис", ИНН 7721666417, определение АС г. Москвы от 20.02.2015 по делу А40-22001/14, принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (120 002 000,00 руб.) - 120 002 000,00 руб.;

Лот 27 - ЗАО "Ипотечная корпорация", ИНН 7736649816, определение АС г. Москвы от 18.07.2017 по делу А40-213068/2016 о включении в РТК (3-я очередь), определение АС г. Москвы от 18.12.2018 по делу А40-213068/2016 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (662 715 439,12 руб.) - 662 715 439,12 руб.;

Лот 28 - ООО "Альфа Трейд", ИНН 3442109320, решение АС Волгоградской обл. от 21.01.2015 по делу А12-25718/2014 (4 204 454,25 руб.) - 4 204 454,25 руб.;

Лот 29 - Ковальский Евгений Николаевич, Ковальская Марина Васильевна (поручитель ЗАО "ТД "СКАУТ", ИНН 2224059614, деятельность прекращена), определение АС Алтайского края от 29.09.2016 по делу А03-22218/2015, находится в стадии банкротства, Ковальский Евгений Николаевич (96 670 949,07 руб.) - 96 670 949,07 руб.;

Лот 30 - Дмитриенко Виктор Николаевич (поручитель АЗС-Сервис", ИНН 2464054962, деятельность прекращена), КД КСЗ-01/24/12 от 29.05.2012, КД КСЗ-03/24/12 от 17.09.2012, имеется определение АС Красноярского края от 01.09.2017 по делу А33-22708-5/2016 о включении в РТК (3-яочередь) на сумму 4 793 225,26 руб., находится в стадии банкротства (5 331 990,45 руб.) - 5 331 990,45 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **17 декабря** **2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 17 декабря 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **17 февраля** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 06 ноября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 27 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-3, 5-30**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лот 4**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-3, 5, 7-10, 12-24, 26, 28-30 - с 26 февраля 2020 г. по 15 июня 2020 г.;**

**по лотам 4,11 - с 26 февраля 2020 г. по 08 июня 2020 г.;**

**по лоту 6 - с 26 февраля 2020 г. по 22 июня 2020 г.;**

**по лотам 25,27 - с 26 февраля 2020 г. по 01 июня 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 26 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 97,60% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 95,20% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 92,80% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 85,60% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 83,20% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 78,40% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3, 5, 10, 12, 15, 17-24, 26, 28-30:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 38,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 25,27:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 8,9,14,16:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 11:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 13:**

с 26 февраля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Реализация лота 3 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального Закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 до 16-00 часов по тел. 8(495)961-25-26, доб. 64-55, 64-50, 64-59, 63-46, 63-03, а также у ОТ: (лот 1,3) 8(930) 805-20-00, rozhdestvenskiy@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий, (лоты 4, 5, 8-30) 8(812)334-20-50 с 9-00 до 18-00 в будние дни, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru), (лот 2) 7(383)319-13-99 [tkachenko@auction-house.ru](mailto:tkachenko@auction-house.ru) Ткаченко Наталья, (лоты 6,7) 8(915)230-03-52, orlova@auction-house.ru, Ольга Орлова.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.