АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Торговый дом «Нефтьгазинвест» (адрес: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, 69 км. автодороги Невинномысск-Домбай, ОГРН 1030900726438, ИНН 0901051850) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего Кужбы И.С. (почт. адрес: 355040, г. Невинномысск , ул. Гагарина 95 а/я 4, ИНН 263100814203, per. номер в реестре 13522, СНИЛС № 01038137194, член СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, г. Москва, Дербеневская наб., д.11, оф.717, тел. (495) 782-82-22, www.eurosib-sro.ru)) (далее - КУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 23.07.2013 по делу №А25-1205/2013, сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://bankruptcy.lot-online.ru/> (далее – ЭП).

Начало приема заявок – **27.01.2020 с 10 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 30 (тридцать) к/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды - 30 (тридцать) к/дней, величина снижения – 5 (пять)% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) составляют 55 (пятьдесят пять) % от начальной цены.

Начальная цена продажи действует с 10 час. 00 мин. с даты начала приема заявок до 10 час. 00 мин. даты начала очередного периода снижению, а далее подлежит снижению с 11 ч 00 м с даты очередного периода снижения;

В промежуток времени с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. по окончанию периода снижения цены, заявки не принимаются в связи с подведением итогов периода торгов.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит отдельными лотами следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – Нач. цена)НДС не облагается:

**Лот №3**: Автозаправочный комплекс АЗС, по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, 69 км. автодороги «Невинномысск-Домбай», являющийся сложной вещью, состоящий из: Нежилое здание, административное здание с гаражом, пл. 78,8 кв.м, этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:98; Нежилое здание, склад, пл. 242,1 кв.м, этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:96; Нежилое здание, бытовое помещение, пл. 37,6 кв.м., этажность: 1, кад № 09:04:0101024:97; Нежилое здание, административное здание, пл. 44,1 кв.м, этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:99; Нежилое здание, бытовое помещение, пл. 12,7 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:101; Нежилое здание, сторожка, пл. 17,8 кв.м., этажность: 2, кад. № 09:04:0101024:102; Нежилое здание, склад, пл. 31 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:103; Нежилое здание, операторская, пл. 4,2 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:104; Нежилое здание, операторская, пл. 23,9 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:105; Нежилое здание, здание боулинга, пл. 524 кв.м, этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:106; Нежилое здание, шашлычная, пл. 40,4 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:107; Нежилое здание, развлекательный комплекс, пл. 281,3 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:108; Нежилое здание, проходная, пл. 11,4 кв.м., этажность: 2, кад. № 09:04:0101024:109; Нежилое здание, административное здание, пл. 91,9 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:190; Нежилое здание, кафе-бар, пл. 144,9 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:93; Нежилое здание, проходная, пл. 15,6 кв.м., этажность: 2, кад. № 09:04:0101024:94; Нежилое здание, операторская, пл. 16,7 кв.м, этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:95; земельный участок, пл. 5525 кв.м., кад. № 09:04:0101024:11, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственной базой и АЗС, по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Черкесск, 69 км. автодороги «Невинномысск-Домбай»; навес, пл. 136,3 кв.м., кад. № 09:04:0101381:4; навес, пл. 20 кв.м; навес, пл. 61,6 кв.м.; установка для розлива бензина (3 шт); емкости для хранения бензина (4 шт); газоразливная установка (1 шт); емкость для хранения газа (1 шт). **Нач. цена Лота № 3** **– 32 180 298,48 руб.**

**Лот №4**: 7 (семь) резервуаров, расположенных по адресу Ставропольский край, г. Минеральные Воды, ул. Новая, д. 2а, а именно: резервуар, объемом 100 куб.м, резервуар, объемом 100 куб.м, резервуар, объемом 100 куб.м, резервуар, объемом 50 куб.м., резервуар, объемом 50 куб.м., резервуар, объемом 25 куб.м резервуар, объемом 25 куб.м. **Нач. цена Лота № 4** **– 1 670 985 руб.**

**Обременение Лотов:** (за исключением в Лоте №3 - здание кафе-бар, пл. 144,9 кв.м., этажность: 1, кад. № 09:04:0101024:93, навеса, пл. 136,3 кв.м., кад. № 09:04:0101381:4): залог (ипотека) в пользу ООО «СБК Актив» на основании Определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики о процессуальном правопреемстве по делу №А-251205/2013 от 16.12.2014; согласно Выписке из ЕГРН от 24.12.2018 - Залог (ипотека) в пользу ПАО Сбербанк.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу их местонахождения, по предварит. договоренности в раб. дни с 10:00 до 17:00, тел.: +7 928 829 15 25 (КУ), а также у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (918) 155-48-01.

**Задаток - 5 (пять)% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810609500000219 в Филиале № 4 ОАО КБ «Центр-Инвест» (355000, г. Ставрополь, пр. Юности, д. 1б), к/с № 30101810400000000734 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю, г. Ставрополь, БИК 040702734.