**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Конкурсный управляющий ОАО **«Большекаменское управление механизации строительства»** (ИНН 2503001597, ОГРН 1022500575591, зарегистрированного по адресу: 692801, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Рабочая, д.3) Хетагуров Казбек Анатольевич (ИНН 150408632498, СНИЛС 143-493-191 64, рег. номер 17448, член Союза «СРО АУ «Стратегия»),действующий на основании Определения Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-11237/2017 от 07.10.2019 г.**,** именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. В соответствии с настоящим Договором Претендент обязуется внести на расчетный счет Организатора торгов денежные средства в качестве задатка для участия в торгах.
	2. Размер задатка: 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, что составляет **358 461,39 рублей** (триста пятьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят один рубль тридцать девять копеек), НДС не облагается.
	3. Под торгами для целей настоящего Договора понимаются торги в форме аукциона c открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ОАО «БУМС» (ИНН 2503001597, ОГРН 1022500575591, зарегистрированное по адресу: 692801, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Рабочая, д.3).
	4. Информационное сообщение о торгах опубликовано:
* в газете «Коммерсантъ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* в газете «Приморская газета» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* на электронной площадке «Российский аукционный дом» (http://bankruptcy.lot-online.ru), оператор АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351).
	1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению Договора купли-продажи при признании Претендента победителем торгов.
	2. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**
	1. Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ОАО «БУМС», ИНН 2503001597, р/с 40702810804400272375, в банке ПАО БАНК ВОЗРОЖДЕНИЕ, БИК 044525181, к/с 30101810900000000181. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ОАО «БУМС», лот № 1, без НДС».
	2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении специальный счет ОАО «БУМС» не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
	3. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**
	1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
	2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
	3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
	4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества должника.
	5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
	2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий ОАО «БУМС» Хетагуров К.А.**ИНН 150408632498,СНИЛС 143-493-191 64, Адрес: 119571, г. Москва, ул. Академика Анохина, д.9, кв.204 |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.А. Хетагуров/  |