**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**ОАО «Большекаменское управление механизации строительства» (далее – «ОАО БУМС»)** **(ИНН 2503001597, ОГРН 1022500575591, зарегистрированное по адресу: 692801, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Рабочая, д.3),** в лице Конкурсного управляющего Хетагурова Казбека Анатольевича,действующего на основании Определения Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-11237/2017 от 07.10.2019 г.**,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, движимое имущество ОАО «БУМС», перечень которого указан в Приложении № 1 к Договору (далее – «Имущество»).
   2. Продавец заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему.
   3. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту-приема передачи после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
   4. Перед заключением настоящего Договора покупатель ознакомился с фактическим состоянием Имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.
   5. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.
2. **Обязанности Сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества в порядке и сроки, предусмотренные Договором.
      2. Совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества.
   2. Покупатель обязан:
      1. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с настоящим Договором.
      2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи.
      3. Совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема передачи имущества.
3. **Цена и порядок расчетов**
   1. Цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.
   2. Задаток, уплаченный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Имущества.
   3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.
   4. Оплата оставшейся части цены Имущества по настоящему Договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет ОАО «БУМС», указанный в разделе 7 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.
   5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления суммы, указанной в п. 3.3 Договора, на расчетный счет Продавца.
   6. Все расходы по оформлению перехода права собственности несет Покупатель.
4. **Ответственность сторон**
   1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного Имущества, Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.
   2. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).
   3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).
   4. По взаимному согласию Стороны устанавливают, что риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, а также обязанность по уплате необходимых налогов, расходов, связанных с текущим содержанием, техническим обслуживанием Имущества со дня подписания Сторонами акта приема-передачи, несет Покупатель.
5. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
6. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
   2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   3. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества или отказа Покупателя от оплаты имущества.
   4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ.
7. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ОАО «БУМС»**  ОГРН 1022500575591, ИНН 2503001597  Адрес: 692801, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Рабочая, д.3  р/с 40702810604400142090  в банке БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ПАО),  к/с 30101810900000000181  БИК 044525181  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ К.А. Хетагуров** | **Покупатель:** |