|  |  |
| --- | --- |
| **Утверждено:** | |
| Собранием кредиторов ООО «КАРИСТА»  от 23 мая 2019 г. | |

**Предложения**

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества**

**ООО «КАРИСТА»**

|  |  |
| --- | --- |
| Состав имущества | Единый лот №1 - производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: КБР, Чегемский р-н, г. Чегем, ул. им. Героя России Кярова А.С., б/н в составе:  Солевой склад 07:08:1200000:139  Земельный участок 07:08:1200000:75  Здание компрессорной 07:08:1200000:158  Сооружение биологической очистки 07:08:1200000:156  Очистное сооружение 07:08:1200000:154  Административное здание 07:08:1200000:161  Складское помещение 07:08:1200000:151  Очистное сооружение 07:08:1200000:144  Производственный цех 07:08:1200000:143  Очистное сооружение 07:08:1200000:149  Здание котельной 07:08:1200000:140  Здание столовой 07:08:1200000:157  Очистное сооружение 07:08:1200000:138  Очистное сооружение 07:08:1200000:155  Слесарно-токарный цех 07:08:0101000:5761  Отделочный цех 07:08:1200000:160  Цех по переработке шкур 07:08:1200000:147  Сооружение биологической очистки 07:08:1200000:152  Здание проходной 07:08:1200000:142  Мазутохранилище 07:08:1200000:146  Трансформаторная подстанция 07:08:1200000:159  Щитовая, сушильно-увлажнительный цех 07:08:1200000:150  Лот №2. Единый лот в составе:  Автомобиль CHEVROLET AVEO 2009 К739ЕА07  Автомобиль грузовой бортовой ГАЗ-3302 2009 Т479ВВ07  Автомобиль ВАЗ-21093 2001 В368ЕА07  Автомобиль грузовой бортовой ГАЗ-3302 2009 С846ВМ07  Автобус ПАЗ-32053 2008 Р629ВК07  Трактор МТЗ-80 1990 4775ХХ07  Автомобиль грузовой ЗИЛ ММЗ 4505 1992 Е832ВВ07  Погрузчик KOMATSU FD25N-15 2004 |
| Сроки продажи имущества | Организовать продажу имущества в течение месяца со дня утверждения собранием (комитетом) кредиторов Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества |
| Организатор торгов | Организатором торгов выступает конкурсный управляющий |
| Форма торгов | - Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены;  - Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены со снижением начальной цены на 10%;  - Продажа имущества посредством публичного предложения  Каждый последующий этап проводится, в случае если Имущество окажется не проданным по результатам предыдущего этапа |
| Место проведения торгов | электронная площадка «Российский аукционный дом» - [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) |
| Сообщение о проведении торгов | Аукцион:  Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в газете Коммерсант, ЕФРСБ не позднее 30 календарных дней до даты проведения торгов.  Публичное предложение:  Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения в ЕФРСБ |
| Начальная цена | Начальная цена лота №1 составляет 41993750 руб.  Начальная цена лота №2 составляет 1450000 руб. |
| Размер задатка | Задаток для участия в торгах составляет 10 % от начальной стоимости лота для аукциона и 10% от цены лота соответствующего периода торгов для публичного предложения |
| Сроки и порядок внесения задатка | Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее срока окончания приёма заявок  Внесение задатка осуществляется денежными средствами на специальный счет для внесения задатков. |
| Шаг аукциона | Шаг аукциона составляет 5% от начальной стоимости лота |
| Условия оплаты имущества | Победитель торгов (Покупатель) на основании договора осуществляет платеж перечислением денежных средств по реквизитам ООО «КАРИСТА» в течение 30 дней со дня заключения договора. |
| Продажа имущества посредством публичного предложения | Начальная цена продажи лота №1 устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.  Торги по лоту №1 проводятся в 5 периодов путем последовательного снижения начальной цены лота каждые 7 календарных дня в течение 35 календарных дней: на 0%, на 10%, на 20%, на 30%, на 40%.  В случае признания несостоявшимися повторных торгов в форме открытого аукциона имущество, входящее в состав лота №2, подлежит продаже отдельными лотами с начальной ценой каждого лота:  Автомобиль CHEVROLET AVEO 2009 К739ЕА07 – 200000 руб.  Автомобиль грузовой бортовой ГАЗ-3302 2009 Т479ВВ07 – 150000 руб.  Автомобиль ВАЗ-21093 2001 В368ЕА07 – 200000 руб.  Автомобиль грузовой бортовой ГАЗ-3302 2009 С846ВМ07 – 200000 руб.  Автобус ПАЗ-32053 2008 Р629ВК07 – 300000 руб.  Трактор МТЗ-80 1990 4775ХХ07 – 150000 руб.  Автомобиль грузовой ЗИЛ ММЗ 4505 1992 Е832ВВ07 – 150000 руб.  Погрузчик KOMATSU FD25N-15 2004 – 100000 руб.  Торги проводятся в 5 периодов путем последовательного снижения начальной цены лота каждые 7 календарных дня в течение 35 календарных дней: на 0%, на 20%, на 40%, на 60%, на 80%. |

В связи с проведением ранее торгов и повторных торгов в виде открытого аукциона лот №1 подлежит продаже посредством публичного предложения при соблюдении условий Предложения в редакции решения собрания кредиторов ООО «КАРИСТА» от 23.05.2019 г.

Конкурсный управляющий

ООО «КАРИСТА»