**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский»), с 26.03.2020 с 11.00 (мск) на 06.03.2020 на 11.00 (мск) по Лоту №3 (РАД-** **201021):**

**Лот 3:** Часть девятиэтажного нежилого здания с цокольным и техническими этажами, кадастровый номер 34:34:040037:412, общая площадь: 16 740 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, улица Коммунистическая, дом 40. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 774,2 кв.м., расположенные на 7 этаже.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 11 месяцев со дня подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 3 –**

**189 989 руб. 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 3 – 126 660 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 189 989 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 6 332 руб. 90 коп.**

**Шаг аукциона на понижение –** **12 665 руб. 80 коп.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 06 марта 2020 года с 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 27.12.2019 по 05.03.2020 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 04.03.2020.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 05.03.2020.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)