**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский»), с 09.04.2020 с 11.00 (мск) на 27.04.2020 на 11.00 (мск) по Лоту №1 (РАД-201019):**

**Лот 1:** Часть девятиэтажного нежилого здания с цокольным и техническими этажами, кадастровый номер 34:34:040037:412, общая площадь: 16 740 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, улица Коммунистическая, дом 40. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 636 кв.м., расположенные на 3 этаже.

 Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 11 месяцев со дня подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**156 075 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 – 104 050 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 156 075 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение –** **5 202 руб. 50 коп.**

**Шаг аукциона на понижение –** **10 405 руб. 00 коп.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 27 апреля 2020 года с 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 27.12.2019 по 24.04.2020 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23.04.2020.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 24.04.2020.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)