АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 07 декабря 2015 г. по делу №А03-20515/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом «Зернобанк» (АО «Зернобанк»), ОГРН 1022200525786, ИНН 2202000381, адрес регистрации: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 6) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Квартира - 30,4 кв. м, адрес: Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Кавалерийская, д.18, корп.2 / ул. Гущина, д. 209, корп. 2, кв. 19, 2 этаж, кадастровый номер 22:63:010403:263, зарегистрировано 3 человека (несовершеннолетних нет), 28.08.2019 подано заявление в суд Ленинского района г. Барнаула о принудительном выселении и снятии с регистрационного учета - 1 020 000,00 руб.

Лот 2 - Нежилое здание (магазин) лит. А - 65,9 кв. м, земельный участок - 126 +/- 8 кв. м, адрес: Алтайский кр., Топчихинский р-н, с. Топчиха, ул. Ленина, д. 96а, кадастровые номера 22:49:020101:207, 22:49:020101:184, земли населённых пунктов - для размещения и эксплуатации магазина, в ЕГРН имеется запись об аренде нежилого здания № 22:49:020101:207-22/001/2019-12 от 08.02.2019, фактически в аренду не сдается, ведется работа по погашению регистрационной записи - 1 360 000,00 руб.

Лот 3 - Нежилое здание (столярная мастерская) - 663,6 кв. м, нежилое здание (столовая) - 59,5 кв. м, право аренды на земельный участок сроком на 49 лет - 7 112,36 кв. м, адрес: г. Бийск, ул. Васильева, д. 83/1, кадастровые номера 22:65:011713:3084, 22:65:011713:3370, 22:65:011201:0173, земли населённых пунктов - для эксплуатации нежилых зданий - 6 035 000,00 руб.

Лот 4 - Жилой дом - 68 кв. м, право аренды на земельный участок - 1 200 +/- 24 кв. м, адрес: адрес: Алтайский кр., Топчихинский р-н, с. Топчиха, ул. Весенняя, д. 47, кадастровые номера 22:49:020117:302, 22:49:020117:287, земли населённых пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 977 500,00 руб.

Лот 5 - Ssang Yong Kuron DJ, черный металлик, 2009, пробег- нет данных, 2.4 АТ (116 л. с.), бензин, полный, VIN XU3S0A16S9ZG12599, запрет на регистрационные действия, г. Барнаул - 396 100,00 руб.

Лот 6 Озеров Евгений Юрьевич, решение Железнодорожного районного суда г. Барнаула по делу 2-2326/2017 (2351/2017; 2340/2017) от 31.10.2017 (16 758 490,87 руб.) - 16 758 490,87 руб.

Лот 7 - Плотников Дмитрий Александрович, решение Железнодорожного районного суда г. Барнаула по делу 2-1647/2018 от 17.05.2018 (16 463 906,39 руб.) - 16 463 906,39 руб.

Лот 8 - Пустовитенко Юлия Леонидовна, заочное решение Железнодорожного районного суда г. Барнаула по делу 2-1585/2018 от 22.05.2018 (23 410 120,14 руб.) - 23 410 120,14 руб.

Лот 9 - Пылков Эдуард Владимирович, решение Железнодорожного районного суда г. Барнаула Алтайского края по делу 2-3763/2016 от 02.12.2016 (165 136 940,21 руб.) - 165 136 940,21 руб.

Лот 10 - Сухин Николай Николаевич, определение АС Алтайского края по делу А03-22071/2015 от 22.12.2016 о включении в РТК (3-я очередь) (26 886 357,53 руб.) - 26 886 357,53 руб.

Лот 11 - Сухин Николай Николаевич, определение АС Алтайского края по делу А03-22071/2015 от 14.07.2016 о включении в РТК (3-я очередь) (13 964 404,13 руб.) - 13 964 404,13 руб.

Лот 12 - Права требования к 34 физическим лицам, г. Барнаул (67 557 373,70 руб.) - 67 557 373,70 руб.

Лот 13 - Права требования к 171 физическому лицу, г. Барнаул (124 895 155,28 руб.) - 124 989 113,40 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **23 декабря 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 23 декабря 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **17 февраля 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 12 ноября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 31 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-5 - с 27 февраля 2020 г. по 27 июня 2020 г.;**

**по лотам 6-13 - с 27 февраля 2020 г. по 20 июня 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 27 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 6,12:**

с 27 февраля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 1-4:**

с 27 февраля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 95,70% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 91,40% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 87,10% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 82,80% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 78,50% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 74,20% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 69,90% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 65,60% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. - в размере 61,30% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 57,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7-11:**

с 27 февраля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 27 февраля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 90,60% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 81,20% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 71,80% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 62,40% от начальной цены продажи лота;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 53,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 43,60% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 34,20% от начальной цены продажи лота;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 24,80% от начальной цены продажи лота;

с 11 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. - в размере 15,40% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2020 г. по 27 июня 2020 г. - в размере 6,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 13:**

с 27 февраля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 мая 2020 г. по 03 июня 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июня 2020 г. по 10 июня 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 июня 2020 г. по 20 июня 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 11:00 по 16:00 часов по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 6, тел. +7(3852)24-44-24, у ОТ: Чупров Иван, chuprov@auction-house.ru, тел. 8 (961) 998 27 12, 8(3852)539004.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.