

РСФСР
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Кемеровская

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Филиала Кемеровского отделения Акционерного
Коммерческого Сберегательного банка № 1575
(назначение нежилого строения)

район _____

город (пос.) Кемерово

улица (пер.) Макарова д 56^а

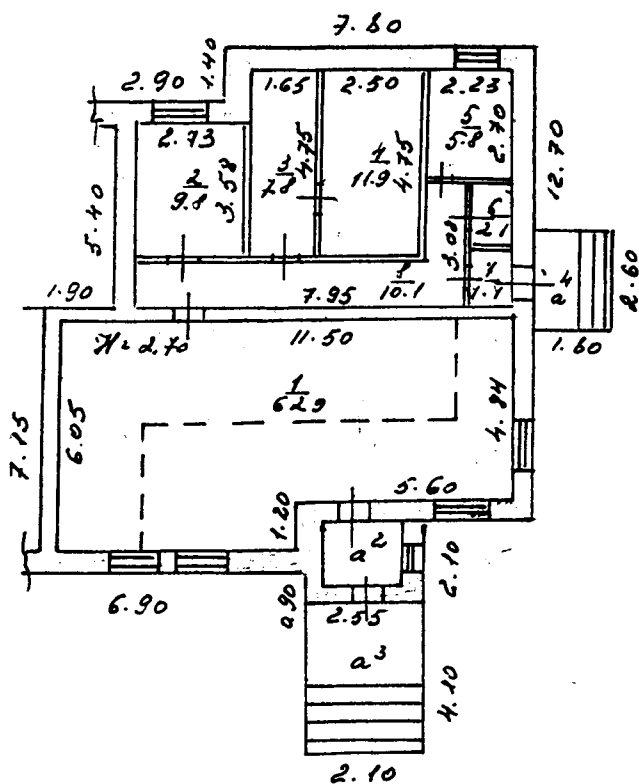
Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта утверждена
приказом по МЖКХ РСФСР от 14.10.96

№ _____

А.
Макарова 56^а



В. Селев

9. Экспликация к плану строения по общественному фонду

Дата записи	Литера по плану	Этажи [начиная с подвала того [конца [этажа [подвалом]	№ помещения [квартиры торгового, складского пом. и др.]	№ комнаты, кухни, ванной, коридора и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения [жилая комната, копировальный помещене, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складские и т. д.]	Площадь по внутреннему обмеру [в квадратных метрах] в том числе											Высота помещений по внутреннему обмеру в метрах						
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18	19	20	21		
	A	1	1	1	просушка обуви	62.9	62.9															2.70	
		2		2	бытовое	9.8																9.8	
		3		3	служебная	7.8	7.8																
		4		4	служебная	11.9	11.9																
		5		5	кабинет	5.8	5.8																
		6		6	сан. узел	2.1																	2.1
		7		7	тамбур	1.4																	1.4
		8		8	коридор	10.1																	10.1
					ст. метро	11.8	88.4																23.4

11

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Гара А Год постройки 1995 Число этажей 1 этаж

Типа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние [осадки, трещины, гниль и т. п.]	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправк	Износ в %	% износа к стросн гр. 9 гр. 8 $\frac{\quad}{100}$	Текущие изменения	
								эле-мента	к стро-емью
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<u>сборные железобетон</u>	<u>- 4 -</u>	<u>8</u>	<u>1</u>	<u>8</u>				
а) Стены и их наружная отделка	<u>кирпичные</u>	<u>- 4 -</u>	<u>24</u>	<u>1</u>	<u>24</u>				
б) Перегородки	<u>- 4 -</u>								
3 Перекрытия	чердачное	<u>железобетонные</u>	<u>14</u>	<u>1</u>	<u>14</u>				
	между-этажные								
	надподвальное								
4 Крыша	<u>защитная</u>	<u>- 4 -</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>2</u>				
5 Полы	<u>бетонные покр. пено-бетон.</u>	<u>- 7 -</u>	<u>8</u>	<u>1</u>	<u>8</u>				
6 Проемы	оконные	<u>деревянные и стальные с остекл.</u>	<u>11</u>	<u>1</u>	<u>11</u>				
	дверные	<u>закрытые</u>							
7 Внутренняя отделка	<u>штукатурка и окраска стен и сур.</u>	<u>- 7 -</u>	<u>6</u>	<u>1</u>	<u>6</u>				
8 Санитарно- и электротехнические устр.	отопление	<input checked="" type="checkbox"/>							
	водопровод	<input checked="" type="checkbox"/>							
	канализация	<input checked="" type="checkbox"/>							
	горячее водоснаб	<input checked="" type="checkbox"/>							
	ванны	<u>- 95.7</u>	<u>- 4 -</u>	<u>15</u>	<u>1</u>	<u>15</u>			
	электроосвещение	<input checked="" type="checkbox"/>							
	радио	<input checked="" type="checkbox"/>							
телефон	<input checked="" type="checkbox"/>								
вентиляция	<input checked="" type="checkbox"/>								
лифты	<u>закрытые</u>	<u>- 98.7</u>							
9 Прочие работы	<u>вс. мелочевка</u>	<u>- 4 -</u>	<u>12</u>	<u>1</u>	<u>12</u>				

снк: 94.5

Итого 100 × 100 ×

износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 94.5\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	<i>пристройка</i>											
	Литера <i>а 2</i>	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	<i>кирпич</i>	11	1	11								
Стены и перегородки	<i>кирпич</i>	20	1	20								
Перекрытия	<i>ж/бет.</i>	4	1	4								
Крыша	<i>дерево</i>	13	1	13								
Полы	<i>бетон</i>	7	1	7								
Проемы	<i>проем</i>	14	1	14								
Отделочные работы	<i>- " -</i>	18	1	18								
Электроосвещение	<i>ж/во</i>	4	1	4								
Прочие работы	<i>разные ст.</i>	3	1	3								
Итого:				100	×			100	×			100

Наименование конструктивных элементов												
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:				100	×			100	×			100

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем—куб. м., площадь—кв. м)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес	группа капитальности	климатический район	КК	КС	КСИ	КСИ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	<i>А Основное</i>	<i>23</i>	<i>30</i>	<i>м²</i>	<i>20,2</i>	<i>245</i>				<i>1,05</i>	<i>1,20</i>			<i>85615</i>	<i>432</i>	<i>39211339</i>	<i>0</i>	<i>39211339</i>
	<i>а пристройка</i>	<i>23</i>	<i>16</i>	<i>м²</i>	<i>10,5</i>	<i>70</i>								<i>44093</i>	<i>20</i>	<i>911861</i>	<i>0</i>	<i>911861</i>
														<i>40153600</i>		<i>40153600</i>		<i>40153600</i>

III. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

ИТЬ
АЦИ
уна:
2
ах и
3
эвета

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1995	40153600						40153600	
		40153600	-	-	-	-		40153600

14. 10 _____ 19 96 г. Исполнил Мур (_____)
 " _____ 19 ____ г. Проверил Семин (_____)
 " _____ 19 ____ г. Начальник бюро _____ (_____)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 19 ____ г.	_____ 19 ____ г.	_____ 19 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			