**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

 **(далее – ГК «АСВ»),**

 *зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* *http://www.asv.org.ru*

 **предлагает ограниченному кругу лиц: квалифицированным инвесторам и/или иностранным юридическим и физическим лицам делать оферты**

**Организатор предложения делать оферты – АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры)**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.auction-house.ru*](http://www.auction-house.ru)*, адрес электронной почты* *inform@auction-house.ru**, (812)334-20-50, 8 (800)777-57-57.*

**Оферты о заключении договора купли-продажи будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 28 декабря 2019 г. до 16:30 26 июня 2020 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу Lot-online.ru.**

**Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

**Оценка поступивших оферт осуществляется до 03 июля 2020 года (включительно)**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предмет предложения делать оферты:**

Принадлежащие ГК «АСВ» на праве собственности 1 200 обыкновенных акций компании SUCRETI HOLDINGS LIMITED (сокращенное наименование – SUCRETI HOLDINGS LTD, регистрационный номер НЕ 191912 от 10 февраля 2007 г., местонахождение:
г. Никосия, Республика Кипр) (далее – Компания) номинальной стоимостью 1,71 евро каждая, что составляет 12% от общего количества размещенных акций Компании (далее – Актив, Лот).

Обременения в отношении Актива (или его части) отсутствуют.

Компания зарегистрирована в соответствии с законодательством Республики Кипр с целью осуществления инвестиций в объекты недвижимости, расположенные в г. Москве.

Уставный капитал Компании составляет 17 101,71 евро и разделен:

- на 10 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1,71 евро каждая, из которых 10 000 были выпущены и полностью оплачены;

- 1 привилегированную акцию номинальной стоимостью 1,71 евро,
из которых 1 была выпущена и полностью оплачена.

**Для сведения:**

Компания входит в группу компаний, одно из юридических лиц которой является застройщиком и реализовывает инвестиционный проект «Микрогород в лесу».

Между акционерами Компании заключено акционерное соглашение от 27 июня 2007 г. (с учетом изменений, внесенных договором о внесении изменений от 30 июня 2009 г. и договором о внесении изменений от 12 февраля 2015 г.) (далее – Акционерное соглашение), регулирующее порядок взаимодействия между акционерами и осуществление ряда полномочий акционеров, в том числе по вопросам, связанным с избранием членов коллегиального органа управления Компании, отчуждением принадлежащих акционерам акций, порядка начисления и выплаты дивидендов. В соответствии с условиями Акционерного соглашения и устава Компании любой новый участник Компании в дату перехода к нему права собственности на акции Компании обязан подписать акт/соглашение о присоединении (deed of adherence) к Акционерному соглашению.

В соответствии с уставом Компании и Акционерным соглашением:

- кворум для проведения собрания акционеров Компании составляет 50%,

в связи с чем присутствия мажоритарного акционера Компании достаточно, чтобы собрание было признано правомочным принимать решения по вопросам повестки дня;

- за исключением указанных ниже вопросов исключительной компетенции (далее – вопросы исключительной компетенции), все решения на собрании акционеров Компании принимаются простым большинством голосов.

К вопросам исключительной компетенции относятся: ликвидация Компании, выплата любых дивидендов иначе, нежели в соответствии с определенной уставом Компании и Акционерным соглашением дивидендной политикой, заключение договоров или совершение сделок между любым членом группы и мажоритарным акционером Компании или его аффилированными лицами (за исключением тех компаний, которые также входят в группу компаний), изменение учредительного договора Компании (включая изменение целей деятельности Компании), изменение устава Компании, изменение наименования Компании и т.п.

Совет директоров Компании состоит из 3 директоров, 2 из которых назначаются/отстраняются мажоритарным акционером Компании, а 1 – совместно ГК «АСВ» и вторым миноритарным акционером, при этом:

- кворум для принятия решений на заседаниях Совета директоров Компании составляют любые 2 директора, и все решения (за исключением решений по вопросам исключительной компетенции) принимаются простым большинством голосов;

- все вопросы текущей деятельности Компании решаются директорами, назначенными мажоритарным акционером Компании, самостоятельно;

- единственные решения, в отношении которых необходимо согласие директора, назначенного Агентством и вторым миноритарным акционером Компании, – это вопросы исключительной компетенции: кворум для принятия решений по вопросам исключительной компетенции составляют, как минимум, 1 директор, назначенный мажоритарным акционером Компании, и 1 директор, назначенный Агентством и вторым миноритарным акционером, а решения по вопросам исключительной компетенции принимаются единогласно всеми директорами Компании.

Мажоритарный акционер предоставил Компании кредит на реализацию инвестиционного проекта «Микрогород в лесу». В соответствии с дивидендной политикой, определенной уставом Компании и Акционерным соглашением, дивиденды могут выплачиваться после погашения Компанией указанного кредита (в настоящее время данный кредит не погашен).

В соответствии с уставом Компании и Акционерным соглашением у Компании отсутствует право преимущественного приобретения Актива, при этом акционеры Компании имеют такое право и вправе воспользоваться им в течение 20 рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления от акционера, намеревающегося реализовать принадлежащие ему акции Компании.

**Начальная цена продажи Лота – 1 977 000 000 (один миллиард девятьсот семьдесят семь миллионов) рублей.**

**Размер гарантийного взноса – 197 700 000 (сто девяносто семь миллионов семьсот тысяч) рублей.**

Гарантийный взнос должен поступить на счет Организатора процедуры до даты подачи оферты о заключении договора купли-продажи.

Текст предложения ГК «АСВ» делать оферты размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

 Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры Публичной оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре предложения делать оферты (далее – Предложение делать оферты), проводимом в электронной форме, допускаются квалифицированные инвесторы и/или иностранные юридические и физические лица, своевременно подавшие Оферту на участие в Предложении делать оферты и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора процедуры установленной суммы гарантийного взноса. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора процедуры, является выписка со счета Организатора процедуры.

**Принимать участие в Предложении делать оферты может ограниченный круг лиц: квалифицированные инвесторы и/или иностранные юридические и физические лица, являющиеся Пользователями электронной торговой площадки.** Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Предложении делать оферты, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Оферту с прилагаемыми к ней документами.

**Оферта подписывается электронной подписью Претендента. К Оферте прилагаются** **подписанные** **электронной подписью** **Претендента следующие документы:**

1. Опись документов (включая Оферту и прилагаемыми к ней документами), подписанная Претендентом

2. Оферта, подписанная претендентом.

В случае если Оферта подается представителем Претендента, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Претендентом предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Актива, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Претендента, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения), в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, не требуются.

4. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в  пункте 3, на совершение сделки, в том числе:

4.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Претендента (при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Претендента, свидетельствующее о том, что такое одобрение, в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами покупателя, не требуется.

4.2. Для физических лиц– нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

5. Соглашение о гарантийном взносе.

6. Копия платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры гарантийного взноса в размере 197 700 000,00 руб.

7. Документы, позволяющие идентифицировать Претендента:

7.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 (Десять) календарных дней до даты подачи Оферты.

7.2. Для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная не ранее чем за 6 (Шесть) месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Претендента в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

7.3. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

8. Для юридических лиц дополнительно:

8.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица, о постановке на налоговый учет.

8.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

8.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

9. В случае если в качестве Претендента выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Актив (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

**10. Документы, подтверждающие статус Претендента как квалифицированного инвестора в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 51.2 Федерального закона
от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», за исключением иностранных юридических и физических лиц.**

Если представляемые покупателем Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферты, поступившие после истечения срока приема Оферт, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Предложения делать оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Предложения делать оферты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Предложении делать оферты Претендент вносит гарантийный взнос в соответствии с условиями Соглашения о гарантийном взносе, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов **АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**1.) Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург,**

**БИК 044030795,**

**р/с 40702810100050004773,**

**к/с 30101810540300000795.**

**2.) Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,**

**р/с 40702810938120004291**

**к/с 30101810400000000225 БИК 044525225**

Соглашение о гарантийном взносе может быть заключено в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой Соглашения о гарантийном взносе, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанное Соглашение о гарантийном взносе считается в любом случае заключенным на условиях формы Соглашения о гарантийном взносе в случае подачи Оферты на участие в Предложении делать оферты и перечисления Претендентом гарантийного взноса на расчётный счет Организатора процедуры, указанный в настоящем информационном сообщении.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Фактом внесения денежных средств в качестве гарантийного взноса на участие в Предложении делать оферты и подачей оферты Претендент подтверждает согласие со всеми условиями Предложения делать оферты и условиями Соглашения о гарантийном взносе.

Оферта может быть отозвана Претендентом в любое время до 16-30 26 июня 2020 года (время московское) путем направления Организатору процедуры по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Изменение или дополнение Оферты допускается только путем подачи Претендентом новой Оферты в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная Оферта должна быть отозвана. СЭТ не позволяет подавать новую Оферту без отзыва предыдущей.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям ГК «АСВ», будут в срок до 03 июля 2020 г. (включительно) оценены ГК «АСВ».

В результате оценки Оферт ГК «АСВ» может быть принято решение заключить с одним из лиц, подавших Оферты, договор купли-продажи Актива. При отсутствии приемлемых Оферт ГК «АСВ» в срок до 03 июля 2020 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего предложения делать оферты.

Настоящее предложение Агентства делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении ГК «АСВ» делать оферты, не является основанием для возникновения у Агентства обязательства заключить договор купли-продажи Актива с лицом, подавшим такую Оферту.

ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) предложение делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения об изменении условий настоящего предложения ГК «АСВ» делать оферты или об его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права ГК «АСВ» на Лот, можно ознакомиться с 28 декабря 2019 г. по 26 июня 2020 г. (включительно), с понедельника по четверг: с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 9:00 до 16:45 (время московское), одним из следующих способов:

1. на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, контактное лицо: Кораблева Татьяна Васильевна; тел. + 7 (495) 725-31-33, доб. 37-33; e-mail: korableva@asv.org.ru;
2. в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатору процедуры Желудковой Ольге Николаевне, тел. 8(812)334-40-02, e-mail: zheludkova@auction-house.ru.

По запросам заявителей ГК «АСВ» может быть организовано ознакомление с документами общества при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00 25 июня 2020 г.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

**В случае если по результатам предложения делать оферты о заключении договора купли-продажи Актива ГК «АСВ» будет принято решение о заключении договора купли-продажи Актива с одним из лиц, подавших Оферту, такой договор заключается сторонами в письменной форме после соблюдения порядка реализации акционерами Компании преимущественного права приобретения Актива, предусмотренного Уставом и Акционерным соглашением.**

Оплата цены Лота должна быть произведена единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива.

Актив передается покупателю в течение 65 (шестидесяти пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Актива, но не ранее поступления на счет ГК «АСВ» полной уплаты цены Актива.

Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи Актива и переходом права собственности на Актив к покупателю, а также все расходы, прямо или косвенно связанные с передачей Актива покупателю и (или) необходимые для осуществления передачи Актива покупателю в соответствии с законодательством юрисдикции Компании и учредительными документами Компании, в том числе расходы на оплату корпоративных действий Компании, секретаря и (или) органов управления Компании, услуг регистрирующих органов и иные расходы (при необходимости), несет покупатель.