АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Московской области от 16 июня 2015 г. по делу №А41-24701/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Закрытым акционерным обществом «Промышленный сберегательный банк» (ЗАО «Промсбербанк»), адрес регистрации: 142110, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д.19, ИНН 5036037772, ОГРН 1025000000090 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 105 900 кв.м, адрес: г. Москва, поселение Рязановское, вблизи д. Ерино, кадастровый номер 50:27:0020441:59, земли населенных пунктов - для с/х производства - 69 522 364,80 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 181 500 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1 100 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Мещовский р-н, с. Серпейск, кадастровый номер 40:15:070202:38, земли с/х назначения, для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ - 212 284,80 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 332 775 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1 300 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Мещовский р-н, с. Серпейск, кадастровый номер 40:15:071201:18, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 389 318,40 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 189 485 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Мещовский р-н, д. Хочутино, кадастровый номер 40:15:070202:28, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ - 221 616,00 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 270 706 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Мещовский р-н, д. Хочутино, кадастровый номер 40:15:070202:29, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 316 742,40 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 187 566 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1 900 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Мещовский р-н, д. Хочутино, кадастровый номер 40:15:070202:37, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ - 219 283,20 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 590 937 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 1 000 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., Мещовский р-н, д. Хочутино, кадастровый номер 40:15:070202:30, земли с/х назначения - для с/х производства - 691 286,40 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 212 000 +/- 4 029 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира за пределами участка. Ориентир д. Семенково. Участок находится примерно в 6 м от ориентира по направление на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ярославская обл., Мышкинский р-н, с/с Охотинский, кадастровый номер 76:07:074301:133, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 4 333 046,40 руб.;

Лот 9 - Земельный участок - 139 400 +/- 3267 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира за пределами участка. Ориентир д. Семенково. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направление север. Почтовый адрес ориентира: Ярославская обл., Мышкинский р-н, с/с Охотинский, кадастровый номер 76:07:074301:132, земли с/х назначения - для с/х производства, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ - 2 849 126,40 руб.;

Лот 10 - Земельный участок - 40 000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира за пределами участка. Ориентир д. Неверово. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ярославская обл., Мышкинский р-н, с/с Охотинский, кадастровый номер 76:07:074701:286, земли с/х назначения - для ведения КФХ - 816 480,00 руб.;

Лот 11 - 19457-0000010, бежевый, 2011, 101 008 км, 2.3 МТ (110 л. с.), дизель, передний, VIN X89194570B0DM1019, специализированный, г. Подольск - 327 290,09 руб.;

Лот 12 - 19457-0000010, бежевый, 2011, 151 516 км, 2.3 МТ (110 л. с.), дизель, передний, VIN X89194570B0DM1020, специализированный, г. Подольск - 327 290,09 руб.;

Лот 13 - 19457-0000010, бежевый, 2012, пробег - нет данных, 2.3 МТ (110 л. с.), дизель, передний, VIN X89194570C0DM1021, специализированный, г. Подольск - 331 194,63 руб.;

Лот 14 - 19457-0000010, бежевый, 2012, пробег - нет данных, 2.3 МТ (110 л. с.), дизель, передний, VIN X89194570C0DM1022, специализированный, г. Подольск - 331 194,63 руб.;

Лот 15 - 19457-0000010, бежевый, 2012, пробег - нет данных, 2.3 МТ (110 л. с.), дизель, передний, VIN X89194570C0DM1023, специализированный, г. Подольск - 331 194,63 руб.

**По Лотам с 2 по 10 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 14 января 2020 г. по 04 мая 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 14 января 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-10:**

с 14 января 2020 г. по 24 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2020 г. по 30 марта 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 11-15:**

с 14 января 2020 г. по 24 февраля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 25 февраля 2020 г. по 02 марта 2020 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лотов;

с 03 марта 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2020 г. по 30 марта 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 31,40% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 21,60% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 11,80% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Реализация Лотов с 2 по 10 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 10:00 до 17:30 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел. 8 (495) 725-31-15, доб. 65-52, а также у ОТ: в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов, тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (Лоты 1, 11-15); mfrad@auction-house.ru, Ольга Орлова, тел. 8(495) 234-04-00 (доб. 324), 8 (915) 230-03-52 (Лоты 2-7); yaroslavl@auction-house.ru, Мякутина Виктория тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.597), 8 (980) 701-15-25, Шумилов Андрей тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.596), 8 (916) 664-98-08 (Лоты 8-10).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.