АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 12 сентября 2019 г. по делу №А40-208393/19-157-213 конкурсным управляющим (ликвидатором) жилищно-кредитным коммерческим банком «ЖИЛКРЕДИТ» Общество с ограниченной ответственностью (ООО КБ «Жилкредит», адрес регистрации: 127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 7, ИНН 7709049263, ОГРН 1027739186738) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-21 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-9 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение -79,1 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Михалковская, д. 63Б, стр. 1, 3 этаж, кадастровый номер 77:09:0001024:1779 - 6 885 000,00 руб.;

Лот 2 - Нефтеналивное судно "Александр Невский", 2011, вместимость валовая 5473.00, данные о двигателе: число – 2, мощность – 2940.000 кВт, номер ИМО 9648685, г. Керчь, ограничения и обременения: Банком в Государственном судовом реестре РФ зарегистрирован запрет на совершение регистрационных действий. Аренда (договор фрахта) - 204 718 000,00 руб.;

Лот 3 - Toyota Camry, черный, 2013, 174 000 км, 2.4 АТ (181 л. с.), бензин, передний, VIN XW7BF4FK60S024646, г. Москва - 1 029 765,75 руб.;

Лот 4 - Toyota Camry, черный, 2013, 99 500 км, 2.4 АТ (181 л. с.), бензин, передний, VIN XW7BF4FK90S024964, г. Москва - 1 029 765,75 руб.;

Лот 5 - Дизельгенераторная установка SDMO Montana JI3OK-IV, г. Москва - 1 526 339,83 руб.;

Лот 6 - Сортировщик банкнот Kisan K-500 PRO, счетчик банкнот (Newton FS) (2 шт.), сортировщик банкнот Magner 350, счетчик банкнот Kisan Newton-F мультивалютная версия, сортировщик банкнот DoCash DC-50F, сортировщики банкнот Kisan Newton (3 шт.), г. Видное - 1 979 661,02 руб.;

Лот 7 - Банкомат Diebold Opteva 720, банкомат NCR SelfServ 22 с видеорегистратором LTV-2, г. Видное - 799 129,49 руб.;

Лот 8 - Кресло кожаное "Сильвия Люкс" (6 шт.), кабинет директора (комплект), кресла (2 шт.), г. Видное - 444 965,68 руб.;

Лот 9 - Телефонная станция Siemens HiPath, программно-аппаратный комплекс ViPNet Coordinator (2 шт.), г. Видное - 698 913,22 руб.;

Лот 10 - ООО "Компания ТЕХТ", ИНН 7720688986, КД 1031-1/КР-2014 от 24.09.2014, г. Москва (55 143 761,07 руб.) - 55 143 761,07 руб.;

Лот 11 - ООО "АЭРОМЕТ", ИНН 7702843501, КД 18-09-Ю-ОД от 02.08.2018, г. Москва (25 516 330,38 руб.) - 25 516 330,38 руб.;

Лот 12 - ООО "ЛЭЗ", ИНН 7716743200, КД 18-011-Ю-ОД от 04.10.2018, г. Москва (16 192 407,73 руб.) - 16 192 407,73 руб.;

Лот 13 - ООО "ПромЭнергоУчет", ИНН 0278169419, КД 15-0026-Ю-КР от 05.06.2015, находится в стадии ликвидации, г. Москва (80 495 159,11 руб.) - 80 495 159,11 руб.;

Лот 14 - Штрикер Лариса Владимировна, КД Р-006/КР-2011 от 06.04.2011, г. Москва (1 592 935,41 руб.) - 1 592 935,41 руб.;

Лот 15 - Федорович Татьяна Александровна, КД Р-011/КР-2011 от 24.05.2011, г. Москва (2 742 466,88 руб.) - 2 742 466,88 руб.;

Лот 16 - Коженок Олеся Вячеславовна, КД Р-039/КР-2013 от 08.10.2013, г. Москва (1 713 301,40 руб.) - 1 713 301,40 руб.;

Лот 17 - Ефимочкина Екатерина Владимировна, КД Р-045/КР-2014 от 10.10.2014, г. Москва (6 214 098,19 руб.) - 6 214 098,19 руб.;

Лот 18 - Шапошников Владимир Витальевич, КД Р-016/КР-2013 от 24.04.2013, г. Москва (641 469,56 руб.) - 641 469,56 руб.;

Лот 19 - Поляк Николай Владимирович, КД Р-047/КР-2011 от 13.12.2011, г. Москва (1 394 288,29 руб.) - 1 394 288,29 руб.;

Лот 20 - Евсеев Дмитрий Дмитриевич, КД 19-02-Ф-КР от 15.04.2019, г. Москва

 (218 806,20 руб.) - 218 806,20 руб.;

Лот 21 - Гончаров Сергей Васильевич, КД 19-01-Ф-КР от 26.02.2019, г. Москва (61 633,44 руб.) - 61 633,44 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **25 февраля** **2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 25 февраля 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **13 апреля** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 14 января 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 02 марта 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-9**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 20 апреля 2020 г. по 29 июня 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 20 апреля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2:**

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 95,10% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 85,30% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 75,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 65,70% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3, 4:**

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 89,60% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 79,20% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 68,80% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 58,40% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 37,60% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 27,20% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 16,80% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 6,40% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5-9:**

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2020 г. по 08 июня 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. 8(499) 800-15-10, доб. 35-54, а также у ОТ: в рабочие дни с 09:00 до 18:00 часов, тел. 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru (Лоты 1, 3-21); krasnodar@auction-house.ru, Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (918) 155-48-01 (Лот 2).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.