

ДОГОВОР
на проведение торгов

г. Вологда

26.06.2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Промхимпорт» (ОГРН 1143525022541, ИНН 3525337899, 160012, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Турундаевская, д. 128А, каб. 1), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Козловой Юлии Юрьевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 31.05.2018 по делу №А13-4034/2017, и **Общество с ограниченной ответственностью «Троя»** (ИНН/ОГРН: 3525388420/1163525100837 адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Мира, д. 17, оф. 210), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Березиной Юлии Александровны, действующей на основании Устава общества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика, а именно:

Лот № 1 – Одно-двухэтажное кирпичное здание санитарно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1072,5 кв.м, инв.№ 12562.ю лит2Х-2Х3, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская обл, г. Вологда, ул. Турундаевская, д.128а; Одноэтажный с антресольным этажом кирпичный гараж для техники, назначение: нежилое, 1 с антресольным этажом - этажный, общая площадь 1825,6 кв.м., инв.№19:401:002:000008680/02, лит.Б, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Турундаевская, д.128а; Одноэтажное кирпично-металлическое здание склада, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1739,4 кв.м., инв.№ 12562, лит.Б, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Турундаевская, д.128а; Одноэтажное кирпичное здание склада минеральных удобрений, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1833,5 кв.м, инв.№ 12562, лит.23, адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул.Турундаевская, д.128а; Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: ведение производственной деятельности, общая площадь 3274 кв.м., адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Турундаевская, КН: 35:24:0203004:429; Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: ведение производственной деятельности, общая площадь 3039 кв.м., адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Турундаевская, КН: 35:24:0203004:426; Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: ведение производственной деятельности, общая площадь 5213 кв.м., адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Турундаевская, КН: 35:24:0203004:427; Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: ведение производственной деятельности, общая площадь 4858 кв.м., адрес объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Турундаевская, КН: 35:24:0203004:431; Кран козловой самомонтирующийся КС 12,5/20, зав.№50, рег.№ 13483; Кран порталный КПП 10, зав.№4854 рег.№ 05563; Портальный кран GANZ г/п 6т, зав.№996 рег.№ 13107; Кран башенный порталный с балочной стрелой КП 300, зав.№ 434 рег.№ 13108; Кран башенный КБ 100,3А.-1, зав.№ 5029 рег.№ 13108; Кран козловой самомонтирующийся с грузовой тележкой КС 12,5, зав.№ 179 рег.№ 13482; Кран порталный перегрузочный КПП 10 (12,5), зав.№ 7945 рег.№ 05883.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор торгов:

2.1.1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже объекта торгов.

2.1.2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (описание объекта торгов, его характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона, размер задатка, порядок использования задатка и т.д.).

2.1.3. Публикует сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве.

2.1.4. На основании полученной от Заказчика по п. 2.2. Договора исходной информации формирует в течение 10 (десяти) дней от даты получения информации документацию по проведению торгов и представляет ее на утверждение Заказчика. При наличии замечаний со

стороны Заказчика документация дорабатывается Организатором торгов в течение 5 (пяти) дней от даты представления замечаний.

2.1.5. Обеспечивает проведение заявочной кампании. Осуществляет прием, регистрацию и хранение заявок на участие в торгах и иных документов, необходимых для участия в торгах.

2.1.6. Получает письменные запросы от участников торгов, готовит по согласованию с Заказчиком ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.

2.1.7. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном договором о задатке, утвержденном Заказчиком.

2.1.8. Осуществляет проверку представленных заявок и комплектов документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведении торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.

2.1.9. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.

2.1.10. Осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предмета торгов.

2.1.11. По требованию Заказчика готовит для Заказчика информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов, а также данные об участниках торгов.

2.1.12. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает с победителем торгов (или единолично, если торги будут признаны несостоявшимися) протокол о результатах торгов.

2.1.13. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.1.14. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (лист регистрации полученных заявок на участие в торгах, протокол окончания приема и регистрации заявок, протокол заседания комиссии об определении победителя торгов, протокол о результатах торгов, отчет о проведении торгов и т.п.).

2.1.15. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.16. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаются несостоявшимися, с теми же условиями что и первые торги.

2.2. Заказчик:

2.2.1. Оплачивает услуги, указанные в пункте 1.1. Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном Договором.

2.2.2. Возмещает Организатору торгов затраты по публикации сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации.

2.2.3. Предоставляет Организатору торгов полномочия по организации, подготовке и проведению торгов, указанных в п. 1.1 Договора.

2.2.4. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За оказанные по Договору услуги Заказчик выплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп.

3.2. Все расходы, которые несет Организатор в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, оплачиваются отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.1 договора суммы вознаграждения Организатора торгов.

3.3. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.4. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.5. Оплата Заказчиком Организатору торгов суммы, указанной в п. 3.1. и п. 3.2. Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Организатора торгов или в его кассу, указанный в Договоре.

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Срок проведения торгов с 01.07.2019 по 01.07.2020.

4.2. Оформленный протокол о результатах торгов Организатор торгов представляет Заказчику в течение 3 (трех) дней после проведения торгов.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

5.1. После завершения работы Организатор торгов представляет Заказчику отчет о проведении торгов с приложением к нему следующих документов:

- 5.1.1. Положение о порядке организации и проведения торгов.
- 5.1.2. Текст объявлений о торгах.
- 5.1.3. Лист регистрации полученных заявок на участие в торгах.
- 5.1.4. Письма и факсограммы участникам торгов с ответами на вопросы.
- 5.1.5. Протокол о результатах торгов.
- 5.1.6. Тексты извещений об изменении условий торгов (если таковые были).
- 5.1.7. Акт об итогах проведения торгов.
- 5.1.8. Расчет вознаграждения организатора торгов.

5.2. Заказчик в течение 40 (сорока) дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

7.1. Организатор торгов согласен, что он и любой из его аффилированных лиц лишаются права предоставления услуг Заказчику (кроме услуг, являющихся их продолжением) в рамках любого договора, являющегося следствием или тесно связанного с объектом торгов, по которому Организатор торгов оказывает услуги в соответствии с Договором.

7.2. Вознаграждение Организатора торгов, причитающееся ему в соответствии с п. 3.1 Договора, является его единственным вознаграждением в связи с Договором и услугами. Организатор торгов не должен получать от третьих лиц комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой на основании Договора, или в связи с услугами, или при выполнении своих обязательств по Договору. Организатор торгов должен прилагать все усилия к тому, чтобы персонал Организатора торгов также не получал подобных вознаграждений.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Организатор торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ООО «Промхимпорт»

ОГРН 1143525022541,
ИНН 3525337899,
160012, Вологодская обл.,
г. Вологда,
ул. Турундеевская, д. 128А, каб. 1



Козлова Ю.Ю.

Организатор торгов

ООО «Троя»

ИНН: 3525388420
р/с: 40702810794890000579,
банк: Северо-Западный Филиал ПАО Росбанк,
к/с: 30101810100000000778,
БИК: 044030778.



Березина Ю.А.