Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Отель» Большаков Евгений Александрович (ИНН 526201972324, СНИЛС 009-596-859 03, 603089, г. Нижний Новгород, пер. Гаражный, 5-85, тел. +7(930)667-26-43, ay@bankrot.org, член ПАУ ЦФО (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, 603005, г. Нижний Новгород, ул. Минина, 3А-1)), действующий на основании Решения арбитражного суда Московской области от 27.02.2017 г. (резолютивная часть оглашена 20.02.2017 г.) по делу А41-40479/2015, объявляет о продаже имущества ООО «Отель», являющегося предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), на торгах в электронной форме посредством публичного предложения в составе Лота № 1:

- Земельный участок, общей площадью 18 685 кв. м., кадастровый номер 50:14:0050285:8; Расположен по адресу: РФ, установлено относительно ориентира расположенного в границах участка, адрес ориентира: Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д. 1-а;

- Объект незавершенного строительства, общей площадью 34 760 кв. м., проектируемое назначение: Многофункциональный гостиничный комплекс, кадастровый номер 50:14:0050285:75; Расположен по адресу: Московская область, р-н Щелковский, г. Щелково, пр-кт Пролетарский; Степень готовности 59%;

- Нежилое здание, общей площадью 230,3 кв. м., кадастровый номер 50:14:0050285:70; Расположено по адресу: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, Серафима Саровского набережная, д. 2а;

- Сооружение, универсальный ледовый каток (в т.ч. автостоянка с эстрадой), общей площадью 1 499 кв. м., кадастровый номер 50:14:0050285:71; Расположено по адресу: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, Серафима Саровского набережная, д. 2б.

Начальная цена продажи лота 1 350 000 000 (Один миллиард триста пятьдесят миллионов) рублей, без НДС.

Место проведения торгов - ЭТП АО «Российский аукционный дом». Прием заявок с 09.01.2020 г. Время приема заявок с 10-00 до 17-00 (МСК) в рабочие дни. Ознакомление с условиями продажи имущества, прием заявок, определение победителя торгов осуществляется на сайте www.lot-online.ru. Ознакомление с имуществом после предварительного согласования с Кузнецовым Алексеем Юрьевичем по телефону +7-925-192-86-09.

Предложения о цене подаются одновременно с заявкой. При отсутствии в установленный срок заявки, содержащей предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи на каждый определенный период торгов, величина снижения начальной цены определяется в размере 57 031 300 рублей для этапов снижения с 1 по 9 включительно. Для последнего (десятого) этапа снижения цены величина снижения определяется в размере 68 018 300 рублей. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества, устанавливается следующими периодами:

- 7 календарных дней (для этапов снижения цены с 1 по 9 включительно);

– 14 календарных дней (для последнего (десятого) этапа снижения цены).

Минимальная цена продажи имущества («цена отсечения») устанавливается в размере не ниже 768 700 000 рублей.

Размер задатка составляет 20% от начальной цены продажи лота на соответствующем этапе (для определенного периода проведения) торгов посредством публичного предложения.

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Реквизиты для перечисления задатков: Получатель: ООО «Отель» (ИНН 5050052934, КПП 505001001, ОГРН 1055014119005), р/с 40702810401700005333 в ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Москва, к/с 30101810300000000985, БИК 044525985.

Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о своей деятельности и о результатах проведения конкурсного производства в отношении должника, рассмотрение вопроса о продлении (завершении) конкурсного производства назначено на 17.02.2020 г. в 11-40 по адресу: г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18, кабинет 504 в помещении Арбитражного суда Московской области.