ПРОЕКТ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_

г. Омск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «Омская Транспортная Компания» (именуемого далее – *Должник*) Кузнецов М.В., действующий на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области по делу № А64-659/2015 13.08.2015г., именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «*Покупатель*», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

В соответствии с условиями настоящего Договора и на основании результатов торгов по продаже имущества, состоявшихся «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г., Продавец обязуется передать в собственность Покупателю после полной оплаты последним, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Цена договора**

* 1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в без НДС.
  2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, перечисленный по договору о задатке № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г., засчитывается в счет оплаты имущества.
  3. За вычетом суммы задатка *Покупатель* обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**3. Условия платежа**

3.1. Оплата по настоящему договору производится единовременно не позднее 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет *Продавца*.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Все объекты, приобретаемые по настоящему Договору, *Покупателем* до момента подписания договора осмотрены. Все недостатки *Покупателю* известны и учтены сторонами при подписании настоящего договора. Факт подписания настоящего договора свидетельствует об отсутствии у *Покупателя* претензий к *Продавцу* по передаваемым объектам.

4.2. Право собственности *Покупателя* на приобретаемые по настоящему Договору объекты возникает после полной оплаты суммы Договора и государственной регистрации права собственности. Расходы по государственной регистрации несет *Покупатель*.

4.3. Имущество передается *Покупателю* после полной оплаты цены договора по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами не позднее чем через 5 дней после оплаты цены договора в полном объеме.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение, либо не надлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты приобретаемого (уступаемого) права требования Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 10 (десять) % от цены настоящего Договора.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору и не препятствует исполнению условий п. 5.2. Договора.

5.4. В случае отказа от подписания акта приема-передачи в сроки указанные в п. 4.3. настоящего договора виновная сторона уплачивает пени в размере 0,1 процента от цены договора за каждый день просрочки.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

**7. Порядок изменения и дополнения договора**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

8.3. Действие настоящего договора прекращается после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

**9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец:** ООО «Омская Транспортная Компания»  адрес: г. Тамбов, ул. Ипподромная, д. 8, оф. 7,  ИНН 5501231745, ОГРН 1115543005753 |  | |  |  |   р/с 40702810800290000805 в Филиал ГПБ (АО) в г. Новосибирске БИК 045004783, к/с 30101810400000000783. |  |

Организатор торгов

ООО «Омская Транспортная Компания» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Кузнецов М.В./

м.п.

**Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Адрес  ИНН/ЕГРНИП  р/с  открытый в  к/с  БИК  Паспорт  Тел.факс/ e-mail |  |

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /