**ДОГОВОР N \_\_\_\_**

**купли-продажи имущества по результатам проведенных торгов**

**г. Пятигорск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года**

Ордена Трудового Красного Знамени Северо-Кавказского открытое акционерное общество по строительству автомобильных дорог и аэродромов (далее по тексту - ОАО «СЕВКАВДОРСТРОЙ»), в лице конкурсного управляющего Соболева Михаила Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 20.09.2017 г. по делу № А63-9062/2016, далее именуемое «Продавец», и победитель торгов

Вариант, если покупатель – юридическое лицо:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава от "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (вариант: в ред. от "\_\_"\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_доверенности от "\_\_"\_\_\_\_ \_\_ г. N \_, (вид документа, удостоверяющего личность)

(Вариант, если покупатель - физическое лицо:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года рождения,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающ\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,)

именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании решения об определении победителя открытых торгов, проведенных "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. по \_\_\_ час. \_\_\_ мин. на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» (адрес в сети "Интернет": http://lot-online.ru), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, являющееся предметом торгов по продаже имущества ОАО «СЕВКАВДОРСТРОЙ» (далее по тексту - Имущество), включенного в Лот № \_\_\_ Предмета торгов, а именно: (указать имущество, включенное в соответсвующий Лот Предмета торгов).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. Имущество никому другому не продано.

1.4. Имущество подлежит передаче Покупателю в состоянии «как есть». Перед заключением настоящего Договора Покупатель ознакомился с фактическим состоянием имущества.

1.5. Перед заключением настоящего Договора Покупатель был уведомлен о том, что имущество находится в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество).

1.6. После продажи Имущества, залог (ипотека) подлежит прекращению в силу ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС (так как имущество не признается объектом налогообложения пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ). Оплата Имущества в рассрочку не допускается

2.2. Указанная цена определена по результатам проведённых торгов в форме аукциона, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС.

2.5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2.6. Оплата Имущества перечисляется покупателю на специальный счет ОАО «Севкавдорстрой» № 40702810560100016052 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк России, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615, ИНН/КПП 2632002528/263201001.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по акту приема - передач, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110205;fld=134;dst=100484) Российской Федерации.

3.3. Риск случайной гибели или порчи имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приёма-передачи имущества.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все имеющиеся документы, сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по [акту](consultantplus://offline/ref=528324D1C2CD1C6AA9B75BF3DC6FEC1BEE6B2860F000FFB50AB537F0QEm3E) приёма-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За просрочку платежа, предусмотренного в [п. 2.4](#Par59) настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 6.1](#Par89) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 6.1](#Par89) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 6.1](#Par89) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 6 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с соблюдением претензионного порядка урегулирования. Ответ на претензию должен быть дан в срок не более 10 (Десяти) дней с даты направления.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых: - для Продавца, второй - для Покупателя. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

- [Акт](consultantplus://offline/ref=528324D1C2CD1C6AA9B75BF3DC6FEC1BEE6B2860F000FFB50AB537F0QEm3E) приёма-передачи имущества.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** | | **Покупатель** |
| Ордена Трудового Красного Знамени Северо-Кавказского открытое акционерное общество по строительству автомобильных дорог и аэродромов  Адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Университетская, 2А  Почтовый адрес: а/я 404, г. Нефтеюганск, Тюменская область, 628307  Счет № 40702810560100016052 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк России,  БИК 040702615,  к/с 30101810907020000615,  ИНН/КПП 2632002528/263201001  e-mail: grall1967@gmail.com  тел. +79088967234 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.п.** |