

5 7 1 4 1 0 0 2 8 0 5 0 0 0 5

Регистрационный номер  
объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании  
решения соответствующего органа охраны объектов  
культурного наследия



29 . 03 . 2015 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

Дом жилой.

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

30-е гг. XX в.

**3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия**

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

**4. Сведения о виде объекта культурного наследия**

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

**5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Постановление главы администрации Новосибирской области от 29.12.2001 № 1303 «Об отнесении вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры Новосибирской области к категории памятников местного значения и включении их в Государственный список».

**6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)**

Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Урицкого, 17 (ул. Щетинкина, 36).



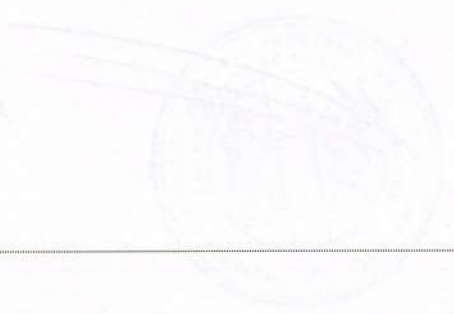
**7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Постановление Правительства Новосибирской области от 18.06.2012 № 293-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска».

**Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия**

Граница территории объекта культурного наследия проходит: точка 1 - точка 2 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021225:10; точка 2 - точка 4 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021225:10; точка 4 - точка 5 по отмотске объекта культурного наследия; точка 5 - точка 6 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021225:10; точка 6 - точка 7 по отмотске объекта культурного наследия; точка 7 - точка 9 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021225:10; точка 9 - точка 11 по отмотске объекта культурного наследия; точка 11 - точка 1 по границе земельного участка с кадастровым номером 54:35:021225:10.



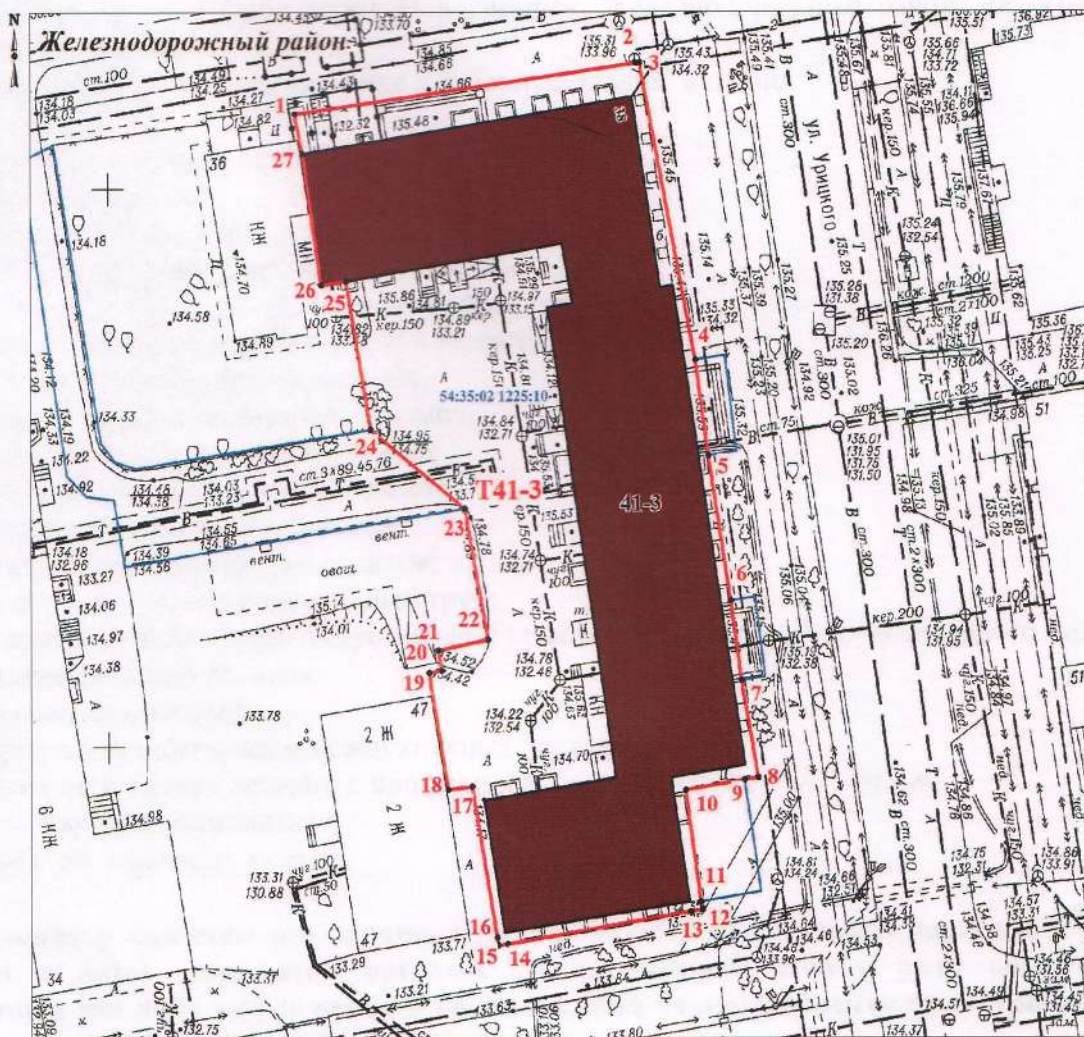


**Координаты характерных (поворотных) точек границы (границ) территории объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	55° 01' 38.43"В	82° 54' 45.18"В	22756.80	15567.50
2	55° 01' 38.58"В	82° 54' 47.00"В	22761.35	15599.78
3	55° 01' 38.58"В	82° 54' 47.02"В	22761.39	15600.15
4	55° 01' 37.71"В	82° 54' 47.31"В	22734.70	15605.36
5	55° 01' 37.44"В	82° 54' 47.38"В	22726.14	15606.56
6	55° 01' 37.02"В	82° 54' 47.50"В	22713.13	15608.66
7	55° 01' 36.79"В	82° 54' 47.56"В	22705.98	15609.69
8	55° 01' 36.50"В	82° 54' 47.65"В	22697.22	15611.27
9	55° 01' 36.49"В	82° 54' 47.57"В	22697.01	15609.92
10	55° 01' 36.47"В	82° 54' 47.26"В	22696.11	15604.36
11	55° 01' 36.15"В	82° 54' 47.34"В	22686.14	15605.80
12	55° 01' 36.12"В	82° 54' 47.35"В	22685.46	15605.94
13	55° 01' 36.12"В	82° 54' 47.29"В	22685.27	15604.82
14	55° 01' 36.02"В	82° 54' 46.31"В	22682.40	15587.47
15	55° 01' 36.02"В	82° 54' 46.26"В	22682.26	15586.62
16	55° 01' 36.04"В	82° 54' 46.26"В	22682.93	15586.51
17	55° 01' 36.48"В	82° 54' 46.12"В	22696.47	15584.17
18	55° 01' 36.47"В	82° 54' 45.99"В	22696.17	15581.87
19	55° 01' 36.81"В	82° 54' 45.89"В	22706.67	15580.11
20	55° 01' 36.81"В	82° 54' 45.96"В	22706.89	15581.30
21	55° 01' 36.87"В	82° 54' 45.94"В	22708.73	15580.96
22	55° 01' 36.90"В	82° 54' 46.21"В	22709.70	15585.71
23	55° 01' 37.28"В	82° 54' 46.08"В	22721.41	15583.53
24	55° 01' 37.51"В	82° 54' 45.58"В	22728.46	15574.62
25	55° 01' 37.94"В	82° 54' 45.45"В	22741.75	15572.33
26	55° 01' 37.93"В	82° 54' 45.32"В	22741.42	15570.01
27	55° 01' 38.31"В	82° 54' 45.22"В	22753.18	15568.21



## Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:400

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия;
  - T41-3** - индекс территории объекта культурного наследия;
  - характерная точка границы объекта землеустройства;
  - объект культурного наследия;
  - 41-3** - индекс объекта культурного наследия;
  - 54:35:02 1225:10** - кадастровый номер земельного участка;
  - существующая часть границы, имеющиеся в I КН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- Железнодорожный район** - наименование района города Новосибирска.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 05.05.2016 № 63 «Об утверждении особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения – памятника архитектуры «Дом жилой», расположенного по адресу: город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Урицкого, 17 (ул. Щетинкина, 36)»:

1. Объемно-планировочное решение и габариты здания в плане.
2. Фасады:
  - 1) материал стен (кирпич);
  - 2) штукатурка цоколя;
  - 3) каменная штукатурка и рустовка стен первого этажа;
  - 4) гладкая декоративная штукатурка стен 2-6 этажей;
  - 5) все декоративные элементы отделки фасадов;
  - 6) габариты и конфигурация колонн и пилястр;
  - 7) габариты и конфигурация проёмов;
  - 8) рисунок переплётов оконных проёмов;
  - 9) габариты и конфигурация балконов;
  - 10) габариты и конфигурация лоджий;
  - 11) ограждения балконов и лоджий;
  - 12) габариты и конфигурация аттиков;
  - 13) материал и диаметр водосточных труб;
  - 14) габариты и конфигурация стропильной крыши, покрытие кровли из листового металла.
3. Цветовое решение фасадов.
4. Оформление интерьера:
  - 1) габариты и конфигурация междуэтажных лестниц;
  - 2) кованое ограждение лестниц с профилированным деревянным поручнем.
5. Элементы благоустройства:
  - 1) вазоны на крыльцах входов.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Постановлением администрации Новосибирской области от 15.02.2010 № 46-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Новосибирска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны» установлены охранная зона объекта культурного наследия № 41 и зоны регулирования застройки № P19-2 и P21-2.

Всего в паспорте листов

6

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник управления по государственной  
охране объектов культурного наследия  
Новосибирской области

должность



подпись

М.П.

А.В. Кошелев  
инициалы, фамилия

05 . 09 . 2016 г.

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)