

Утвержден  
Собранием кредиторов  
ООО ПСК «ЛАУДА»  
(Протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ года)

Приложение № 1  
к протоколу собрания  
кредиторов  
ООО ПСК «ЛАУДА»  
от \_\_\_\_\_ года.

## Предложение конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО ПСК «ЛАУДА»

### Часть 1. Общие положения.

**1.1.** Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее по тексту – Приказ № 495), Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

**1.2.** Оценка имущества Должника осуществлена независимым оценщиком – ООО «Алгоритм». Рыночная стоимость имущества Должника определена на основании отчета об оценке №298/Н/19 от 04.09.2019г. Состав лотов, реализуемых в соответствии с настоящим Порядком, указан в Приложении № 1 являющемся неотъемлемой частью настоящего порядка.

**1.3.** В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

### Часть 2. Порядок, условия и сроки продажи имущества путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

#### 2.1. Общие положения.

**2.1.1.** Имущество ООО ПСК «ЛАУДА» продается лотами по цене, установленной в результате проведенных торгов в форме аукциона (далее по тексту – Торги). Торги проводятся в электронной форме.

Предметом торгов является имущество ООО ПСК «ЛАУДА». Победитель Торгов, признанный таковым на основании Раздела 2.3. настоящего Положения, обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли – продажи имущества в соответствии с Частью 2 настоящего Положения. При этом, в счет приобретаемого имущества Победитель Торгов обязуется произвести оплату в размере, установленном по результатам состоявшихся торгов по продаже имущества.

**2.2.** Организатором торгов выступает – конкурсный управляющий Горбачева Татьяна Альбертовна.

Организатор торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

**2.2.1.** Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника публикуется не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов в газетах «Коммерсантъ», а также размещается на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет», в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве.

**2.2.2.** В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов, и форме представления предложений о цене;
  - порядок, место, срок и время приема заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала и окончания срока приема заявок и предложений);
  - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
  - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
  - начальная цена лота;
  - величина повышения начальной цены продажи (шаг аукциона);
  - порядок и критерии выявления победителя торгов;
  - дата, время и место подведения результатов торгов;
  - порядок и срок заключения договора купли-продажи;
  - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
  - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса.

Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.:

К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке, проект договора купли – продажи имущества Должника.

В течение одного дня с момента поступления представленной организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется оператором электронной площадки, и организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

В течение одного дня с момента поступления представленной организатором торгов заявки с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества, доступ к которому до момента его подписания организатором торгов предоставляется исключительно организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

Торговая площадка, на которой проводятся торги: ЭТП АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>).

**2.2.3.** Прием заявок на участие в открытых торгах осуществляется оператором электронной площадки в течение не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

**2.2.4.** Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов в соответствии с их целевым назначением,

а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

в) копия платежного документа подтверждающего внесение задатка;

г) письменное обязательство участника обеспечить, в случае приобретения социально значимого имущества, надлежащее содержание и использование имущества в соответствии с его целевым назначением, а также выполнять иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

ж) письменное обязательство участника обеспечить, в случае приобретения социально значимого имущества, предоставление гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

**2.2.5.** Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов.

**2.2.6.** Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока

представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

**2.2.7.** К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы, соответствующие требованиям законодательства и указанным в сообщении о торгах, и внесшие задаток.

**2.2.8.** Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

**2.2.9.** Решение о допуске (об отказе в допуске) к участию в торгах оформляется единым протоколом об определении участников торгов, в котором указываются:

- все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) претендентов;
- все заявки, отозванные претендентами до даты окончания срока приема заявок;
- имена (наименования) претендентов, допущенных к участию в торгах;
- имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

Лицо, подавшее заявку, приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола об определении участников торгов.

**2.2.10.** Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, в котором указываются:

- все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) претендентов;
- все заявки, отозванные претендентами до даты окончания срока приема заявок;
- имена (наименования) претендентов, допущенных к участию в торгах;
- имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Решение о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

**2.2.11.** Минимальное количество участников торгов – два участника. Торги, к участию в котором допущено менее двух участников, а также аукцион, на участие в котором не поступило ни одной заявки, признается не состоявшимся.

**2.2.12.** Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона» который составляет **5%** от начальной цены.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются

автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

### **2.3. Оформление результатов проведения торгов**

**2.3.1.** По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов;

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня,

следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. В случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

**2.3.2.** В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, указанных в п. 2.2.1 настоящего Положения.

В данном сообщении указываются сведения:

- о победителе торгов;
- о наличии/отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
- о предложенной победителем цене;
- о признании торгов несостоявшимися;

**2.3.3.** В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет (вручает) победителю торгов (далее – покупатель), или единственному участнику торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, предложение заключить договор купли - продажи и проект данного договора.

Договор купли - продажи должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения указанного предложения.

**2.3.4.** В случае отказа или уклонения от подписания договора купли - продажи в указанный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора купли - продажи. При этом организатор торгов вправе направить предложение заключить договор купли – продажи с участником торгов, которым в ходе торгов предложена вторая по величине цена после победителя аукциона.

Победитель торгов, отказавшийся (уклонившийся) от подписания договора купли - продажи в установленный п. 2.3.3. Положения срок, утрачивает внесенный им задаток.

**2.3.5.** В случаях, предусмотренных п. 2.3.4 настоящего Положения, предложение заключить договор купли - продажи и проект договора направляется следующему покупателю, предложившему на торгах наибольшую цену, в течение 5 дней с даты получения конкурсным управляющим отказа от заключения договора или истечения срока для подписания договора лицами, уклонившимися от подписания договора купли-продажи.

**2.3.6.** Стоимость имущества, являющегося предметом заключаемого договора купли - продажи, должна равняться стоимости, установленной по результатам состоявшихся торгов по продаже имущества.

**2.3.7.** Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
  - цена продажи имущества;
  - порядок и срок передачи имущества покупателю;
  - сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
  - сведения о продавце и покупателе, их реквизиты;
  - порядок, формы и сроки оплаты имущества покупателем
- Договор купли-продажи объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации должен соответствовать требованиям к договору купли-продажи объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленным законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества.

**2.3.8.** Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора.

**2.3.9.** Имущество передается покупателю по акту приема-передачи в порядке и срок, установленный

договором.

**2.3.10.** Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания акта приема передачи. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

**2.3.11.** В договоры купли - продажи, заключенные в ходе проведения процедуры конкурсного управления, должны включаться положения о возможности одностороннего расторжения продавцом указанных договоров в случае нарушения покупателем сроков расчета за приобретаемое имущество.

**2.3.12.** В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли - продажи по результатам торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом № 495 с учетом положений пункта 18 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

#### ***2.4. Возврат задатка участникам торгов***

**2.4.1.** Внесенный участником торгов задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- если торги не состоялись по причинам, не зависящим от претендента;
- если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- если претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок, определяемого в соответствии с п. 2.2.3 настоящего Положения;

- если претенденту отказано в допуске к участию в торгах в порядке п. 2.2.8. настоящего Положения;

**2.4.2.** При заключении договора купли-продажи с участником аукциона, сумма внесённого им задатка засчитывается в счёт исполнения его денежных обязательств по заключённому договору.

**2.4.3.** Внесенный задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения.

#### ***2.5. Организация и проведения повторных торгов по продаже имущества должника***

**2.5.1.** Повторные открытые торги по продаже имущества должника проводятся в случаях:

- признания торгов несостоявшимися в соответствии с п. 2.2.11 настоящего Положения;
- незаключения договора по итогам первых торгов в результате отказа (уклонения) от заключения договора всех лиц, получивших право на заключение договора;
- расторжения договора, заключенного по итогам проведения первых торгов.

**2.5.2.** Конкурсный управляющий в течении двух дней с даты:

- признания торгов несостоявшимися в соответствии с п. 2.2.11. настоящего Положения;
- истечения установленного п. 2.3.3. настоящего Положения срока заключения договора с последним из лиц, получивших право на заключение договора;

- расторжения договора, заключенного по итогам проведения первых торгов - принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

**2.5.3.** Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи на первых торгах.

**2.5.4.** Организация и проведение повторных торгов осуществляется по правилам части 1 и 2 настоящего Положения.

### **Часть 3. Порядок, сроки и условия продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»**

#### ***3.1. Общие положения***

**3.1.1.** Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов в случаях:

- признания повторных торгов несостоявшимися в соответствии с п. 2.2.11 настоящего Предложения;
- незаключения договора по итогам повторных торгов в результате отказа (уклонения) от заключения договора всех лиц, получивших право на заключение договора;
- расторжения договора, заключенного по итогам проведения повторных торгов.

**3.1.2.** Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в электронной форме.

**3.1.3.** На торги посредством публичного предложения выставляется имущество должника.

**3.1.4** Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения равна начальной цене продажи имущества на повторных торгах, определяемой в соответствии с п. 2.5.3 настоящего Предложения.

**3.1.5.** Торги в форме публичного предложения проводятся путем снижения цены лотов, каждые 5 (пять) рабочих дней от начальной цены предложения. Пошаговая величина снижения цены продажи имущества, а также минимальная цена продажи имущества определены в Приложении № 2 к настоящему Предложению.

### ***3.2. Организация и проведение торгов посредством публичного предложения***

**3.2.1.** Организатором торгов выступает – конкурсный управляющий Горбачева Татьяна Альбертовна.

Организатор торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

**3.2.2.** Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения публикуется организатором торгов в газетах «Коммерсантъ», а также размещается на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве.

**3.2.3.** В сообщении о продаже имущества должника помимо сведений, предусмотренных п. 2.2.2. настоящего Предложения, должны содержаться сведения о величине снижения начальной цены продажи имущества должника, срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена лота, минимальная цена продажи лота, определяемая в соответствии с п. 3.2.8. настоящего Предложения;

**3.2.4.** Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

**3.2.5** Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые **5 (пять) календарных дней** с момента опубликования сообщения;

**Величина снижения начальной цены (шаг снижения): – 10% (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества для Лотов №1-3, для Лота №4 – 5% (пять).**

**3.2.8** Минимальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения составляет **10% (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах для Лотов №1-3, для Лота №4 – 80% (восемьдесят).**

**3.2.9** При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника на величину дисконта в соответствии с п. 8.3.2 настоящего Положения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.



Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

**3.2.10** К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере **20% процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи участником заявки.**

#### **Часть 4. Условия продажи социально значимых объектов, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации посредством проведения торгов в форме конкурса в соответствии с п. 4 ст. 132 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»**

##### **4.1. Общие положения**

**4.1.1.** Продажа социально значимых объектов, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации должника осуществляется лотами посредством проведения торгов в форме конкурса в порядке, установленном ст. 110, ст. 132, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**4.1.2.** На торги в форме конкурса выставляется –

- **Здание трансформаторная подстанция**, кадастровый номер 54:35:021345:0007:02, площадь 52,8 кв.м., этажность: 1, местоположение: г. Новосибирск, ул. Владимирская, д. (1/2). Оборудование трансформаторной подстанции: Технические характеристики: оборудование ТП-2х630/6/0,4кВ, диспетчерский №3819, состоит из РУ-6кВ, РУ-0,4кВ и двух отсеков для трансформаторов с установленным оборудованием, в том числе:

РУ-6кВ: камеры КСО-366 без выключателей нагрузки

РУ-6кВ: камеры КСО-366 с выключателями нагрузки ВНА-10-630

РУ-6кВ: шинный мост -2шт. АДЗ1Т-40\*5

РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: вводные с рубильниками РЕ-19-44 2000А.

РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: секционные

РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: Линейные

РУ-0,4кВ: шинный мост -2шт.

Силовой трансформатор. Т-1: ТМ-630/6/0,4-У1, У/Ун, мощностью 630 кВА. Производитель ОАО "Алттранс" г. Барнаул

Силовой трансформатор. Т-2: ТМ-630/6/0,4-У1, У/Ун, мощностью 630 кВА. Производитель ОАО "Алттранс" г. Барнаул

Кабельная линия 6кВ: от яч.05 ТП-3819 до яч. 03 ТП-3103, марка кабеля ААБ2л-10-3х120, протяженность - 0,190 км.

Кабельная линия 6кВ: от яч.05 ТП-3819 до яч. 04 ТП-3103, марка кабеля ААБ2л-10-3х120, протяженность 0,250 км.

- **Здание трансформаторная подстанция**, кадастровый номер 54:35:101196:0021:02, площадь 65,2 кв.м., этажность 1, местоположение: г. Новосибирск, ул. Ермака, д.(3), Оборудование трансформаторной подстанции: Технические характеристики: оборудование ТП-2х630/6/0,4кВ, диспетчерский №1844, состоит из РУ-6кВ, РУ-0,4кВ и двух отсеков для трансформаторов с установленным оборудованием, в том числе:

РУ-6кВ: камеры КСО-366 без выключателей нагрузки

РУ-6кВ: камеры КСО-366 с выключателями нагрузки ВНА-10-630

РУ-6кВ: шинный мост -2шт. АДЗ1Т-40\*5

РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: вводные с рубильниками РЕ-19-44 2000А.

РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: секционные

РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: Линейные

РУ-0,4кВ: шинный мост -2шт.

Силовой трансформатор. Т-1: ТМ-630/6/0,4-У1, У/Ун, мощностью 630 кВА. Производитель ОАО "Алттранс" г. Барнаул

Силовой трансформатор. Т-2: ТМ-630/6/0,4-У1, У/Ун, мощностью 630 кВА. Производитель ОАО "Алттранс" г. Барнаул

- **Здание трансформаторная подстанция**, кадастровый номер 54:35:021400:0061:01, площадь 52,4 кв.м., этажность 1, местоположение: г. Новосибирск, ул. Кубановская, д.5. Оборудование трансформаторной подстанции: Технические характеристики: оборудование ТП-2х630/6/0,4кВ, диспетчерский №3103, состоит из РУ-6кВ, РУ-0,4кВ и двух отсеков для трансформаторов с установленным оборудованием, в том числе:

РУ-6кВ: камеры КСО-366 без выключателей нагрузки

РУ-6кВ: камеры КСО-366 с выключателями нагрузки ВНА-10-630

РУ-6кВ: шинный мост -1шт. АДЗ1Т-40\*5

РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: вводные с рубильниками РЕ-19-44 2000А.

РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: секционные

РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: Линейные

РУ-0,4кВ: шинный мост -1шт.

Силовой трансформатор. Т-1: ТМ-630/6/0,4-У1, У/Ун, мощностью 630 кВА. Производитель ОАО "Алттранс" г. Барнаул

Силовой трансформатор. Т-2: ТМ-630/6/0,4-У1, У/Ун, мощностью 630 кВА. Производитель ОАО "Алттранс" г. Барнаул

Кабельная линия 6кВ: от яч.01 ТП-3103 до яч. 05 ТП-874, марка кабеля ААБ2л-10-3х120, протяженность - 0,920 км.

Кабельная линия 6кВ: от яч.02 ТП-3103 до мачтового разъединителя (МР-119) ВЛ-6кВ в сторону ТП-814, марка кабеля ААБ2л-10-3х120, протяженность 0,200 км.

- **3-х комнатная квартира-памятник, назначение жилое, кадастровый номер: 54:35:021225:172, площадь 72,4 кв.м, этаж 4, местоположение: г. Новосибирск, ул. Урицкого, д.17, кв.44**

**4.1.3.** Обязательными условиями конкурса по продаже социально значимых объектов, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации являются:

- обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

- обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

**4.1.4.** Организация и проведение торгов в форме конкурса осуществляется по правилам Части 1; 2 настоящего Положения с учетом обязательных условий конкурса.

**4.1.5.** Выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество, при условии выполнения им условий конкурса.

**4.1.6.** В случае, если социально значимые объекты, объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации или объекты коммунальной инфраструктуры не были проданы в порядке конкурса, дальнейший порядок их продажи устанавливается посредством публичного предложения.

**4.1.7.** Организация и проведение торгов посредством публичного предложения осуществляется по правилам Части 3 настоящего Положения.

### **4.3. Передача в муниципальную собственность социально значимых объектов, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.**

**4.3.1.** Социально значимые объекты не проданный на публичных торгах, подлежит передаче в муниципальную собственность муниципального образования город Новосибирск.

**4.3.2.** Конкурсный управляющий уведомляет о передаче органы муниципального образования город Новосибирск.

## **Часть 5. Условия продажи имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи.**

### **5.1. Общие положения**

**5.1.1** Состав, характеристики и количество имущества, подлежащего продаже в соответствии с настоящим предложением:

№ Лота	Наименование	Количество единиц	Начальная стоимость, руб.
5	Автомобиль легковой ВАЗ 21053 VIN ХТА 21053052053454, гос.№ У 623 СМ 54	1	21 000
6	Грузовой тягач седельный, ЗИЛ 130 В1, VIN отсутствует, гос.№ А 702 СО 154. Состояние не удовлетворительное	1	36 000
7	Грузовой тягач седельный, ЗИЛ 441510, VIN отсутствует, гос.№ Т 248 ВН 54	1	67 000
8	Полуприцеп самосвал, ОДАЗ 885, VIN отсутствует, рег.№ НС 5563 54	1	54 000
9	Грузовая самосвал, ЗИЛ 45085 VIN отсутствует, гос.№ С 046 ТС 54	1	85 000
10	Грузовая самосвал, ЗИЛ ММЗ 555, VIN отсутствует, гос.№ К256ТХ 54	1	62 000
11	Полуприцеп, ОДАЗ 9357, VIN отсутствует, гос.№ НК 4606 54	1	54 000
12	Полуприцеп с бортовой платформой, ОДАЗ 885, VIN отсутствует, рег.№ НК 4609 54	1	54 000
13	Грузовой самосвал, ЗИЛ 4502, VIN отсутствует, гос.№ У 482 КС 54. Состояние не удовлетворительное	1	38 000
14	Грузовая бортовая, УАЗ 3303 VIN ХТТ330300S0325854, гос.№ А 292 НС 54	1	81 000
15	Экскаватор ЭО 2621 на базе трактора ЮМЗ-6, гос. № ЕМ 86-45 54	1	141 000

5.1.2 Имущество реализуется отдельными лотами и подлежит продаже путем заключения прямых договоров купли-продажи.

5.1.3 Продажа имущества, указанного в пункте 5.1.1, проводится конкурсным управляющим без привлечения специализированной организации и без организации и проведения торгов в электронной форме.

5.1.4 Конкурсный управляющий должника публикует сообщение о продаже имущества должника на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/>, в категории - «иное сообщение», без опубликования сообщения о продаже имущества в официальном издании. Конкурсный управляющий вправе дополнительно размещать сообщение о продаже имущества должника в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и на сайтах в сети «Интернет».

5.1.5. Сообщение о продаже имущества должника подлежит опубликованию в течение 5 рабочих дней с момента утверждения настоящего предложения собранием кредиторов.

5.1.6. Прием заявок на приобретение имущества начинается с даты опубликования сообщения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

Продолжительность приема заявок на приобретение имущества и предложений о цене имущества, должна быть не менее 30 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о продаже имущества.

Заявки на приобретение имущества подаются на электронный адрес конкурсного управляющего: [2205128@gmail.com](mailto:2205128@gmail.com)

Датой подачи заявки считается дата получения заявки конкурсным управляющим должника посредством электронной почты.

5.1.7. Заявка на приобретение имущества оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование юридического лица, его адрес и ИНН (в случае подачи заявки юридическим лицом), Ф.И.О., адрес, ИНН (при наличии), паспортные данные (в случае подачи заявки физическим лицом), а также выражать намерение лица приобрести имущество должника, и содержать предложение о приобретении имущества по цене, не ниже стоимости, определенной в пункте 3 настоящего предложения.

5.1.8 Договор купли-продажи заключается с лицом, которое первым направит в адрес конкурсного управляющего должника заявку, выражающую намерение лица приобрести имущество должника, а также содержащую предложение о приобретении имущества по цене, не ниже стоимости, определенной в пункте 5.1.1 настоящего предложения.

5.1.9 Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута, ареста;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течении пяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Должника.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы должника.

5.1.10. После окончания срока приема заявок на приобретение имущества, конкурсный управляющий публикует информационное сообщение о результатах реализации имущества должника и о заключённых договорах купли-продажи на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/> – категория сообщения - «иное сообщение». В данном информационном сообщении должны быть указаны сведения о покупателе имущества, составе имущества, сведения о цене приобретения имущества.

5.1.11 В случае, если договор купли-продажи не был заключен с покупателем или был расторгнут по вине покупателя, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор иному лицу.

5.1.12 В случае, если имущество должника не продано по прямым договорам купли-продажи имущества в течение установленного срока, порядок дальнейшей реализации имущества должника определяется собранием кредиторов.

#### **Часть 6. Иные условия проведения торгов**

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Конкурсный управляющий  
ООО ПСК «ЛАУДА»**

\_\_\_\_\_ /Т.А. Горбачева/

Приложение № 1  
к Предложению КУ о порядке, сроках  
и условиях продажи имущества ООО  
ПСК «ЛАУДА»

Утверждено  
Собранием кредиторов  
ООО ПСК «ЛАУДА»  
(Протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ года)

**Начальная цена продажи имущества ООО ПСК «ЛАУДА» составляет:**

№ лота	Наименование лота	Характеристики имущества, входящего в состав лота	Классификация имущества	Единица измерения	Кол -во	Начальная цена продажи на первых торгах (руб.)
1	Здание трансформаторная подстанция, кадастровый номер 54:35:021345:0007:02, площадь 52,8 кв.м., этажность: 1, местоположение: г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. (1/2) с оборудованием.	Здание трансформаторная подстанция, кадастровый номер 54:35:021345:0007:02, площадь 52,8 кв.м., этажность: 1, местоположение: г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. (1/2). Оборудование трансформаторной подстанции: Технические характеристики: оборудование ТП-2х630/6/0,4кВ, диспетчерский №3819, состоит из РУ-6кВ, РУ-0,4кВ и двух отсеков для трансформаторов с установленным оборудованием, в том числе: РУ-6кВ: камеры КСО-366 без выключателей нагрузки РУ-6кВ: камеры КСО-366 с выключателями нагрузки ВНА-10-630 РУ-6кВ: шинный мост -2шт. АД31Т-40*5 РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: вводные с рубильниками РЕ-19-44 2000А. РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: секционные РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: Линейные РУ-0,4кВ: шинный мост -2шт. Силовой трансформатор. Т-1: ТМ-630/6/0,4-У1, У/Ун, мощностью 630 кВА. Производитель ОАО "Алттранс" г. Барнаул Силовой трансформатор. Т-2: ТМ-630/6/0,4-У1, У/Ун, мощностью 630 кВА. Производитель ОАО "Алттранс" г. Барнаул	Социально значимый объект	Шт.	1	3 555 000,00

№ лота	Наименование лота	Характеристики имущества, входящего в состав лота	Классификация имущества	Единица измерения	Кол -во	Начальная цена продажи на первых торгах (руб.)
		Кабельная линия 6кВ: от яч.05 ТП-3819 до яч. 03 ТП-3103, марка кабеля ААБ2л-10-3х120, протяженность - 0,190 км. Кабельная линия 6кВ: от яч.05 ТП-3819 до яч. 04 ТП-3103, марка кабеля ААБ2л-10-3х120, протяженность 0,250 км.				
2	Здание трансформаторная подстанция, кадастровый номер 54:35:101196:0021:02, площадь 65,2 кв.м., этажность 1, местоположение: г. Новосибирск, ул. Ермака, д.(3) с оборудованием	- Здание трансформаторная подстанция, кадастровый номер 54:35:101196:0021:02, площадь 65,2 кв.м., этажность 1, местоположение: г. Новосибирск, ул. Ермака, д.(3), Оборудование трансформаторной подстанции: Технические характеристики: оборудование ТП-2х630/6/0,4кВ, диспетчерский №1844, состоит из РУ-6кВ, РУ-0,4кВ и двух отсеков для трансформаторов с установленным оборудованием, в том числе: РУ-6кВ: камеры КСО-366 без выключателей нагрузки РУ-6кВ: камеры КСО-366 с выключателями нагрузки ВНА-10-630 РУ-6кВ: шинный мост -2шт. АД31Т-40*5 РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: вводные с рубильниками РЕ-19-44 2000А. РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: секционные РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: Линейные РУ-0,4кВ: шинный мост -2шт. Силовой трансформатор. Т-1: ТМ-630/6/0,4-У1, У/Ун, мощностью 630 кВА. Производитель ОАО "Алттранс" г. Барнаул Силовой трансформатор. Т-2: ТМ-630/6/0,4-У1, У/Ун, мощностью 630 кВА. Производитель ОАО "Алттранс" г. Барнаул	Социально значимый объект	Шт.	1	3 540 000,00
3	Здание трансформаторная подстанция, кадастровый номер 54:35:021400:0061:01, площадь 52,4 кв.м., этажность 1, местоположение: г. Новосибирск, ул. Кубановская, д.5 с оборудованием	Здание трансформаторная подстанция, кадастровый номер 54:35:021400:0061:01, площадь 52,4 кв.м., этажность 1, местоположение: г. Новосибирск, ул. Кубановская, д.5. Оборудование трансформаторной подстанции: Технические характеристики: оборудование ТП-2х630/6/0,4кВ, диспетчерский №3103, состоит из РУ-6кВ, РУ-0,4кВ и двух отсеков для	Социально значимый объект	Шт.	1	4 629 000,00

№ лота	Наименование лота	Характеристики имущества, входящего в состав лота	Классификация имущества	Единица измерения	Кол -во	Начальная цена продажи на первых торгах (руб.)
		<p>трансформаторов с установленным оборудованием, в том числе:</p> <p>РУ-6кВ: камеры КСО-366 без выключателей нагрузки</p> <p>РУ-6кВ: камеры КСО-366 с выключателями нагрузки ВНА-10-630</p> <p>РУ-6кВ: шинный мост -1шт. АД31Т-40*5</p> <p>РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: вводные с рубильниками РЕ-19-44 2000А.</p> <p>РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: секционные</p> <p>РУ-0,4 кВ: Панели ЩО-70: Линейные</p> <p>РУ-0,4кВ: шинный мост -1шт.</p> <p>Силовой трансформатор. Т-1: ТМ-630/6/0,4-У1, У/Ун, мощностью 630 кВА. Производитель ОАО "Алттранс" г. Барнаул</p> <p>Силовой трансформатор. Т-2: ТМ-630/6/0,4-У1, У/Ун, мощностью 630 кВА. Производитель ОАО "Алттранс" г. Барнаул</p> <p>Кабельная линия 6кВ: от яч.01 ТП-3103 до яч. 05 ТП-874, марка кабеля ААБ2л-10-3х120, протяженность - 0,920 км.</p> <p>Кабельная линия 6кВ: от яч.02 ТП-3103 до мачтового разъединителя (МР-119) ВЛ-6кВ в сторону ТП-814, марка кабеля ААБ2л-10-3х120, протяженность 0,200 км.</p>				
4	3-х комнатная квартира-памятник, назначение жилое, кадастровый номер: 54:35:021225:172, площадь 72,4 кв.м, этаж 4, местоположение: г. Новосибирск, ул. Урицкого,д.17,кв.44	3-х комнатная квартира-памятник, назначение жилое, кадастровый номер: 54:35:021225:172, площадь 72,4 кв.м, этаж 4, местоположение: г. Новосибирск, ул. Урицкого,д.17,кв.44. Существующие ограничения: объект культурного наследия	3-х комнатная квартира, объект культурного наследия	Шт.	1	6 815 000
5	Автомобиль легковой ВАЗ 21053 VIN ХТА 21053052053454, гос.№ У 623 СМ 54	Автомобиль легковой ВАЗ 21053 VIN ХТА 21053052053454, гос.№ У 623 СМ 54	Автомобиль	Шт.	1	21 000
6	Грузовой тягач седельный, ЗИЛ 130 В1, VIN отсутствует, гос.№ А 702 СО 154. Состояние не	Грузовой тягач седельный, ЗИЛ 130 В1, VIN отсутствует, гос.№ А 702 СО 154. Состояние не удовлетворительное	Автомобиль	Шт.	1	36 000

№ лота	Наименование лота	Характеристики имущества, входящего в состав лота	Классификация имущества	Единица измерения	Кол -во	Начальная цена продажи на первых торгах (руб.)
	удовлетворительное					
7	Грузовая тягач седельный, ЗИЛ 441510, VIN отсутствует, гос.№ Т 248 ВН 54	Грузовая тягач седельный, ЗИЛ 441510, VIN отсутствует, гос.№ Т 248 ВН 54	Автомобиль	Шт.	1	67 000
8	Полуприцеп самосвал, ОДА3 885, VIN отсутствует, рег.№ НС 5563 54	Полуприцеп самосвал, ОДА3 885, VIN отсутствует, рег.№ НС 5563 54	Полуприцеп	Шт.	1	54 000
9	Грузовая самосвал, ЗИЛ 45085 VIN отсутствует, гос.№ С 046 ТС 54	Грузовая самосвал, ЗИЛ 45085 VIN отсутствует, гос.№ С 046 ТС 54	Автомобиль	Шт.	1	85 000
10	Грузовая самосвал, ЗИЛ ММ3 555, VIN отсутствует, гос.№ К256ТХ 54	Грузовая самосвал, ЗИЛ ММ3 555, VIN отсутствует, гос.№ К256ТХ 54	Автомобиль	Шт.	1	62 000
11	Полуприцеп, ОДА3 9357, VIN отсутствует, гос.№НК 4606 54	Полуприцеп, ОДА3 9357, VIN отсутствует, гос.№НК 4606 54	Полуприцеп	Шт.	1	54 000
12	Полуприцеп с бортовой платформой, ОДА3 885, VIN отсутствует, рег.№ НК 4609 54	Полуприцеп с бортовой платформой, ОДА3 885, VIN отсутствует, рег.№ НК 4609 54	Полуприцеп	Шт.	1	54 000
13	Грузовой самосвал, ЗИЛ 4502, VIN отсутствует, гос.№ У 482 КС 54. Состояние не удовлетворительное	Грузовой самосвал, ЗИЛ 4502, VIN отсутствует, гос.№ У 482 КС 54. Состояние не удовлетворительное	Автомобиль	Шт.	1	38 000
14	Грузовая бортовая, УАЗ 3303 VIN ХТТ330300S0325854, гос.№ А 292 НС 54	Грузовая бортовая, УАЗ 3303 VIN ХТТ330300S0325854, гос.№ А 292 НС 54	Автомобиль	Шт.	1	81 000
15	Экскаватор ЭО 2621 на базе трактора ЮМЗ-6, гос. № ЕМ 86-45 54	Экскаватор ЭО 2621 на базе трактора ЮМЗ-6, гос. № ЕМ 86-45 54	Трактор	Шт.	1	141 000



**Приложение № 2  
к Предложению КУ о порядке, сроках  
и условиях продажи имущества ООО  
ПСК «ЛАУДА»**

**Утверждено  
Собранием кредиторов  
ООО ПСК «ЛАУДА»  
(Протокол № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ года)**

№ лота	Наименование лота	Начальная цена продажи на повторных торгах (руб.)	Величина снижения (% , руб.)	Снижение								
				Шаг 1	Шаг 2	Шаг 3	Шаг 4	Шаг 5	Шаг 6	Шаг 7	Шаг 8	Шаг 9
1	Здание трансформаторная подстанция, кадастровый номер 54:35:021345:0007:02, площадь 52,8 кв.м., этажность: 1, местоположение: г. Новосибирск, ул. Владимировская, д. (1/2) с оборудованием.	3199 500,00	319 950,00	2879550,00	2559600,00	2239650,00	1919700,00	1599750,00	1279800,00	959850,00	639900,00	319950,00
2	Здание трансформаторная подстанция, кадастровый номер 54:35:101196:0021:02, площадь 65,2 кв.м., этажность 1, местоположение: г. Новосибирск, ул. Ермака, д.(3) с оборудованием	3186 000,00	318 600,00	2867400,00	2548800,00	2230200,00	1911600,00	1593000,00	1274400,00	955800,00	637200,00	318600,00
3	Здание трансформаторная подстанция,	4166 100,00	416 610,00	3749490,00	3332880,00	2916270,00	2499660,00	2083050,00	1666440,00	1249830,00	833220,00	416610,00

№ лота	Наименование лота	Начальная цена продажи на повторных торгах (руб.)	Величина снижения (% , руб.)	Снижение									
				Шаг 1	Шаг 2	Шаг 3	Шаг 4	Шаг 5	Шаг 6	Шаг 7	Шаг 8	Шаг 9	
	кадастровый номер 54:35:021400:0061:01, площадь 52,4 кв.м., этажность 1, местоположение: г. Новосибирск, ул. Кубановская, д.5 с оборудованием												
4	3-х комнатная квартира-памятник, назначение жилое, кадастровый номер: 54:35:021225:172, площадь 72,4 кв.м, этаж 4, местоположение: г. Новосибирск, ул. Урицкого, д.17, кв.44	6133 500,00	306 675,00	5826825,00	5520150,00	5213475,00	4906800,00	-	-	-	-	-	-

