**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_**

 г. Губкинский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ямал-Бурение»,** именуемое в дальнейшем «Продавец»,в лице конкурсного управляющего Трубы Александра Николаевича,действующего на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 05.04.2019 года по делу № А81-7982/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющийся победителем (*ЛИБО* *единственным участником*) торгов по продаже имущества ООО «Ямал-Бурение» в форме аукциона согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № **1** от **20.03.2020**,с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество, включенное в состав лота № 1, а именно:

Мобильная буровая установка Дриллмек: Комплект МР 8000 – серийный номер 15396 в соответствии с технической спецификацией DT-298-16 Rev. 01 (**прилагается к настоящему договору**) / Drillmec Mobile Drilling Rig: Package MR 8000 – serial number 15396 according to Technical Specification DT-298-16 Rev. 01,

(далее – движимое имущество), а Покупатель обязуется принять указанное имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Движимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, которое государственной регистрации не подлежит.

1.3. Имущество является новым, не бывшим в эксплуатации, год выпуска 2017.

1.4. Место нахождения имущества – Россия, ЯНАО, г. Губкинский, промзона, панель 12, земельный участок № 0012, таможенный склад ООО «Ямал-Бурение»

1.5. Имущество является иностранным товаром, в отношении которого применена регулируемая главой 23 Таможенного кодекса Евразийского экономического союза таможенная процедура таможенного склада сроком до 12.11.2021, на основании приказа Ямало-Ненецкой таможни № 354 от 12.11.2018 «О включении в Реестр владельцев таможенных складов ООО «Ямал-Бурение», свидетельства № 10503/003/А от 01.10.2019. В течение трех месяцев с даты перехода к нему права собственности на имущество, включенное в состав лота, покупатель обязан обеспечить применение к имуществу иной таможенной процедуры (в том числе – уплатить причитающиеся таможенные платежи и «ввозной» НДС 20 % в случае выпуска для внутреннего потребления), либо обеспечить переоформление на себя указанного таможенного склада. С даты перехода права собственности на имущество к покупателю, на последнего возлагаются расходы, связанные с функционированием таможенного склада ООО «Ямал-Бурение» (арендная плата за пользование земельным участком, расходы по охране, расходы по участию представителя владельца таможенного склада в мероприятиях таможенного контроля и иные необходимые расходы).

1.6. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора движимого имущества осуществляется в ходе конкурсного производства ООО «Ямал-Бурение» по делу № А81-7982/2018 Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа с публичных торгов в электронной форме, проводимых на электронной торговой площадке Российский аукционный дом (lot-online.ru). В соответствии с протоколом от **20.03.2020** о результатах проведения открытых торгов по лоту № **1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан победителем (*ЛИБО является единственным участником, имеющим право на заключение договора в соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»*).

1.7. Движимое имущество находится в залоге компании Дриллмек С.п.А (Drillmec S.p.A), не обременено иными правами третьих лиц. При переходе права собственности к покупателю на основании договора купли-продажи, заключенного на указанных торгах, залог прекращается на основании подп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ.

1.8. Покупатель подтверждает, что до подачи заявки на участие в торгах и до заключения настоящего договора имущество, указанное в п. 1.1. Договора им осмотрено, либо приняты иные разумные меры к ознакомлению с ним, достаточные для принятия обоснованного решения об участии в торгах и заключении договора, в том числе Покупатель согласен с качеством, количеством, техническим состоянием и иными характеристиками движимого имущества, имеющими значение для его нормального использования.

Фотографии движимого имущества техническая документация, в том числе техническая спецификация DT-298-16 Rev. 01, доступны на сервисе ЯндексДиск по ссылке: <https://yadi.sk/d/uRTwbWrw1j8lFA>, отчет об оценке движимого имущества опубликован в Едином федеральном реестре сведений о несостоятельности https://bankrot.fedresurs.ru, сообщение № 4127783 от 03.09.2019, инвентаризационное описание имущества – сообщение № 3787932 от 23.05.2019.

**2. Цена договора. Порядок расчетов**

* 1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов по лоту № **1** в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от **20.03.2020** цена составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не подлежит уплате на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.
	2. Для участия в аукционе Покупатель уплатил задаток в сумме **25 258 350** рублей согласно платежному поручению (документу) № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить Продавцу по настоящему договору **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей,** путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца.
	4. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Передача движимого имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в месте его нахождения по передаточному акту не позднее пяти дней с момента уплаты цены договора.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию отчуждаемого движимого имущества в своих интересах.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией движимого имущества, а также обеспечивает его сохранность.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю движимое имущество в месте его нахождения по акту в течение пяти дней с даты уплаты цены договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за движимое имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.3., 2.4. настоящего договора.

4.2.2. Принять движимое имущество в месте его нахождения от Продавца по акту;

4.2.3. Нести все расходы, указанные в пункте 3.3. настоящего договора.

4.2.4. Вывезти приобретенное и принятое по акту движимое имущество из места его нахождения (п. 3.4 настоящего договора) в течение 3 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.4. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на пять рабочих дней, а также в случае уклонения от принятия оплаченного товара более чем на 20 рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю уведомления, в т.ч. телеграфного, по почтовому (фактическому) адресу, указанному в настоящем договоре, а также по электронной почте, адрес которой указан в настоящем договоре и/или на электронной торговой площадке. Уведомление, направленное по электронной почте, считается полученным Покупателем не позднее следующего рабочего дня после даты отправки. При этом задаток, внесённый покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, в том числе путем обмена документами по электронной почте, указанной в настоящем договоре, и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Центральном районном суде города Тюмени *(в случае если покупатель – физическое лицо и спор подведомственен суду общей юрисдикции)* либо в Арбитражном суде Тюменской области *(в случае если покупатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель и спор подведомственен арбитражному суду)*.

6.3.Настоящий договор составлен на \_\_\_ страницах на \_\_ лист\_\_ в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий Продавца****ООО «Ямал-Бурение»** *629830, ЯНАО, г. Губкинский, тер. Панель 8, стр. 2 (юридический)**625001, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 90, кв. 76 (почтовый)**Е-мейл* *civil.seminar@mail.ru*платежные реквизиты: ИНН 8911011040, КПП 891101001, р/с 40702810380990012675 в ПАО «Запсибкомбанк»к/с 30101810271020000613, БИК 047102613 | **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (юридический адрес)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (почтовый адрес)**ОГРН* *Е-мейл* *Телефон* платежные реквизиты: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. Н. Труба |  Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

**ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

г. Губкинский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ямал-Бурение»,** именуемое в дальнейшем «Продавец»,в лице конкурсного управляющего Трубы Александра Николаевича,действующего на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 05.04.2019 года по делу № А81-7982/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющийся победителем (*ЛИБО* *единственным участником*) торгов по продаже имущества ООО «Ямал-Бурение» в форме аукциона согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № **1** от **20.03.2020**,с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Продавец передал во исполнение договора купли-продажи движимого имущества № \_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, а Покупатель произвел осмотр и принял следующие объекты движимого имущества:

Мобильная буровая установка Дриллмек: Комплект МР 8000 – серийный номер 15396 в соответствии с технической спецификацией DT-298-16 Rev. 01 / Drillmec Mobile Drilling Rig: Package MR 8000 – serial number 15396 according to Technical Specification DT-298-16 Rev. 01,

Оплата по договору купли-продажи движимого имущества № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года произведена Покупателем полностью до подписания настоящего акта, залог в пользу Продавца не возникает.

Подписанием настоящего акта Покупатель свидетельствует, что вышеперечисленные объекты движимого имущества предварительно осмотрены им с должным вниманием и передаются ему в состоянии, соответствующем договору купли-продажи и целям использования имущества.

С даты подписания настоящего акта риск случайной гибели и/или повреждения принятого движимого имущества переходит на Покупателя.

Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий Продавца****ООО «Ямал-Бурение»** *629830, ЯНАО, г. Губкинский, тер. Панель 8, стр. 2 (юридический)**625001, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 90, кв. 76 (почтовый)**Е-мейл* *civil.seminar@mail.ru*платежные реквизиты: ИНН 8911011040, КПП 891101001, р/с 40702810380990012675 в ПАО «Запсибкомбанк»к/с 30101810271020000613, БИК 047102613 | **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (юридический адрес)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (почтовый адрес)**ОГРН* *Е-мейл* *Телефон* платежные реквизиты: ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. Н. Труба  |  Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |