Договор о задатке

г. Иваново \_\_\_.\_\_\_.2019 г.

**Организатор торгов по продаже имущества Игнатьева Сергея Юрьевича** (дата рождения: 21.02.1972 г., место рождения: гор. Саратов, ИНН: 771912943880, СНИЛС 068-076-081 79, адрес регистрации: 123182, г. Москва, ул. Авиационная, д. 72, корп. 1, кв. 57), в отношении которого решением Арбитражного суда города Москвы 21.05.2019 г. по делу № А40-11199/2017 введена процедура реализации имущества, **финансового управляющего Лобановой Валентины Павловны**, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 04.12.2019г. по делу № А40-11199/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Игнатьеву Сергею Юрьевичу., находящегося в залоге у ТКБ БАНК ПАО (ИНН: 7709129705), проводимых на ЭТП Межрегиональная электронная торговая система ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot- online.ru, Лот №1 начальная стоимость 27 495 614 (двадцать семь миллионов четыреста девяносто пять тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 74 копейки, в том числе:

Лот 1: Жилой дом, общей площадью 426,3 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, 2-й км Красноармейского шоссе, м-н Чистые пруды, д.б; земельный участок под индивидуальное жилищное строительство, категория земель: земли поселений, общей площадью 1231 кв,м., расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, 2-й км Красноармейского шоссе, м-н Чистые пруды, уч.6

перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (далее – «задаток»), а организатор торгов принимает задаток на счет: **Ивановское отделение №8639 ПАО Сбербанк, к/с 30101810000000000608, БИК 042406608, счет 40817810817004169496. ФИО получателя — ИГНАТЬЕВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ.**

1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества Игнатьева Сергея Юрьевича (дата рождения: 21.02.1972 г., место рождения: гор. Саратов, ИНН: 771912943880, СНИЛС 068-076-081 79, адрес регистрации: 123182, г. Москва, ул. Авиационная, д. 72, корп. 1, кв. 57).

II. Порядок внесения задатка

1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

1. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. Порядок возврата и удержания задатка
3. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на расчетный счет Заявителя № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае если счет Заявителя не указан в п.3.1. настоящего Договора, задаток возвращается в порядке указанном Заявителем дополнительно в письменной форме.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатор торгов об изменении своих банковских реквизитов.

1. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.
2. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.
3. **Конфиденциальность**

**4.1.** Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

**4.2**. Информация не будет считаться конфиденциальной и Стороны не будут иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих требований:

* является или становится публично известной в результате неосторожного или намеренного действия передающей Стороны;
* легально получена от третьей стороны без каких-либо ограничений по ее распространению и без нарушения условий настоящего Соглашения;
* получена из общеизвестного официального источника;
* разрешена к выпуску в свет с письменного разрешения Стороны, обладающей этой информацией.
  1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.
  2. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

1. Срок действия настоящего договора
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.
4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**VI. Место нахождения и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Финансовый управляющий**  **Лобанова Валентина Павловна**  ИНН 372501765600, СНИЛС 063-994-339-06  Адрес: 153000 г. Иваново, а/я 1036  тел: 89051093913  эл. почта: [9051093913@mail.ru](mailto:9051093913@mail.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лобанова В.П. | **Заявитель:** |