**Проект договора!**

**Договор**

**уступки права требования (цессии)**

**город Санкт-Петербург** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.

Закрытое акционерное общество «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» (ИНН 7806107418, ОГРН 1027804192591, 199004, Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 62, лит. А, корп. 2), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Сенина Константина Викторовича, действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 мая 2019 по делу № А56- 41388/2014, с одной стороны, и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации (ОГРН, ИНН юр. лица), на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18 октября 2019 по делу № А56-41388/2014/утв.Предл, Протокола № \_\_от \_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже Лота № 1, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, в совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
	1. На основании Протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 в соответствии с условиями настоящего Договора, Цедент уступает, а Цессионарий принимает Право требования к:

 - ЗАО «ПРЕССИНФОРМ», ИНН 7805641401, ОГРН 1147847024214 (решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.05.2018 в виде резолютивной части по делу № А56-32502/2018, исполнительный лист ФС № 023129889 по делу № А56-32502/2018) (реорганизовано в ООО "ПРЕССИНФОРМ", ИНН 7805728412, ОГРН 1187847158740) в размере 3 186,72 руб.;

- ООО "СЗА "ПРЕССИНФОРМ", ИНН 7805377316, ОГРН 1057811961240 (решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.05.2018 в виде резолютивной части по делу № А56-28863/2018, исполнительный лист ФС № 023123881 по делу № А56-28863/2018) в размере 34 279,68 руб.;

- ООО "КОЛЕСО", ИНН 7811460957, ОГРН 1107847107510 (решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.05.2018 в виде резолютивной части по делу № А56-30363/2018, исполнительный лист ФС № 021853325 по делу № А56-30363/2018) в размере 12 337,36 руб.;

- АО "ФИРМА "ПЕТРОТРЕСТ-УПТК", ИНН 7801219929, ОГРН 1027800515808 (решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.07.2018 по делу № А56-30413/2018, исполнительный лист ФС № 029254847 по делу № А56-30413/2018) в размере 5 703 506,65 руб.;

- ЗАО "СТРОЙ-СЕРВИС", ИНН 7806045070, ОГРН 1027804192338 (решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.07.2018 по делу № А56-30985/2018, исполнительный лист ФС № 026114166 по делу № А56-30985/2018) в размере 13 682 341,79 руб.;

 - ООО «ИНТЕНТ», ИНН 7804043215, ОГРН 1027802500736 (решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.06.2018 в виде резолютивной части по делу № А56-31087/2018, исполнительный лист ФС № 023128117 по делу № А56-31087/2018) в размере 431 933,03 руб.;

 - ООО «ИНВЕНДО», ИНН 7810453763, ОГРН 1137847347220 (решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.06.2018 в виде резолютивной части по делу № А56-52517/2018, исполнительный лист ФС № 023140723 по делу № А56-52517/2018) в размере 24 943,92 руб.;

- ООО «Петротрест-Нева», ИНН 7801427943, ОГРН 1079847061876 (решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.09.2017 по делу № А56-35680/2017, исполнительный лист ФС № 017299709 по делу № А56-35680/2017) в размере 253 733,69 руб.;

- ООО «Петротрест-Нева», ИНН 7801427943, ОГРН 1079847061876 (решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.06.2018 по делу № А56-52525/2018, исполнительный лист ФС № 014033565 по делу № А56-52525/2018) в размере 131 754,45 руб.;

- ЗАО "ФК "ДИНАМО" СПБ", ИНН 7801230400, ОГРН 1037800059230 (решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.08.2017 по делу № А56-25289/2017, исполнительный лист ФС № 017284922 по делу № А56-25289/2017) в размере 12 628 400 руб.;

- АО "СУ-77», ИНН 7801193491, ОГРН 1027800529822 (решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.08.2017 по делу № А56-25290/2017, исполнительный лист ФС № 017284921 по делу № А56-25290/2017) в размере 1 060 000,00 руб.;

 - АО "ОРИОН", ИНН 7803000593, ОГРН 1027809222429 (определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.01.2018 по делу № А56-64527/2014/тр.121) в размере 10 096 297,33 руб.;

- ЗАО СК "АТРИУМ", ИНН 5406709277, ОГРН 1125476071500 (постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 13.03.2018 по делу № А56-41388/2014/сд.6, исполнительный лист ФС № 021846784 по делу № А56-41388/2014) в размере 1 242 000,00 руб.;

- ОАО СПЕЦТРЕСТ № 27, ИНН 7830000634, ОГРН 1027804917722 (постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.03.2018 по делу № А56-41388/2014/сд.8, исполнительный лист ФС № 021846786 по делу № А56-41388/2014) в размере 1 568 911,06 руб.;

- ЗАО "ССМУ №1", ИНН 7806009883, ОГРН 1027804192580 (постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.05.2018 по делу № А56-41388/2014/сд.9) в размере 3 980 000,00 руб.,

- АО "ФИРМА "ПЕТРОТРЕСТ-УПТК", ИНН 7801219929, ОГРН 1027800515808 (постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.05.2018 по делу № А56-41388/2014/сд.10, исполнительный лист ФС № 023121413 по делу № А56-41388/2014) в размере 6 045 000,00 руб.;

- ООО "Стилпласт", ИНН 7806362175, ОГРН 1077847416481 (постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.06.2018 по делу № А56-41388/2014/сд.11, постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 20.11.2018 по делу № А56-41388/2014) в размере 623 404,45 руб.;

- ООО "СК "РИЛ", ИНН 7811409005, ОГРН 1089847231792 (постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.05.2018 по делу № А56-41388/2014/сд.13, исполнительный лист ФС № 023121414 по делу № А56-41388/2014) в размере 2 000 000,00 руб.;

- ООО "ПАРТНЕР" (предыдущее наименование ООО «Форум-Недвижимость»), ИНН 7801390563, ОГРН 1057812613374 (постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.05.2018 по делу № А56-41388/2014/сд.14, исполнительный лист ФС № 023121415 по делу № А56-41388/2014) в размере 2 360 000,00 руб.;

- ЗАО "ФК "ДИНАМО" СПБ", ИНН 7801230400, ОГРН 1037800059230 (постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.05.2018 по делу № А56-41388/2014/сд.15) в размере 1 210 000,00 руб.;

- ЗАО "ТЭС", ИНН 7814142409, ОГРН 1037832033800 (постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.05.2018 по делу № А56-41388/2014/сд.16, исполнительный лист ФС № 023121416) в размере 1 400 000,00 руб. (далее **-** Право требования).

 1.2. Право требования Цедента, указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходят к Цессионарию с момента поступления денежных средств в размере согласно п. 3.3. настоящего Договора на расчётный счет Цедента, указанный в пункте 7 настоящего Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Цедент обязан передать по Акту приема-передачи Цессионарию в течение трех дней с момента исполнения последним своих обязательств по оплате согласно [пункту](#P44) 3.3 настоящего Договора, все необходимые документы, удостоверяющие Право требования.

2.2. За уступаемое Право требования Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме и в сроки, указанные в пунктах 3.1.,3.3. настоящего Договора.

2.3. Цессионарий обязан принять от Цедента по Акту приема-передачи все необходимые документы, удостоверяющие Право требования.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА.**

 3.1. Общая стоимость передаваемого Права требования определяется результатами проведенных открытых торгов согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по Лоту № от \_\_\_\_ года и составляет\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный ранее Цессионарием для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты приобретаемого им Права требования.

 3.3. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить Цеденту \_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

 3.4. Цессионарий производит оплату Цеденту в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора путем перечисления денежных средств на основной банковский счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора. Факт оплаты в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным платежным документом - с отметкой банка Цедента о зачислении денежных средств в размере, указанном в пункте 3.1. настоящего Договора на банковский счет Цедента. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Цедента.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1.  В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством

Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Цессионарием срока и порядка оплаты он уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1 % в день от цены Договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.4.  Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты уступки Права требования в сумме и в сроки, указанные в пункте 3.3. настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате уступки Права требования. В этом случае Цедент в лице конкурсного управляющего вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

4.5. Договор считается расторгнутым в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Цессионарием уведомления Цедента о расторжении договора, при этом Цессионарий теряет право на уступку Права требования и утрачивает права на внесенный задаток.

4.6. В связи с ненадлежащим исполнением Цессионарием обязательств, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Договора, уплаченные Цессионарием Цеденту денежные средства по настоящему Договору, являются штрафом и не подлежат возврату Цедентом Цессионарию.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания и прекращает свое действие в следующих случаях:

* при расторжении в предусмотренных настоящим Договором случаях;
* в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

 5.4. Стороны договорились все споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров для достижения согласия. При не достижении согласия, любая из Сторон может передать спор на рассмотрение суда.

 5.5. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий и взаимных обязательств по настоящему Договору.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

 6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **ЦЕДЕНТ**

|  |
| --- |
| ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» в лице конкурсного управляющего Сенина Константина ВикторовичаИНН 7806107418, ОГРН 1027804192591199004, Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 62, лит. А, корп. 2р/сч № 40702810732000006100 открыт в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Санкт-Петербург, К/с 30101810600000000786, БИК 044030786 |
| Конкурсный управляющийЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сенин К.В./ |

 |  **ЦЕССИОНАРИЙ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Настоящий проект не является окончательной редакцией договора!**

**Окончательная редакция договора может быть составлена только по итогам проведения торгов.**