АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Норд Девелопмент» (ОГРН 1137746786649, ИНН 7724888471, адрес: 115230, город Москва, проезд Хлебозаводский, дом 7, строение 9, этаж 8 помещение XV комн.18П, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего Рощина Михаила Михайловича (ИНН 770301961890, СНИЛС 122-745-278 48, рег. №: 7980 от 08.12.2006 г., адрес: 123242, г. Москва, а/я 39, далее-КУ), член СРО "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д.32, корп.15), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-107926/18-36-51 «Б» от 29.01.2019г., сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru// (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 19.01.2020 с 12 час.00 мин**. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 35 (тридцать пять) к/дней, без изменения начальной цены со 2-го по 3-й периоды - 7 (семь) к/дней, со 3-го по 10-й периоды – 6 (шесть) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 37% от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество):

**Лот1**: Земельный уч., общ. пл. 800 кв.м., кадастровый номер (далее-КН): 50:23:0050317:90, категория земель (далее-КЗ): земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование (далее–РИ): для иных видов сельскохозяйственного использования, по адресу: Московская обл., р-н Раменский, сельское поселение Никоновское, СНТ "Амирово", участок №212. **Нач.цена Лота1- 385 650 руб**.

**Лот2:** Земельный уч., общ. пл. 4 049 кв.м., КН: 69:33:0000011:519, КЗ: земли сельскохозяйственного назначения, по адресу: Тверская обл, р-н Торжокский, Будовское с/п, с левой стороны от а/д Москва - Санкт-Петербург 244 км., в районе д. М. Киселенка; Земельный уч., общ. пл. 1 500 кв.м., КН: 69:33:0110701:12, КЗ: земли населенных пунктов, РИ: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, по адресу: Тверская область, р-н. Торжокский, с/п. Будовское, д. Малая Киселенка (в настоящее время конкурсным управляющим проводятся работы по уточнению местоположения границ земельного участка), д. 1. **Нач.цена Лота2- 148 050 руб**.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, контактный телефон КУ: 8 (929) 960-34-16, ознакомление с документами в отношении Лотов производится ОТ: по Лоту1- 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru; по Лоту2- Мякутина Виктория, тел. +7 (980) 701-15-25, [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810601100018736 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, БИК 044525593, к/с № 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФ.