**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Воронеж «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

# Финансовый управляющий гражданина РФ Пахомова Вячеслава Михайловича, 28 августа 1968 года рождения, адрес регистрации: 241050, г. Брянск, ул.Советская, д.52, кв. 44 Косяков Дмитрий Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Брянской области от 10 марта 2016 года, Определения от 31 октября 2019 года по делу № А09-16363/2015 о признании гр. Пахомова В. М. несостоятельным (банкротом), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент, для участия в торгах посредством открытого аукциона по продаже имущества гражданина Пахомова В. М., указанного в п.1.2. настоящего Договора, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет 10 (двадцать) % от начальной цены продажи имущества (соответствующего лота, указанного в сообщении о проведении торгов, опубликованном в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, а Организатор торгов принимает Задаток на счет должника по следующим реквизитам: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Кор/счет банка: 30101810600000000681; БИК банка: 042007681; Счет получателя: 40817810013002331612.

1.2. Задаток перечисляется в обеспечение исполнения Заявителем обязательства по оплате стоимости имущества Пахомова В. М. в случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества посредством открытого аукциона (далее – торги).

Сведения об имуществе Пахомова В. М., выставленном на продажу посредством открытого аукциона:

Жилой дом (жилое), кадастровый № 67:15:0320748:54, площадь: 166,3 кв.м., Земельный участок (под жилую застройку индивидуальную), кадастровый № 67:15:0320748:5, площадь: 951,0 кв.м., Смоленская область, г. Рославль, 2-й Смоленский пер., д. 30.

1. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток в полном объеме должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет Организатора торгов до окончания срока приема заявок.

2.2. Задаток должен быть зачислен на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет на дату составления протокола об определении участников торгов. Риск несвоевременного зачисления Задатка на счет Организатора торгов несет Заявитель.

В случае не поступления Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п. 3.2. - 3.4. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель отозвал поданную им заявку на участие в торгах до принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

3.3. В случае, если заявка, поданная Заявителем, признана несоответствующей установленным требованиям и Заявителю отказано в допуске к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

3.4. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан их победителем, либо если торги были отменены или признаны несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка на указанный Заявителем в Договоре о задатке счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления заявления лица «о возврате задатка»

3.5. В случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился или отказался от подписания протокола о результатах проведения торгов или договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения им соответствующего предложения, внесенный задаток ему не возвращается.

3.6. Внесенный Задаток в случае признания Заявителя победителем торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Условия настоящего договора определены Организатором торгов и могут быть приняты Заявителем не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Заявителем путем внесения суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в суде по месту нахождения Истца.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Организатора торгов и Заявителя.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:****Финансовый управляющий** **гр. Пахомова В. М.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д. А. Косяков/** | **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |