АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 24 мая  2016 г. по делу № А17-1977/2016, конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерно-коммерческим банком «Акция» открытое акционерное общество (АКБ «Акция» ОАО, адрес регистрации: 153000, г. Иваново, ул. Ташкентская, д. 14, ИНН 3731001982, ОГРН 1023700000169) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 3-5, 17 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 3-17 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 3–Нежилое помещение (этаж 1, подвал) - 140,2 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 6, пом. 1008, кадастровый номер 37:24:040119:51– 2 853 103,20 руб.

Лот 4–Земельный участок - 4776 +/- 25 кв. м с расположенным на нем фундаментом, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ивановская обл., Заволжский район, с. Заречный, примерно в 30 м на восток от жилого дома №5 по ул. Красноармейская, кадастровый номер 37:04:031115:10, земли населенных пунктов - для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения– 4 650 000,00 руб.

Лот 5– Право аренды на земельные участки для размещения гаражей из железобетонных конструкций (не являющиеся объектами недвижимости) площадью - 60 кв. м и 30 кв. м, на основании договора аренды - на неопределенный срок, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, Балаганный пер., кадастровые номера 37:24:040132:22, 37:24:040132:23, для установки 3-х гаражных боксов. В соответствии с п.5 ст. 22 Земельного кодекса РФ, арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу в пределах срока договора аренды без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления– 1 089 000,00руб.

Лот 6– Жилой дом (1 - этажный, мансарда) - 226 кв. м, земельный участок - 1 176 кв. м, адрес: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плес, ул. Гора Левитана, д. 12, кадастровые номера 37:13:020108:120, 37:13:020108:9, земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, правами третьих лиц не обременено– 3 776 548,00 руб.

Лот 7–Объект незавершенного строительства (степень готовности - 18%) - 25,6 кв. м, земельный участок - 799 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 1-я Вишневая, д. 33, кадастровые номера 37:24:020662:32, 37:24:020662:15, земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство– 4 195 345,71 руб.

Лот 8– Объект незавершенного строительства (степень готовности 18%) - 25,4 кв. м, земельный участок - 798 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Новоавдотьинская, д. 30, кадастровые номера 37:24:020662:39, 37:24:020662:9, земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство – 3 909 756,76 руб.

Лот 9– Объект незавершенного строительства (степень готовности 55%) - 146,2 кв. м, земельный участок -798 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Новоавдотьинская, д. 32, кадастровые номера 37:24:020662:36, 37:24:020662:8, земли населенных пунктов под индивидуальное жилищное строительство – 4 023 862,75 руб.

Лот 10– Объект незавершенного строительства (степень готовности 50%) - 146,2 кв. м, земельный участок - 799 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Новоавдотьинская, д. 34, кадастровые номера 37:24:020662:40, 37:24:020662:7, земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства – 3 910 080,52 руб.

Лот 11–Земельный участок - 1 462 211 кв. м, адрес: Ивановская обл., Шуйский р-н, в р-не д. Абрамово, кадастровый номер 37:20:041012:55, земли с/х назначения для производства с/х продукции – 2 114 534,63 руб.

Лот 12–Земельный участок - 305 063 кв. м, адрес: Ивановская обл., Шуйский р-н, в р-не д. Гумнищи, кадастровый номер 37:20:041012:54, земли с/х назначения для производства с/х продукции – 438 579,30 руб.

Лот 13–Земельный участок - 377 412 кв. м, адрес: Ивановская обл., Шуйский р-н, в р-не д. Гумнищи, кадастровый номер 37:20:041006:13, земли с/х назначения для производства с/х продукции – 542 721,55 руб.

Лот 14– Земельный участок - 940 961 кв. м, адрес: Ивановская обл., Шуйский р-н, в р-не д. Якиманна, кадастровый номер 37:20:041001:36, земли с/х назначения для производства с/х продукции – 1 352 930,07 руб.

Лот 15– Земельный участок - 215 706 кв. м, адрес: Ивановская обл., Шуйский р-н, в р-не д. Якиманна, кадастровый номер 37:20:041011:1, земли с/х назначения для производства с/х продукции – 310 194,76 руб.

Лот 16–Земельный участок - 164 821 кв. м, адрес: Ивановская обл., Шуйский р-н, в р-не д. Якиманна, кадастровый номер 37:20:041001:37, земли с/х назначения для производства с/х продукции – 237 040,38 руб.

Транспортные средства:

Лот 17–AUDI Q7, черный, 2010, пробег - 310 000 км, 4.0 АТ (340 л. с.), дизель, WAUZZZ4LIBD006744, г. Видное–1 398 760,00 руб.

**По лотам 11-16 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок будет продан с учетом данного преимущественного права.**

**Реализация лотов 11-16 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

**После проведения торгов КУ направляет в высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ и в орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков уведомление с предложением воспользоваться его преимущественным правом покупки лотов 11-16 по цене, определенной в результате торгов.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **12 ноября** **2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 12 ноября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **15 января** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 01 октября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 20 ноября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 3-5,17**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 6-16**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 3-6** – **с 23 января 2020 г. по 26 апреля 2020 г.;**

**по лотам 7-16** – **с 23 января 2020 г. по 12 мая 20**20 **г;**

**по лоту 17** – **с 23 января 2020 г. по 08 апреля 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 23 января 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 5,6:**

с 23 января 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 23 января 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 13, 14, 15:**

с 23 января 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотa 4:**

с 23 января 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотa 11:**

с 23 января 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7, 8, 9, 10, 12, 16:**

с 23 января 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 90,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 80,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 70,6% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 60,8% от начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 41,2% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 31,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 21,6 % от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 17:**

с 23 января 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 08 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10:00 по 16:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел. 8 (495) 725-31-15, доб. 66-40, 66-74, а также у ОТ: с 09:00 до 18:00 часов в рабочие дни, тел. 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru (по лотам 5,17); +7 (980)701-15-25, 8(812) 777-57-57 (доб. 597), myakutina@auction-house.ru, Мякутина Виктория (по лотам 3-4,6-16).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |