

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ  
(договор присоединения)

г. Пермь

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Конкурсный управляющий МУП «Зюкайские тепловые сети»** (ИНН 5933009089, ОГРН 1135933000235, 617110, Пермский край, Верещагинский район, п. Зюкайка, ул. Ленина, д. 1) **Косажихин Дмитрий Вильямович** (ИНН 590579842205, СНИЛС 073-867-350-00, член САУ «Авангард», ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8, 9, 10, адрес для корреспонденции 614015, г. Пермь, ОПС 15, а/я 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края ПСП АС ПК в г. Кудымкаре от 20.06.2018г. по делу № А50П-958/2017, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества МУП «Зюкайские тепловые сети» Лот №\_\_:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

обязуется перечислить на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, а так же в пункте 1.2 настоящего договора, задаток в размере 10% от начальной цены Лота №\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

1.2. Специальный счет должника для зачисления задатков: 40702810349770002494 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042202603, получатель: МУП «Зюкайские тепловые сети». В назначении платежа необходимо указать: «Задаток на участие в торгах. Лот №\_\_»

1.3. Факт перечисления Задатка означает, что Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП «Зюкайские тепловые сети» от 18.10.2019г. и договором купли-продажи, опубликованными на ЭТП.

1.4. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов или единственным участником и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения предложения о заключении договора.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на расчетный счет в срок, указанный в информационном сообщении, и считается внесенным с момента его зачисления в полном объеме на счет, указанный в п.1.2 настоящего договора. В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет, указанный Организатором торгов, является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении. Моментом исполнения обязанности по внесению задатка является момент поступления задатка в полном объеме на расчетный счет, указанный Организатором торгов.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

### 3. Возврат задатка

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем, не признанным победителем или единственным участником торгов, на счет, указанный Организатором торгов, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Задаток не возвращается и включается в состав имущества МУП «Зюкайские тепловые сети» в следующих случаях:

- отказа или уклонения Победителя торгов или единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов;
- неоплаты либо не полной оплаты Победителем или единственным участником торгов цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.

4.2. Победитель или единственный участник торгов обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

### 5. Прочие условия

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законом подсудностью.

### 6. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Организатор торгов:</b> <b>Конкурсный управляющий</b> <b>МУП «Зюкайские тепловые сети»</b> ИНН 5933009089 ОГРН 1135933000235 Юридический адрес: 617110 Пермский край, Верещагинский район, п. Зюкайка, ул. Ленина, д. 1 Почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ОПС 15, а/я 1 р/с 40702810349770002494 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 042202603 Тел.: 89127856666 <a href="mailto:aup2050@mail.ru">aup2050@mail.ru</a></p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ /Д.В. Косажихин/ м.п.</p>	<p><b>Заявитель:</b></p> <p>_____ / _____ / м.п.</p>
--	--