АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 14 октября 2015 г. по делу № А40-133487/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Банком «Клиентский» (акционерное общество) (Банк «Клиентский» (АО))** (адрес регистрации: 119526, г. Москва, проспект Вернадского, 97, корп. 3, ИНН 7730123311, ОГРН 1027739042891) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 1 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-19 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Жилой дом с пристройкой - 33,1 кв. м, земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Октябрьский, ул. Подгорная, д. 18, кадастровые номера 23:41:0802001:693, 23:41:0802001:122, земли населенных пунктов - для ИЖС - 468 350,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 99 кв. м, адрес: г. Москва, б-р Строгинский, д. 26, корп. 2, пом. XIV, кадастровый номер 77:08:0008008:4489, система видеонаблюдения, система охранной сигнализации, кондиционеры: GC-S09HRIN1 (3 шт.), GC/GU-F09HRIN1 (2 шт.), вакуумный упаковщик купюр Cassida P-10 - 45 830 618,97 руб.;

Лот 3 - Жилой дом - 445,9 кв. м, земельный участок - 428 кв. м, адрес: г. Краснодар, Центральный округ, ул. Им. Володи Головатова, д. 637, кадастровые номера 23:43:0304009:94, 23:43:0304009:50, земли населенных пунктов - ИЖС - 6 175 764,00 руб.;

Лот 4 - 2 нежилых помещения - 116,4 кв. м: 72,2 кв. м, 44,2 кв. м, адрес: г. Краснодар, ул. им. Суворова, д. 151, кадастровые номера 23:43:0304059:317, 23:43:0304059:341, сплит система Venterra (VSC)-30 HR, система видеонаблюдения, мини-сортировщик банкнот Kisan Newton, сейф с трейзером, 3 класс, 1110600500 (2 шт.), стол рабочий "Палермо" (2 шт.) - 11 605 327,30 руб.;

Лот 5 - Жилой дом - 253,6 кв. м, земельный участок - 600 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Зеленая, д. 23, кадастровые номера 23:40:1002070:41, 23:40:1002070:4, 2 этажа, земли населенных пунктов - для ИЖС - 8 729 484,75 руб.;

Лот 6 - Нежилые помещения - 477 кв. м, адрес: г. Краснодар, ул. Путевая, д. 1, кадастровый номер 23:43:0302010:309, 5 этаж - 13 023 990,00 руб.;

Лот 7 - Нежилое помещение - 31 кв. м, адрес: г. Краснодар, ул. Щорса/Карасунская наб., д. 9/269, кв. 7, кадастровый номер 23:43:0304047:104, 1 этаж (цокольный) - 957 491,64 руб.;

Лот 8 - Нежилое помещение - 42,6 кв. м, адрес: г. Краснодар, ул. Щорса/Карасунская наб., д. 9/269, кв. 5, кадастровый номер 23:43:0304047:102, 1 этаж (цокольный) - 1 328 763,87 руб.;

Лот 9 - Нежилое помещение - 35,3 кв. м, адрес: г. Краснодар, ул. Щорса/Карасунская наб., д. 9/269, кв. 2, кадастровый номер 23:43:0304047:103, 1 этаж (цокольный) - 1 101 066,75 руб.;

Лот 10 - Нежилое помещение - 38,7 кв. м, адрес: г. Краснодар, ул. Щорса/Карасунская наб., д. 9/269, кв. 6, кадастровый номер 23:43:0304047:105, 1 этаж (цокольный) - 1 207 118,43 руб.;

Лот 11 - Нежилое помещение - 52,4 кв. м, адрес: г. Краснодар, ул. Щорса/Карасунская наб., д. 9/269, кв. 4, кадастровый номер 23:43:0304047:106, 1 этаж (цокольный) - 1 634 444,28 руб.;

Лот 12 - Нежилое помещение - 38 кв. м, адрес: г. Краснодар, ул. Щорса/Карасунская наб., д. 9/269, кв. 3, кадастровый номер 23:43:0304047:107, 1 этаж (цокольный) - 1 185 283,89 руб.;

Лот 13 - Памятная монета "Спасо-Преображенский собор, Орловская обл., г. Болхов", 2010, 3 руб., серебро 925 проба, отсутствуют сертификат подлинности, 8 шт., г. Москва - 15 069,60 руб.;

Лот 14 - Памятная монета "Боевая башня "Вовнушки", Республика Ингушетия, с. Вовнушки", 2010, 3 руб., серебро 925 проба, отсутствуют сертификат подлинности, 10 шт., г. Москва - 18 837,00 руб.;

Лот 15 - Памятная монета "Сохраним наш мир - Переднеазиатский леопард", 2011, 25 руб., серебро 925 проба, ржавая, отсутствует капсула, 1 шт., г. Москва - 8 027,46 руб.;

Лот 16 - Памятные монета "Храм-Подворье Святителя Чудотворца Николая в г. Бари", 2011, 2 руб., серебро 925 проба, отсутствует четыре сертификата соответствия, 6 шт., г. Москва - 7 938,00 руб.;

Лот 17 - Телевизор Philips, холодильник встраиваемый, колонна для встр. холодильника, автомат питьевой воды, плазменная панель Pioneer, г. Видное - 32 643,02 руб.;

Лот 18 - Принтер НР LaserJet Enterprise, МФУ Brother MFG-9060 с телефоном, маршрутизатор 2801, коммутатор Cisco (3 шт.), г. Видное - 33 227,06 руб.;

Лот 19 - МФУ Kyocera TASKalfa, сортировщик банкнот Kisan Newton, г. Ростов - 20 419,55 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **13 ноября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 13 ноября 2019 г., лот не реализован, то в 14:00 часов по московскому времени **15 января 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованным лотом со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 01 октября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 25 ноября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 1**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 2-19**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 23 января 2020 г. по 11 мая 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 23 января 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-12:**

с 23 января 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2020 г. по 05 апреля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 13-16:**

с 23 января 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2020 г. по 05 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 17-19:**

с 23 января 2020 г. по 07 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 08 марта 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2020 г. по 05 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лотов. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лотов на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лотов.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лотов.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9-00 до 18-00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел. +7 (495) 961-25-26, доб. 66-01, 65-98, 66-21, у ОТ: по лотам 1, 3-12,19: Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (918) 155-48-01, [Kudina@auction-house.ru](mailto:Kudina@auction-house.ru); по лотам 2, 13-18: Тел. 8(812) 334-20-50, (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) inform@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.