



**Лот
№ 1**

Ивановская обл., Савинский р-н, дер. Лычево, д. 10

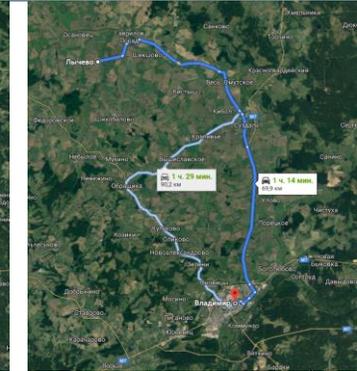
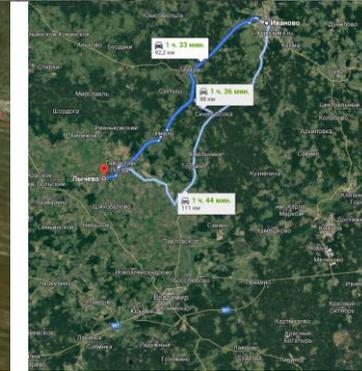
В рамках процедуры банкротства АО СК «Мед-Гарант» на продажу на торгах выставлено недвижимое имущество (**имущественный комплекс**) в составе:

- **2-этажный кирпичный жилой дом общей площадью 261,2 кв.м, кадастровый номер: 37:16:031108:70**, по адресу: **Ивановская обл., Савинский р-н, дер. Лычево, д.10**;

- **земельный участок** из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, **общей площадью 1 500 кв.м**, на котором размещен вышеуказанный жилой дом, **кадастровый номер: 37:16:031108:38**, расположенный по адресу, установленному относительно ориентира с почтовым адресом **Ивановская обл., Савинский р-н, дер. Лычево, д.10**;

- **земельный участок** из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, **общей площадью 500 кв.м**, граничащий с указанным выше земельным участком, **кадастровый номер: 37:16:031108:39**, расположенный по адресу, установленному относительно ориентира с почтовым адресом **Ивановская обл., Савинский р-н, дер. Лычево**.

Земельный участок огорожен, подъезд обеспечен непосредственно к воротам, на территории имеются хозяйственные постройки (движимое имущество), зданию требуется ремонт.



Местонахождение и транспортная доступность:

Недвижимость находится в дер. Лычево – населенном пункте, расположенном в направлении Иваново-Владимир, недалеко от границы Ивановской и Владимирской областей.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Наличие инженерных коммуникаций;
- Возможность обустройства комфортабельной усадьбы на базе имеющегося здания и обширной прилегающей территории;
- Отличная транспортная доступность объекта (порядка 70 м по грунтовой дороге от асфальтового шоссе);
- Экологически чистое окружение имущественного комплекса: рядом леса, поля, отсутствуют промышленные предприятия.

менеджер Виктория Мякутина, тел.: +7-980-701-15-25