

**ДОГОВОР № 2/20**  
**на организацию и проведение торгов по продаже имущества**  
**(части имущества - дебиторской задолженности)**  
**общества с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания ИнтерСтальПром».**

г. Нижний Новгород

«13» января 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ИнтерСтальПром» (ИНН 5260271749; ОГРН 1105260001989; 603006, г. Н. Новгород, ул. Провиантская, д.47, помещение П8), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Лохнина Максима Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 01.03.2018г. по делу № А43-46217/2017, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «М.И.Р.» (ИНН 5260271844, ОГРН 1105260002121), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Житухиной Анны Эдуардовны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", "Положением о порядке сроках и условиях продажи прав требования общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ИнтерСтальПром» " утвержденного определением Арбитражного суда Нижегородской области от 01.03.2019г. по делу № А43-46217/2017, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, организовать проведение открытых по составу участников и способу подачи предложений о цене торгов в форме публичного предложения на понижение начальной цены продажи в процедуре конкурсного производства следующего имущества Заказчика:

- Лот № 4 - право требования к обществу с ограниченной ответственностью «Партнер Групп» (ИНН 5249146977; ОГРН 1165249051835) в размере – 4 361 743,08 рублей (определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-11087/2019 от 12.07.2019г.).

1.2. Существенные условия организации и проведения торговых процедур по продаже имущества Заказчика.

1.2.1. Торги в форме публичного предложения на понижение начальной цены продажи в электронном виде проводятся на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – «Электронная площадка»).

- Дата начала действия публичного предложения: с 00 часов 00 мин. 20.01.2020г. по 00 часов 00 мин. 09.03.2020г. Начальная цена продажи: Лот № 4 – 3 925 568,78 рублей. Шаг аукциона по каждому лоту – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота. Величина снижения цены продажи - 15 (пятнадцать) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота. Минимальная цена продажи - 10 (десять) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи по каждому Лоту: 7 (семь) календарных дней.

1.2.2. Размер задатка для участия в аукционе по лоту составляет 10% (Десять) процентов от начальной цены продажи лота. Задаток должен поступить в полном объеме не позднее 01.07.2019г. на специальный счет для внесения задатков ООО «Управляющая компания ИнтерСтальПром»: сч. № 40702810603000067265 в ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Н.Новгород, к/с 30101810700000000803, БИК 042202803 ИНН 5260271749 КПП 526001001, указанный в договоре о задатке, а также в сообщении о проведении торгов.

Перечисление задатка третьим лицом (лицами) за заявителя не допускается.

1.2.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

### 1.3. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, а также иные условия.

Организатор торгов утверждает и подписывает протокол о результатах проведения торгов, по каждой из торговых процедур. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов (если в торговой процедуре был определен победитель), конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов договор купли-продажи имущества, входящего в состав Лота. В случае если к участию в торгах на момент определения участников торгов был допущен один участник, конкурсный управляющий должника направляет предложение единственному участнику торгов заключить договор купли-продажи по начальной цене продажи лота. Оплата по договору купли-продажи (цессии) - в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора путем перечисления денежных средств на счет должника, указанный в договоре. Внесенный победителем (единственным участником) торгов задаток засчитывается в счет платежей по договору. Передача имущества, включенного в состав лота, производится только после оплаты цены лота в полном объеме.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком необходимую для организации и проведения торгов документацию, в том числе:

- проект договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота;
- договор о задатке;
- порядок оформления заявок на участие в торгах, перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке;
- иные документы, необходимые для организации и проведения торгов.

2.1.2. Направить заявку на опубликование информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов от имени заказчика в официальном издании, определенном регулирующим органом и осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве – газета издательского дома «Коммерсантъ», опубликовать указанные сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)).

2.1.3. Организовать проведение электронных торгов на электронной торговой площадке, в том числе:

- Опубликовать сообщение о продаже имущества на Электронной площадке;
- Разместить на Электронной площадке проекты договоров купли-продажи имущества Заказчика и договор о задатке, а так же настоящий Договор на организацию и проведение торгов;
- Осуществлять проверку поступивших на Электронную площадку от участников торгов заявок и прилагаемых к ним документов.

2.1.4. Ознакомление с документами по имуществу осуществляется заинтересованными лицами в течение срока приёма заявок на участие в торгах самостоятельно на электронной площадке..

2.1.5. В течение всего срока организации и проведения торгов в электронной форме осуществлять контроль за ходом проведения торгов.

2.2. Полномочия Организатора торгов:

2.2.1. Рассматривает предложения участников торгов о цене Лота и определяет победителя.

2.2.2. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.2.3. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.2.4. Совершает юридические и фактические действия, направленные на поиск и привлечение лиц, заинтересованных в приобретении Лота на торгах.

Указанные в п.п. 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора документы (решение, протокол) подписываются Организатором торгов электронной цифровой подписью и размещаются на электронной торговой площадке.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Заказчик обязуется:

3.1.1. Предоставлять Организатору торгов всю информацию, касающуюся предмета Договора и необходимую для проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

3.1.2. Передать Организатору торгов всю документацию, касающуюся имущества Заказчика, и необходимую для проведения торгов.

3.1.3. Согласовать с Организатором торгов необходимую для организации и проведения торгов документацию, указанную в п. 2.1.1. Договора.

3.1.4. Оплатить услуги Организатора торгов в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

#### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов по настоящему договору составляет 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, за одну торговую процедуру по одному лоту.

4.2. Вознаграждение Организатора торгов включает в себя все расходы, понесенные им в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением расходов, указанных в п. 4.3 настоящего Договора.

4.3. Расходы, связанные с размещением и опубликованием информационных сообщений, указанных в п. 2.1.2 настоящего Договора, а так же услуг ЭТП ОАО «Российский аукционный дом», подлежат возмещению в полном объеме за счет средств Заказчика.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик и Организатор торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров, а в случае недостигнутой договоренности – в арбитражном суде Нижегородской области.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверную информацию.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК Внесения в него изменений и дополнений

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

#### 7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. При исполнении настоящего Договора во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, а в части процедуры проведения торгов в электронной форме – Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Заказчика, второй – у Организатора торгов.

#### 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Заказчик:

ООО «Управляющая компания ИнтерСтальПром»  
Адрес: 603006, г. Н. Новгород, ул. Провиантская, д.47, помещение П8  
ИНН 5260271749; ОГРН 1105260001989  
КПП 526001001  
р/с 40702810903000004180 Приволжский филиал ПАО  
"Промсвязьбанк" г. Нижний Новгород  
БИК 042202803 к/с 30101810700000000803

##### Организатор торгов:

ООО «Консалтинговая группа «М.И.Р.»  
Юр. адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул.  
Нижегородская, д. 25, кв. 3  
телефон для справок (831) 433-9954;  
адрес электронной почты: consultingmir@yandex.ru  
ИНН 5260271844  
ОГРН 1105260002121  
Р/сч. 40702810929080001674 в ФИЛИАЛ  
"НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г  
НИЖНИЙ НОВГОРОД, БИК 042202824 К/сч.  
30101810200000000824.

Заказчик:

  
М.Е. Лошин  


Организатор торгов:

  
А.С. Жигухина  
