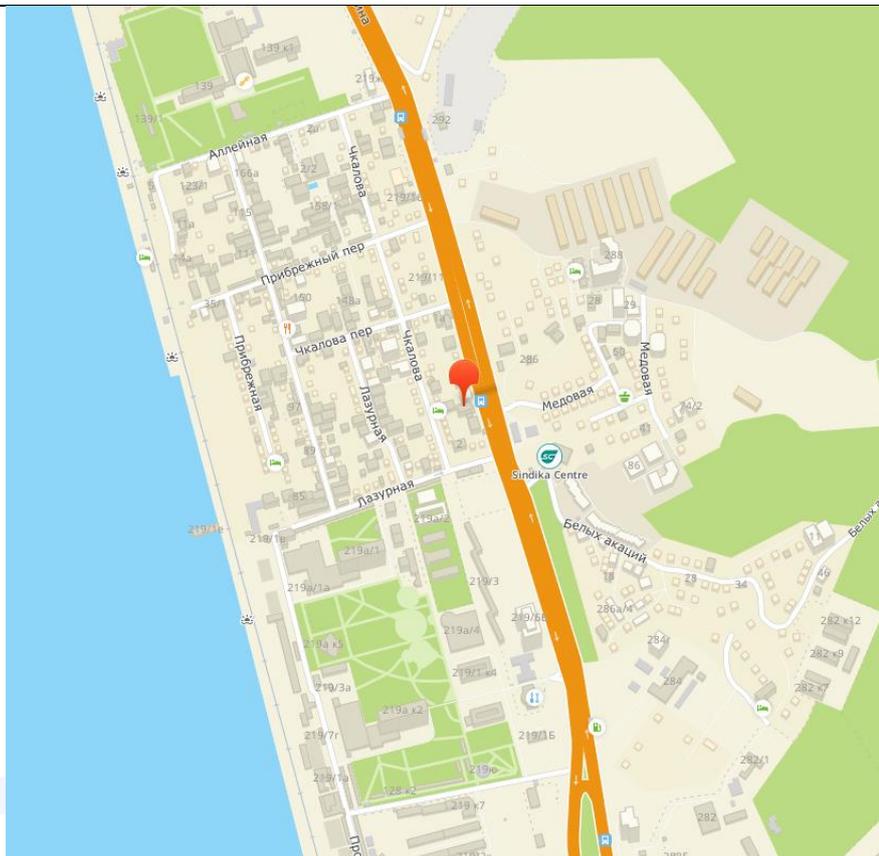


## Гостиница "Визит" в г. Сочи

Адрес объекта	г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 219/5
Краткое описание объекта	<p>Объект представляет собой шестиэтажную двухзвёздочную гостиницу, общей площадью 1 753,6 кв.м.</p> <p>В каждом из 40 номеров гостиницы имеется балкон и совмещенный санузел. Весь номерной фонд оборудован кондиционером, мини-холодильником, телевизором и кабельным ТВ.</p> <p>На первом этаже расположено кафе-столовая.</p> <p>На территории гостиницы имеется крытый бассейн с детской горкой, во дворе установлены шезлонги.</p> <p><i>Гостиница расположена на земельном участке, общей площадью 681 кв.м, оформленном на праве собственности.</i></p>
Локальное окружение объекта	Отель расположен в 400 метрах от пляжа. В окружении объекта гостиницы, отели, базы отдыха и парк. В шаговой доступности объекты инфраструктуры: продуктовый рынок, магазины товаров повседневного спроса, аптеки, кафе и рестораны, салоны красоты.
Расположение объекта на карте города	 A map of the Sochi coastline in Russia. The city name 'Сочи' is written in the upper left. A red pin is placed on the coast, indicating the location of the hotel. Several blue icons representing public transport (bus, tram, trolleybus) are visible along the coast.



### Транспортная доступность

Гостиница "Визит" имеет прекрасную транспортную доступность любым видом транспорта:

- остановки наземного транспорта находятся на расстоянии 5 метрах (9 автобусов, 5 маршрутных такси);
- аэропорт на расстоянии 7 км;
- железнодорожная станция Адлер на расстоянии 6 км.

### Фотографии здания





Перспективы  
развития объекта

Данный объект возможно рассматривать как готовый курортный бизнес на побережье Черного моря. Средняя стоимость проживания в сутки в низкий сезон в районе расположения объекта составляет 2 000 руб./сут, в высокий сезон – 3 000 руб./сут. Также цена может увеличиваться в случае предоставления гостям завтраков и/или ужинов.

*В условиях профессионального менеджмента, гостиница может генерировать доход до 30 миллионов в год.*

Коммерческие  
условия

Аукцион с открытой формой подачи предложений  
Начальная цена - **70 415 816 руб.**

Контактная  
информация

Евгения Кудина  
АО «РАД» в г. Краснодаре  
Тел. (918) 155-48-01  
Email: kudina@auction-house.ru