

«УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсным кредитором по обязательствам,  
обеспеченным залогом имущества должника  
АО «Россельхозбанк»

Директор Омского регионального филиала



/Л.Н. Янсеев/  
2019г.

Заседанием комитета кредиторов должника  
от «11» 2019 года

Члены комитета кредиторов:

Красильникова Марина Александровна \_\_\_\_\_

Маслаков Алексей Иванович \_\_\_\_\_

Полушенко Жанна Николаевна \_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий  
ЗАО «Гуровское»  
Т.В. Житник

от «11» 2019 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условия продажи имущества должника  
(публичное предложение)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи имущества посредством публичного предложения ЗАО «Гуровское» (далее - «Должник»).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Житник Татьяна Владимировна
ИНН	550605934763
Категория Должника	Не относится к особой категории
Адрес Должника	646441, Омская обл., Муромцевский р/н, с. Гурово
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	A46-25733/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	27.09.2018
Дата назначения Арбитражного управляющего	27.09.2018

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом РФ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в Омском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника, Арбитражный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает в Омском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный банковский счет Должника. Денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет Должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества Должника или наличия иных оснований для оставления задатка за Должником.

## 2. Термины и определения

**Банк** - АО «Россельхозбанк».

**Должник** - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

**Задаток** - денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет Должника по учету задатков в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

**Имущество** - имущество Должника, указанное в Приложении, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве (термин «Имущество» применяется также к отдельным лотам, в составе которых реализуется имущество).

**Заявитель** - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

**Лот** – имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

**Место проведения торгов** – электронная площадка.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

**Организатор торгов** – лицо (арбитражный управляющий/специализированная организация), организующее торги в процедуре банкротства Должника.

**Победитель торгов** – участник торгов, признанный организатором торгов по результатам подведения итогов торгов победителем.

**Покупатель** - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

**Специальный банковский счет** – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

**Торги** – способ продажи имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме

**Участник торгов** - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

**Электронная площадка** – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется Имущество, указанное в Приложении к настоящему Положению.

В соответствии с ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве начальная цена продажи Залогового Имущества посредством публичного предложения составляет: 6 861 600,00 (Шесть миллионов восемьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей; начальная цена продажи Незалогового Имущества посредством публичного предложения составляет: 7 447 995,00 (Семь миллионов четыреста сорок семь тысяч девятьсот девяносто пять) рублей. Имущество реализуется единым лотом (залоговое и не залоговое).

3.2. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10% (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества на отдельный счет Должника № счета 40702810709000002028, открытый в АО «Россельхозбанк», получатель – ЗАО «Гуровское».

3.3. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 7 (семь) рабочих дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 7 (семь) рабочих дней

3.5. Величина снижения начальной цены продажи составляет 5 % (пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

3.6. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения минимальной цены продажи.

3.7. Минимальная цена продажи - 45 (сорок пять) % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения).

3.8. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), Залоговый кредитор, заседание комитета кредиторов (собрание кредиторов) определяет порядок дальнейшей реализации Имущества.

3.9. Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 30 календарных дней с даты опубликования сообщения о торгах.

3.10. Торги проводятся на Электронной площадке Российский аукционный дом, расположенной в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является «АО «Российский аукционный дом» (адрес: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5; ОГРН 1097847233351; ИНН 7838430413) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

### 4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

4.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.2.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

4.2.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты получения Положения от Банка/ утверждения Положения заседание комитета кредиторов (собранием кредиторов) вступления в законную силу судебного акта об утверждении Положения направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании (газете «КоммерсантЪ») и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении публичных торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина снижения начальной цены продажи Имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.3. Назначает дату и время проведения торгов.

4.4. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.5. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.6. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.7. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.9. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.10. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

### **5. Порядок оформления, место и время представления заявок**

5.1 Для участия в публичных торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2 Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

5.3 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

5.4 Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

5.5 К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.6 Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.7 К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.8 Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.9 После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.10 Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11 Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.12 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

## **6. Определение победителя торгов**

6.1. Победителем торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имуущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имуущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или неподтверждения поступления задатка от заявителя,

организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

6.2. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

6.3. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.4. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «КоммерсантЪ»), в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>), а также на сайте электронной площадки.

6.6. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имуущества/лота.

Торги по продаже Имуущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене (цене отсечения), или
- определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

6.7. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имуущества Должника либо не оплатило Имуущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

В случае отсутствия заявок на приобретение Имуущества по минимальной цене (цене отсечения), дальнейшие условия реализации Имуущества определяются залоговым кредиторам, заседанием комитета кредиторов (собранием кредиторов).

## 7. Порядок подписания договора купли-продажи

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:  
сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;  
цена продажи Имущества;  
порядок и срок передачи Имущества покупателю;  
иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;  
сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества.

Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения могут проводиться вновь.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один день с победителем торгов или выставить Имущество на торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

7.5. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора на счет № 40702810409000002027 в АО «Россельхозбанк», получатель – ЗАО «Гуровское», при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

7.6. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований АО «Россельхозбанк» в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

### **8. Оставление Банком Имущества за собой**

8.1. В ходе продажи Имущества посредством публичного предложения Банк вправе оставить Имущество за собой на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для определенного этапа снижения цены Имущества.

8.2. В случае признания публичных торгов несостоявшимися и незаключения договора с единственным участником торгов, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене отсечения, определенной в соответствии с п.3.6 настоящего Положения, направив Арбитражному управляющему заявление об оставлении Имущества за собой в течение 30 календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

8.3. Банк при оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

8.4. Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Арбитражным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой.

**Приложение № 1**  
**к Положению о порядке, сроках и условия**  
**продажи имущества должника**  
**(публичное предложение)**

**Перечень имущества должника (единый лот)**

**Залог АО «Россельхозбанк»:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование по имущества</b>	<b>Номер договора залога с Банком</b>	<b>Цена, руб.</b>
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: общая 118 380 кв. м. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 1. Кадастровый номер 55:14:230201:467	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	<b>116 100,00</b>
2	Зерносклад, назначение: нежилое, площадь: общая 1 371,2 кв.м, инвентарный номер 6217, литера: Л, этажность 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 1. Кадастровый номер 55:14:230201:738	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	<b>480 600,00</b>
3	МТМ, назначение: нежилое, площадь: общая 422,1 кв. м, инвентарный номер 6713, литера: 3, этажность 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 19. Кадастровый номер 55:14:230201:737	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	<b>254 700,00</b>
4	Телятник каменный, назначение: нежилое, площадь: общая 1 071,1 кв. м, инвентарный но-мер 6715, литера: Е, этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцев-ский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 1. Кадастровый номер 55:14:230201:741	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	<b>481 500,00</b>
5	Гараж, назначение: нежилое, площадь: общая 957,9 кв. м, инвентарный номер 6716, лите-ра: К, этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 19. Кадастровый номер 55:14:320204:159	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	<b>371 700,00</b>
6	Автогараж, назначение: нежилое, площадь: общая 921,2 кв. м, инвентарный номер 6714, литера: Ж, этажность 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 19. Кадастровый номер 55:14:230201:740	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	<b>556 200,00</b>
7	Телятник бетонный, назначение: нежилое, площадь: общая 1 279,5 кв. м, инвентарный но-мер 6717, литера: Д, этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцев-ский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 19. Кадастровый номер 55:14:230201:735	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	<b>473 400,00</b>
8	Склад запчастей, назначение: нежилое, площадь: общая 529,9кв.м, инвентарный номер 6704, литера: В, этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 19. Кадастровый номер 55:14:230201:736	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	<b>216 900,00</b>
9	Зерносклад, назначение: нежилое, площадь: общая 1 415,4 кв.м, инвентарный номер 6218, литера: Б, этажность: 1. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 1. Кадастровый номер 55:14:230201:739	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	<b>513 000,00</b>



0	Контора, назначение: нежилое, площадь: общая 463,3 кв. м, инвентарный номер 8564, ли-тера: А, этажность: 2. Адрес (местоположение): Омская область, Муромцевский район, с. Гурово, ул. Центральная, д. 1. Кадастровый номер 55:14:230201:864	130908/0007-7.2/2 от 04.04.2017	290 700,00
<b>Итого</b>			<b>3 754 800,00</b>

## Залог АО «Россельхозбанк»:

№ п/п	Марка, модель, АМТС, тех-ники	Гос.знак	Год выпуска	Зав. №, № рамы, VIN	Номер договора залога с Банком	Цена, руб.
1	Комбайн "Енисей-1200-1 НМ-165 с жаткой камерной навесной ЖКН-6Ш и подборщиком полотняным ПП-3	0824 ОР	2008	197731	110908/0019-4/3 от 15.01.2013	463 500,00
2	БЕЛАРУС 82.1 (навеска ПК 0,7 зав.10)	5633 ОР	2010	82013695	110908/0019-4/1 от 15.01.2013	563 400,00
3	БЕЛАРУС 82.1	5634 ОР	2010	82013703	110908/0019-4/1 от 15.01.2013	512 100,00
4	БЕЛАРУС-892	5689 ОР	2011	89201212	110908/0019-4/3 от 15.01.2013	577 800,00
5	БЕЛАРУС-892	5690 ОР	2011	89201214	110908/0019-4/3 от 15.01.2013	577 800,00
6	ЗИЛ131НА	К389ЕЕ	1991	ХТЗ0131НА М0942090	100908/0012-4/4 от 26.01.2017	154 800,00
7	ЗИЛ ММ3554М	К634ЕХ	1991	ХТР00554М0 0001996	100908/0012-4/4 от 26.01.2017	1 800,00
8	КАМАЗ 53212	Р083ВР	1985	-	100908/0012-4/4 от 26.01.2017	197 100,00
9	ГАЗ 31105	Р410КУ	2007	Х9631105071 406710	100908/0012-4/4 от 26.01.2017	58 500,00
<b>ИТОГО</b>						<b>3 106 800,00</b>

Итого залог: 6 861 600,00 руб.

## Не залог:

№ п/п	Наименование имущества	Цена, руб.
1	Здание Нефтебазы состоит из : керамзитоблоков- 600 шт	5 760,00
2	Маслоцех состоит из : керамзитоблоков- 600 шт	5 760,00
3	Материальный склад состоит из: пиломатериал 16м3	36 000,00
4	Зерносклад №1 состоит из: пиломатериал 21м3	27 000,00
5	Зерносклад №2 состоит из: пиломатериал 18м3, кирпич 29000 шт	29 700,00

6	Весовая состоит из: Весы 30тн, пиломатериал 4,7м3	40 500,00
7	Зерносклад №3 (остались стены) состоит из: пиломатериал 32м3	6 840,00
8	Склад машдвора состоит из: пиломатериал 9м3	1 890,00
9	Конюшня состоит из: кирпича 8600 шт, пиломатериал 12,6м3	4 500,00
10	Здание кочегарки состоит из: кирпича 26000 шт, плита ПКЖ 6м*1,5м - 10шт.	11 700,00
11	Коровник №2 состоит из: кирпича 12100 шт, пиломатериал 16,6м3	6 300,00
12	Коровник "Соломенный" состоит из: кирпича 12100 шт, пиломатериал 18,6м3	7 200,00
13	Коровник "блочный" состоит из: пиломатериал 23м3	4 950,00
<b>ИТОГО</b>		<b>188 100,00</b>

Не залог:

Марка, модель, АМТС, техники	Гос.знак	Год выпуска	Зав. №, № рамы, VIN	Цена, руб.
1 ЕНИСЕЙ-1200-1НМ	2640 ОТ	2003	190072 (шильдик отсутствует)	308 700,00
2 ЕНИСЕЙ -1200-1НМ	3988 АО	2004	190771	308 700,00
3 ЕНИСЕЙ -1200-1 НМ	1140 АО	2004	190794	308 700,00
4 ЕНИСЕЙ -1200-1 НМ	8576 АС	2005	192904	308 700,00
5 Емкость 4м3 на базе ПТС4				16 200,00
6 Прицеп ПТС4				12 600,00
7 Прицеп ПТС4 887Б		1990	107628	16 200,00
8 Емкость 4м3(зав.4080) на базе прицепа				16 200,00
9 Прицеп ПТС9				34 200,00
10 Прицеп ПТС4 887Б (с бочкой от молоковоза)		1984	12830	20 700,00
11 ПТС 887Б с бочкой 4м3		1987	52150	16 200,00
12 Прицеп ПТС 4				12 600,00
13 Прицеп ПТС 6			12872	31 500,00
14 Прицеп ПТС 4				12 600,00
15 Прицеп ПТС 12				37 800,00
16 Прицеп ПТС 9				34 200,00
17 Прицеп ПТС 9				34 200,00
18 Прицеп ПТС 6				18 900,00
19 Прицеп ПТС 4				16 200,00
20 Прицеп ПТС 6				25 200,00
21 Трактор ДТ-75			971678	48 600,00
22 Прицеп ПТС 9 с емкостью 10м3				28 800,00
23 прицеп РЖТ 4				36 000,00
24 ГКБ819	АЕ9120	1990	XTV00819L0 36239	27 900,00
25 ГКБ819	АК0108	1990	XTV00819L0 38530	29 700,00
26 ЗИЛ131	А856ЕМ	1986		99 000,00
27 УАЗ 3303	К657ОХ	2001	XTT33030010 033776	117 000,00
28 ГКБ819	АК1504	1990	XTV00819L0 38542	27 900,00

29	УАЗ 2206	K464PC	2004	ХТТ22060040 486747	86 400,00
30	ИЖ2717220	O151PP	2003	ХТК27170040 051848	9 000,00
31	ЗИЛ431412	K603EX	1990		76 500,00
32	ЗИЛММ345023	K642EX	1989		81 000,00
33	ГКБ8350	АН5703	1985		81 000,00
34	ЗИЛ ММЗ 45021	P508PT5	1983		72 000,00
35	ЗИЛ ММЗ 554М	B887TB	1992	ХТР00554М0 0004495	57 600,00
36	ГАЗ 66	M273AM	1991	ХТН006611L 0643221	90 000,00
<b>ИТОГО</b>					<b>2 558 700,00</b>

## Не залог:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Состав объекта оценки	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.
1	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	шт	1	151 200,00
2	Плоскарез ПГ-3,5	Плоскарез ПГ-3,5	шт	1	13 680,00
3	Грейферная установка	Грейферная установка	шт	1	15 300,00
4	Грабли ГВК-6	Грабли ГВК-6	шт	1	16 470,00
5	Погрузчик ПФ 0,8	Погрузчик ПФ 0,8	шт	1	7 110,00
6	лопата бульдозерная на ЮМЗ	лопата бульдозерная на ЮМЗ	шт	1	4 140,00
7	ПР-Ф180	ПР-Ф180	шт	1	74 655,00
8	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	шт	1	151 200,00
9	Грабли ГВК-6	Грабли ГВК-6	шт	2	46 080,00
10	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	Косилка-плющилка КПП 4,2-01	шт	1	151 200,00
11	рама на колесах от сварки	рама на колесах от сварки	шт	1	1 170,00
12	Сеялка СЗТ	Сеялка СЗТ	шт	1	28 890,00
13	КИР 1,5	КИР 1,5	шт	1	7 020,00
14	ПР-Ф180	ПР-Ф180	шт	1	99 810,00
15	Водораздатчик ВУ 3А1	Водораздатчик ВУ 3А1	шт	1	12 150,00
16	Емкость 50м3	Емкость 50м3	шт	1	17 370,00
17	Опрыскиватель	Опрыскиватель	шт	1	24 660,00
18	Эстакада	Эстакада	шт	1	19 620,00
19	Сеялка СЗС 2,1	Сеялка СЗС 2,1	шт	10	351 495,00
20	Плуг ПЛН 8,35	Плуг ПЛН 8,35	шт	1	28 260,00
21	Емкость 50м3	Емкость 50м3	шт	1	30 780,00
22	БДТ-7	БДТ-7	шт	1	71 100,00
23	Плоскарез	Плоскарез	шт	1	13 005,00
24	Косилка	Косилка	шт	1	5 310,00
25	Навеска стогомет	Навеска стогомет	шт	1	23 220,00
26	Емкость 25м3	Емкость 25м3	шт	2	34 290,00
27	Емкость 10м3	Емкость 10м3	шт	1	8 820,00
28	Кран балка	Кран балка	шт	1	15 930,00
29	Заточной станок	Заточной станок	шт	1	1 620,00
30	Станок вертикально-сверлильный 2Н125Л	Станок вертикально-сверлильный 2Н125Л	шт	1	5 040,00
31	Сеялка СЗС 2,1	Сеялка СЗС 2,1	шт	1	35 145,00
32	Емкость для перевозки	Емкость для перевозки	шт	1	16 380,00

	топлива	топлива			
33	Емкость 3,5м3	Емкость 3,5м3	шт	1	6 570,00
34	КЗС 20 состоит из: металлокон-струкции 5200кг, Триерный блок- 2шт зав.8771 1982гв, зав.8795 1982гв; зерноочиститель ветрорешетный стационарный- 2шт зав.3536 1983г.в, зав.5531; Нория 20т/ч - 2шт. Н-15м; ОВС 10, подъ-емник 15тн, сушилка КЗС-20	Металлоконструкция	кг	5200	416 700,00
		Триерный блок	шт	2	
		Зерноочиститель ветрорешетный стационарный	шт	2	
		Нория 20т/ч (15 м.)	шт	2	
		ОВС 10	шт	1	
		Подъемник 15 т.	шт	1	
35	ЗАВ 10 состоит из: металлокон-струкции 4200кг, нория 20т/ч-15м-, подъемник 15тн	Металлоконструкция	кг	4200	136 800,00
		Нория 20т/ч (15 м.)	шт	1	
		подъемник 15 т.	шт	1	
36	ЗАВ №3 состоящая из: металло-конструкции 4200кг; корпус су- шильной камеры	Металлоконструкция	кг	4200	42 300,00
		Корпус сушильной камеры	шт	1	
37	Погрузчик КШП-5	Погрузчик КШП-5	шт	2	110 205,00
38	Емкости 10м3	Емкости 10м3	шт	2	26 460,00
39	Станок токарный	Станок токарный	шт	1	9 900,00
40	Компьютер, монитор LG, МФУ HP CE847A (зав CNJ8G1F4VL)	системный блок	шт	1	1 800,00
		монитор LG	шт	1	
		МФУ HP CE847A (зав CNJ8G1F4VL)	шт	1	
41	Стол письменный	Стол письменный	шт	11	3 060,00
42	Стул	Стул	шт	11	1 620,00
43	Компьютер ASUS, монитор SAMSUNG (syncMaster 3Ne), бес- перебойник, МФУ DSP7055R	Компьютер ASUS	шт	1	1 260,00
		монитор SAMSUNG (syncMaster 3Ne)	шт	1	
		бесперебойник	шт	1	
		МФУ DSP7055R	шт	1	
<b>ИТОГО</b>					<b>2 238 705,00</b>

## Не залог:

№ п/п	Наименование объектов оценки				Рыночная стоимость, руб. с учетом округления
	Марка, модель, АМТС, техники	гос. знак	Год выпуска	Зав. №, № рамы, VIN	
1	Трактор К-701	0082AA	1982	176413 (номер отсутствует) рама 8800702	288 000,00
2	Трактор К-701	0083AA	1987	8716692	288 000,00
3	Трактор К-701	0084AA	1986	8610558	288 000,00
4	Трактор К-700А	0085AA	1990	9011952(номер отсутствует), рама 8318612	144 000,00

5	Трактор МТЗ-80Л	0086АА	1996	935399	139 500,00
6	Трактор МТЗ-80Л	0087АА	1990	693946 (номер отсутствует)	107 100,00
7	Трактор МТЗ-80Л	0088АА	1990	739953	86 400,00
8	Трактор МТЗ-80Л	0089АА	1992	817829	38 700,00
9	Трактор МТЗ-80Л	0090АА	1987	547440 (358028)	64 800,00
10	Трактор МТЗ-82Л	0091АА	1992	358937	153 000,00
11	Трактор МТЗ-82.1	0092АА	2000	08038956	171 000,00
12	Трактор МТЗ-82.1	0093АА	2002	08068815	270 000,00
<b>ИТОГО</b>					<b>2 038 500,00</b>

**Не залог:**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	зав. Номер	Ед. изм.	Колич ество	Рыночная стоимость, руб. (с учетом округления)
1	ПР-Ф180	2004	912	шт	1	57 780,00
2	Дискатор БМД 4*4	2013	отсутствует	шт	1	132 480,00
3	Сцепка СП-21	2007	отсутствует	шт	1	33 120,00
4	Культиватор КПШ-9	1982	отсутствует	шт	1	29 520,00
5	Культиватор КПШ-9	1991	отсутствует	шт	1	29 520,00
6	Культиватор КСО 9,6	2013	отсутствует	шт	1	51 030,00
7	Катки ЗККШ-6	1980	отсутствует	шт	5	90 540,00
<b>ИТОГО</b>						<b>423 990,00</b>

**Итого не залог: 7 447 995 руб.**

**Общий итог: 14 309 595,00 руб.**

Прошито, пронумеровано и скреплено оттиском печати.  
на 13 (Тринадцати) листах  
Директор РФ АО «Россельхозбанк»

  
Л.Н. Янеев  
М.П.

