|  |  |
| --- | --- |
| **«Утверждено»:**  **ПАО «АК БАРС» БАНК**  **Начальник Управления**  **по работе с проблемными активами**  **юридических лиц**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Р. Гатауллин**  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.** | **«Согласовано»:**  **Финансовый управляющий должника**  **Норика И.А.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Р. Джакупов**  **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.** |

**Положение о порядке и условиях**

**реализации имущества ИП Норика Игоря Андреевича,**

**находящегося в залоге ПАО «АК БАРС» БАНК**

Общие положения

* 1. Настоящим Положением определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона (далее - Порядок) по реализации имущества Индивидуального Предпринимателя Норика Игоря Андреевича (10.04.1976 года рождения, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Самарская область, г. Жигулевск, ул. Луговая, д. 98), находящегося в залоге у конкурсного кредитора - ПАО «АК БАРС» БАНК.
  2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги (далее - торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
  3. Настоящий Порядок разработан в соответствие с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495
  4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения ПАО «АК БАРС» БАНК и действует до момента завершения процедуры реализации имущества ИП Норика Игоря Андреевича по делу № А55-1839/2018.

1. **Основные определения**
   1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

Должник - ИП Норик Игорь Андреевич, 10.04.1976 года рождения;

день проведения торгов- день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

задаток - сумма денежных средств, перечисляемая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника по заключению договора купли-продажи и оплате приобретаемого на торгах имущества. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества;

заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество - имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком, принадлежащее должнику на праве собственности и находящееся в залоге у ПАО «АК БАРС» БАНК;

организатор торгов - финансовый управляющий должника Джакупов Марат Русланович;

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно- правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

победитель торгов в форме аукциона (покупатель) - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество;

счет должника, используемый в процедуре реализации имущества - счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника);

специальный банковский счет должника- отдельный банковский счет должника, открытый финансовым управляющим на который перечисляются денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации имущества;

участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

* 1. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3.Условия торгов**

3.1. На торги выставляется следующее имущество/лот:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота | Содержание лота | Начальная цена продажи (руб.) |
| 1 | АМ Спецназначения автобетономешалка САМС HN3253HP35C9M3 | 1 093 500,00 |
| 2 | Автобетоносмеситель 69361Н на шасси КАМАЗ 65115-D3 | 1 063 800,00 |
| 3 | Автобетоносмеситель 69361Н на шасси КАМАЗ 65115-D3 | 1 063 800,00 |
| 4 | Автобетоносмеситель 69361Н на шасси КАМАЗ 65115-D3 | 1 063 800,00 |
| 5 | Автобетоносмеситель 69361Н на шасси КАМАЗ 65115-D3 | 1 063 800,00 |
| 6 | Здание (лит. А)- учебно-производственный корпус, общей площадью 1758,90 кв.м., место нахождения: г.Тольятти, ул.Новозаводская, 11, кадастровый номер (условный номер) 63:09:0302051:3004  Земельный участок, общей площадью 4 878,00 кв.м., место нахождения г.Тольятти, ул.Новозаводская, 11, кадастровый номер (условный номер) 63:09:0306034:0008. | 28 021 500,00 |

3.2.Организатор торгов: финансовый управляющий должника Джакупов Марат Русланович.

3.3.Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413.

3.4. Электронная площадка: http://lot-online.ru.

3.5.Финансовый управляющий ИП Норика И.А. Джакупов М.Р. открывает специальный (отдельный) банковский счет Должника, который предназначен только для погашения (списания денежных средств) требований кредиторов первой и второй очереди, а также для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения финансовым управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей. Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В назначении платежа обязательно указать наименование Должника – ИП Норик И.А.

3.6.Место представления заявок на участие в торгах: http://lot-online.ru.

3.7.Место подведения результатов торгов: [http:// lot-online.ru.](http://cdtrf.ru/)

1. **Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов**

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

* 1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.
  2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли - продажи имущества и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.
  3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее 30 дней до даты проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru/).

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

* сведения об имуществе: его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
* сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества;
* порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
* порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
* размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
* начальная цена продажи имущества;
* шаг аукциона;
* порядок и критерии выявления победителя торгов;
* дата, время и место подведения результатов торгов;
* порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
* сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
* сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
  1. Назначает дату и время проведения торгов.
  2. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.
  3. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.
  4. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.
  5. Заключает с участниками торгов договоры о задатке, а также принимает задаток на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов.
  6. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.
  7. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.
  8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.
  9. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:
* свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
* право участия в торгах без взимания платы;
* возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
* хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
* защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
* создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
* бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.
  1. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

1. **Порядок оформления, место и время представления заявок**
   1. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. И должна содержать:

* наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
* фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
* номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
* сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
* сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;
  1. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:
* выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
* выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
* документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
* Реквизиты для возврата задатка

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

* 1. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
  2. Для участия в торгах претендент вносит задаток для обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества (с указанием номера лота) на счет указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

Размер задатка составляет 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества на торгах.

* 1. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.
  2. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

1. **Определение состава участников торгов**
   1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета. На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

* 1. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:
* если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
* представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
* поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
  1. В протоколе об определении участников торгов указывается:
* перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
* перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;
* перечень заявителей, отозвавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.
* Протокол составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.
  1. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и/или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.
  2. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

1. **Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов**
   1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.
   2. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

* 1. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.
  2. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.
  3. Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
  4. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.
  5. Организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
* результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе торгов;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.
  1. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

* 1. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, договор подлежит заключению с единственным участником.
  2. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
  3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан разместить на сайте ЕФРСБ сообщение о результатах проведения торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

1. **Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон**
   1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
   2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

* сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
* цена продажи имущества;
* порядок и срок передачи имущества покупателю;
* иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации условия;
* сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута.

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества, в следующем порядке:

восемьдесят процентов от суммы денежных средств, вырученных от реализации имущества, но не более, чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов, направляется на погашение требований ПАО «АК БАРС» БАНК;

Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации имущества, вносятся на специальный счет должника в следующем порядке:

десять процентов от суммы, вырученной от реализации имущества - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

десять процентов от суммы, вырученной от реализации имущества - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязательств.

* 1. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли- продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

* 1. Финансовый управляющий обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.
  2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  3. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Финансовый управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

* 1. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли- продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения о подписании договора купли - продажи от финансового управляющего, Финансовый управляющий в срок 5 (пять) календарных дней, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) календарных дней срок с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли- продажи, финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.
  2. Из средств, вырученных от реализации имущества, восемьдесят процентов направляется на погашение требований ПАО «АК БАРС» БАНК, но не более, чем основная сумма задолженности и причитающихся процентов по обеспеченному залогом обязательству. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации имущества, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

-десять процентов от суммы, вырученной от реализации имущества - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

-десять процентов от суммы, вырученной от реализации имущества - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязательств.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязательств и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества должника требований ПАО «АК БАРС» БАНК, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом.

1. **Повторные торги**
   1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Порядка.

* 1. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества чем на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

* 1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися финансовый управляющий не позднее 3 (трёх) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.
  2. Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет Должника в следующем порядке:

десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;

десять процентов суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязательств и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества должника требований ПАО «АК БАРС» БАНК, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

1. **Проведение торгов посредством публичного предложения**
   1. Если после признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения, в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Начальная цена предложения продажи имущества Должника устанавливается равной 90 (девяносто) процентов стоимости начальной продажной цены на первых торгах.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) составляет 50% от начальной продажной цены на публичных торгах.

Шаг снижения цены предложения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены. Период снижения цены предложения составляет 7 (семь) календарных дней.

Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены периода продажи

10.2. Цена продажи имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной и признается всеми Сторонами.

10.3. С даты определения победителя торгов торги посредством публичного предложения считаются приостановленными до заключения договора купли-продажи и полного расчета по нему. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи и/или от полной оплаты товара торги посредством публичного предложения возобновляются с того периода, в котором они были приостановлены. В случае надлежащего исполнения победителем торгов обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате товара торги посредством публичного предложения завершаются. Участие в торгах путем публичного предложения единственного участника не является основанием для признания торгов несостоявшимися.

10.4. Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

10.5. В случае изменения законодательства Российской Федерации; принятия нормативных актов компетентными органами; изменения судебной практики, касающейся реализации предмета залога на торгах в процедуре реализации имущества гражданина, либо возникновения обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, залогодержатель – ПАО «АК БАРС» БАНК имеет право внести в Положение о порядке и условиях реализации имущества ИП Норика И.А., находящегося в залоге ПАО «АК БАРС» БАНК, изменения либо предложить новую редакцию Положения о порядке и условиях проведения торгов.