АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 14 марта 2019 г. по делу №А40-315379/2018 конкурсным управляющим Страховым акционерным обществом "ЯКОРЬ" (АО Страховое общество "ЯКОРЬ"), адрес регистрации: 105062, переулок Подсосенский, дом 5-7, строение 2, ИНН 7731041830, ОГРН 1027739203800) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание (офис) - 340,6 кв. м, право аренды на земельный участок сроком до 10.11.2030 - 197 кв. м, адрес: г. Москва, Подсосенский пер., д. 7, стр. 2, имущество (37 поз.), кадастровые номера 77:01:0001027:3981, 77:01:0001027:30, земли населенных пунктов - для эксплуатации здания под административные цели, ограничения и обременения: наложен арест на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, пер. Подсосенский. д. 5-7, стр. 2, усл. № 36812, нежилое здание, назначение: учреждение, 0-этажный, общ. пл. 340,6 кв. м, инв. № 305/11, лит. 11, постановление об отказе в удовлетворении снятии ареста от 30.07.2019 обжаловано, апелляционной инстанцией дело направлено на повторное рассмотрение в первую инстанцию, дата судебного заседания не назначена - 164 901 110,16 руб.

Лот 2 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание (гараж) - 453,9 кв. м, адрес: Тульская обл., р-н Белевский, г. Белев, ул. Рабочая, д. 105, гараж б/н, кадастровый номер 71:03:030207:187, данные о праве собственности земельного участка устанавливаются, ограничения и обременения: арест, Тульская обл. г. Белев, ул. Рабочая, д. 105, усл. № 71:03:51:01165:007, гараж (лит. В), общ. пл. 453,9 кв. м, постановление об отказе в удовлетворении снятии ареста от 30.07.2019 обжаловано, апелляционной инстанцией дело направлено на повторное рассмотрение в первую инстанцию, дата судебного заседания не назначена - 1 298 000,00 руб.

Лот 3 - Volkswagen Passat, серебристый, 2008, пробег - нет данных, 1.8 (160 л. с.), бензин, передний, VIN WVWZZZ3CZ8E188314, без комплекта резины, отсутствует двигатель, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, направлено заявление о снятии запрета, г. Москва - 1 018 500,00 руб.

Лот 4 - Toyota Camry, черный, 2010, 394 951 км, 2.4 АТ (167 л. с.), бензин, передний, VIN XW7BE40KX0S016416, без комплекта резины, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, направлено заявление о снятии запрета, г. Москва - 967 616,00 руб.

Лот 5 - Toyota Camry, черный металлик, 2013, 241 005 км, 2.5 АТ (181 л. с.), бензин, передний, VIN XW7BF4FKX0S046424, без комплекта резины, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, направлено заявление о снятии запрета, г. Москва - 1 210 968,00 руб.

Лот 6 - Toyota Camry, черный металлик, 2013, 200 414 км, 2.5 АТ (181 л. с.), бензин, передний, VIN XW7BF4FK50S046668, без комплекта резины, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, направлено заявление о снятии запрета, г. Москва - 1 062 491,00 руб.

Лот 7 - Сhevrolet, Klan (J200/Сhevrolet Lacetti), бежевый, 2011, пробег - нет данных, 1.6 (109 л. с.), бензин, передний, VIN XUUNF356JB0016194, без комплекта резины, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, направлено заявление о снятии запрета, г. Москва - 611 425,00 руб.

Лот 8 - ВАЗ - 21140, сине-зеленый, 2005, пробег - нет данных, 1.5 МТ (76,7 л. с.), бензин, передний, VIN XTA21140054001903, без комплекта резины, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, направлено заявление о снятии запрета, г. Тамбов - 66 000,00 руб.

Лот 9 - Икона ювелирная в серебряном окладе "Спаситель", вес 3,4 кг, размер 38,5 см х 33 см х 7,5 см, производство ООО "ХПП "Софрино" РПЦ" - 159 000,00 руб.

Лот 2 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **02 марта 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 02 марта 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **20 апреля 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 21 января 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 10 марта 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП: **с 29 апреля 2020 г. по 24 августа 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 29 апреля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 29 апреля 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 15,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2,9:**

с 29 апреля 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3,4:**

с 29 апреля 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 31,40% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 21,60% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 11,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5,7:**

с 29 апреля 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 90,30% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 80,60% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 70,90% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 61,20% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 51,50% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 41,80% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 32,10% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 22,40% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 12,70% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 3,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 29 апреля 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 42,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 32,80% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 23,20% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 13,60% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 29 апреля 2020 г. по 15 июня 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2020 г. по 22 июня 2020 г. - в размере 90,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2020 г. по 29 июня 2020 г. - в размере 81,20% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 71,80% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 13 июля 2020 г. - в размере 62,40% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г. - в размере 53,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 июля 2020 г. по 27 июля 2020 г. - в размере 43,60% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2020 г. по 03 августа 2020 г. - в размере 34,20% от начальной цены продажи лота;

с 04 августа 2020 г. по 10 августа 2020 г. - в размере 24,80% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2020 г. по 17 августа 2020 г. - в размере 15,40% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2020 г. по 24 августа 2020 г. - в размере 6,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810345250007051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9.00 до 18.00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел. +7 (495) 725-31-15, доб. 67-21, 67-89, у ОТ: по лотам 1, 3-7, 9: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru); по лотам 2,8: mfrad@auction-house.ru, Ольга Орлова тел.8(495) 234-04-00 (доб. 324), 8 (915) 230-03-52.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.