Проект

Договор купли-продажи № \_\_\_\_

г. Новосибирск « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Трест Востокгидроспецстрой» в лице конкурсного управляющего Горбачевой Татьяны Альбертовны., действующей на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-36034/2017 от 18.02.2019г.именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

**1.1.** Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором имущество «ТРЕСТ ВГСС»: Лот №1 в составе:

- Объект незавершенного строительства, назначение: не определено, площадь застройки: 2238 кв.м., степень готовности объекта 20%. Кадастровый номер 54:35:053620:3. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова;

- Объект незавершенного строительства, назначение: не определено, площадь застройки: 10599,4 кв.м., степень готовности объекта 20%. Кадастровый номер 54:35:053620:4. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова;

- Объект незавершенного строительства, назначение: не определено, площадь застройки: 10599,4 кв.м., степень готовности объекта 20%. Кадастровый номер 54:35:053620:5. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова;

- Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, площадь: общая 6811 кв.м. Кадастровый номер: 54:35:053620:2. Адрес (местоположение): г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова,

- Еврокуб (1000 л.) б/у 1шт.,

- Клапан спусковой автом. ½ «ITAP» 1шт.,

- Кран шар. Галлоп ВН-НР 1 ¼ рычаг 1шт.,

- Кран шар. Галлоп ВН-НР ½ с бабочкой 1шт.,

- Отвод Ду57\*3,5 2шт.,

- Отвод 108\*4 ст. 20 ГОСТ 17375 6шт.,

- Отвод 57\*3,5 ст. 20 ГОСТ 17375 2шт.,

- Плита дорожная ПНД АтV/(6\*1,8) 6шт.,

- Резьба Ду15 2шт., Резьба Ду32 1шт.,

- Бак расширительный д/отопителя 24л. 1шт.,

- Моющий аппарат HD 5/12С 1шт.,

- Огнетушитель ОП-8(з) ABCE 1шт.,

- Светильник светодиод. 100Вт/230V 2шт.,

- Светильник светодиод. 50Вт/230V 1 шт.,

- Светильник светодиодный 70Вт/230V 2шт.,

- Стеллаж Арт. 102 (Контакт) 1шт.,

- Стол письменный Арт. 302 1шт.,

- Стол письменный Арт. 308 (Контакт) 1шт.,

- Стул Персона 3 (Изо) 6шт.,

- Талреп крок-кольцо М8 6шт.,

- Туалет 1,3 м 1шт.,

- Автомат 2р 25А х.С(5-101) 4.5кА ЩИТ ВА 77-29-2 2шт.,

- Автомат 2р 32А х.С(5-101) 4.5кА ЩИТ ВА 77-29-2 1шт.,

- Серьга для крепления кабеля 10 шт.,

- Шланг всасывающий 5м 1шт.,

- Деревянные осветительные столбы 3шт.,

- Передвижные ж/б опоры 3шт.,

- Баннер «Паспорт объекта» 1шт.,

- Ж/б столбы 3шт.,

- Трубы электросварные 102\*3 Ст3пс нмд дл. 11700 86кг,

- Уголок 63\*63\*5 L11,7 16,6кг.,

- Кабель мед. КГхл-2\*4 d13 (492 м) 220п.м,

- Провод ПВС 2\*2,5, 0,14/пвс2\*2,25 40п.м.,

- Трос в ПВХ ¾ мм (200 м) 180п.м.,

-Трос. Муфта натяж (талреп) М10, Lн100мм (крю-кольц) 1п.м.,

- Временное ограждение 639 п.м.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества по Лоту № 1 составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей, (протокол о результатах торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_ г.).

2.2. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.1. настоящего договора на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1, 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п.2.2. настоящего договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4. Возникновение права собственности на имущество.

4.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Стороны обязуются подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их полной оплаты.

4.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на объекты несет Покупатель.

4.4. Право собственности на движимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче.

5. Ответственность сторон

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3., 2.4 настоящего договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора.

 Настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

 В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке.

6.6. Настоящий договор составлен на двух листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и для Управления Росреестра.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  | Покупатель:  |
| **ООО «ТРЕСТ ВГСС»**Юр.адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 14/2; ОГРН 1024201469930, ИНН 4217049256, КПП 540701001Расчетный счет: 40702810709510000490Банк «Левобережный» (ПАО), 630054, г. Новосибирск, ул. Плахотного, д. 25/1БИК 045004850к/с 30101810100000000850Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.А. Горбачева/ М.П. |  |