

Договор купли-продажи

г. Новосибирск

«__»_____2020

Финансовый управляющий Астафьев Артем Юрьевич (ИНН 540621854491, СНИЛС 06656005968, 630099, г. Новосибирск, а/я 357, bankrot-nsk@mail.ru, 8-952-930-41-11), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108) должника Филимоновой Анастасии Андреевны (01.05.1989 г. р., уроженка г. Новосибирска, СНИЛС 192-184-207 69, ИНН 540233413024, адрес регистрации: 630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 4, кв. 217) действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 07.11.2018 г. по делу № А45-33852/2018 именуемый в дальнейшем "Продавец", и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с «Протоколом № _____ о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Филимоновой Анастасии Андреевны проведенных на сайте электронной торговой площадке АО "РАД" (www.lot-online.ru), Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

1.2. Имущество принадлежит должнику Филимоновой А.А., и составляет его конкурсную массу.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет _____ рублей.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме _____, считается задатком по настоящему договору и засчитывается в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме _____ рублей Покупатель обязан внести на счет должника не позднее 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов.

3.2 Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ. Финансовый управляющий не вправе передавать имущество до полной его оплаты покупателем. Все расходы, связанные с переходом права собственности имущества должника оплачивает Покупатель.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области (г. Новосибирск).
- 6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
<p>Финансовый управляющий должника Филимоновой Анастасии Андреевны (01.05.1989 г. р., уроженка г. Новосибирска, СНИЛС 192-184- 207 69, ИНН 540233413024, адрес регистрации: 630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 4, кв. 217) Астафьев Артем Юрьевич</p> <p>Получатель: Филимонова Анастасия Андреевна, счет № 40817810044055287980, Банк: Сибирский Банк ПАО Сбербанк, БИК: 045004641, к/с 30101810500000000641, ИНН 7707083893</p> <p>_____ А.Ю. Астафьев</p>	<p>_____ /</p> <p>_____ /</p>