

Договор о задатке

«___» _____ 2020г.

Финансовый управляющий Астафьев Артем Юрьевич (ИНН 540621854491, СНИЛС 06656005968, 630099, г. Новосибирск, а/я 357, bankrot-nsk@mail.ru), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника Филимоновой Анастасии Андреевны (01.05.1989 г. р., уроженка г. Новосибирска, СНИЛС 192-184-207 69, ИНН 540233413024, адрес регистрации: 630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 4, кв. 217) действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 07.11.2018 г. по делу № А45-33852/2018 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором о задатке, Заявитель, для целей участия в электронных торгах по продаже имущества должника Филимоновой А.А. проводимых Организатором торгов в форме публичного предложения с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, вносит на счет должника задаток в размере, сроки и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведении торгов.

1.2. Предметом торгов, для целей участия в которых вносится задаток, является:

Лот №1 - автомобиль Ниссан Кашкай 2010 г.в., VIN SJNFBAL10U2143906, гос. № А459АН154;

Лот №2 - Мобильный телефон GoldStar;

Лот №3 - Шкаф платяной коричневый.

2. Порядок внесения задатка. Размер задатка.

2.1. Задаток вносится на счет должника Филимоновой А.А. путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Филимонова Анастасия Андреевна

Счет № 40817810318400018814

Банк: Филиал №5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество)

БИК 045004719

К/С 30101810450040000719

ИНН 7702070139

КПП 540143001

2.2. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет должника Филимоновой А.А.

2.3. Для участия в торгах задаток вносится в размере 20% от начальной продажной цены имущества и составляет для:

Лота №1 – 97 000,00 руб.;

Лота №2 – 600,00 руб.;

Лота №3 – 2 000,00 руб.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества должника Филимоновой А.А. и заключения с ним договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате цены имущества.

3.2. В случае, если торги имуществом Филимоновой А.А. признаны несостоявшимися, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, если

Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах задаток возвращается Заявителю. В случаях, указанных в настоящем пункте, задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств Организатором торгов на счет Заявителя по банковским реквизитам, с которых было осуществлено перечисление задатка на счет должника.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор купли-продажи ранее с ним заключенный считается расторгнутым, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.


4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.3. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон:

<p>Финансовый управляющий должника Филимоновой Анастасии Андреевны (01.05.1989 г. р., уроженка г. Новосибирска, СНИЛС 192-184- 207 69, ИНН 540233413024, адрес регистрации: 630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 4, кв. 217) Астафьев Артем Юрьевич</p> <p>Получатель: Филимонова Анастасия Андреевна Счет № 40817810318400018814 Банк: Филиал №5440 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) БИК 045004719 К/С 30101810450040000719 ИНН 7702070139 КПП 540143001</p> <p> А.Ю. Астафьев</p>	<p>Заявитель</p>
--	------------------