



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области**

ул. Ноградская, 5, г. Кемерово, 650000
тел. (3842) 36-42-28, факс (3842) 36-77-83
e-mail: to42@fas.gov.ru
www.kemerovo.fas.gov.ru

18 АПР 2020

№

05/22493

На № _____ от _____

Организатору торгов:
финансовому управляющему Волкова С.В.
С.С. Ивановой
650023. г. Кемерово, а/я 2106
ivanova.svetlana.sem@gmail.com

Оператору электронной площадки:
АО «Российский аукционный дом»
190000, г. Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д.5, лит.В
support@lot-online.ru

Заявителю:
С.В. Волкову
p314r@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения жалоб № 042/10/18.1-491/2020

«16» апреля 2020 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя

Комиссии:

Ланцман Л.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Наумова В.В. начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;

Горовых К.П. – начальник отдела контроля органов власти;

Гилева И.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи;

Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу Волкова Сергея Викторовича № 042/10/18.1-491/2020 и ее материалы,

УСТАНОВИЛА:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Волкова Сергея Викторовича (Заявитель) на действия организатора торгов – Ивановой Светланы Семеновны (Организатор торгов), являющейся финансовым управляющим должника-банкрота Волкова Сергея Викторовича (Должник), при организации и проведении торгов

посредством публичного предложения по продаже следующего имущества Должника: лот № 2 - Нежилое помещение общей площадью 49,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 42:21:0114003:99, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Белово, микрорайон 3, д.14А, пом.2, начальная цена 3 600 000 руб., сообщения о проведении которых опубликованы: 16.01.2020 г. на сайте в сети Интернет Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под номером 4590720; 20.01.2020 г. на электронной площадке «РАД» по адресу: <https://lot-online.ru>, под номером РАД-202279 (далее – Торги), выразившиеся в введении в заблуждение потенциальных участников Торгов путем неверного указания размера задатка за участие в Торгах в сообщении о проведении Торгов, опубликованном на электронной площадке «РАД», а также неверного указания адреса места предоставления заявок: <http://bankruptcy.lot-online.ru> вместо <http://sales.lot-online.ru>.

Уведомлением № 05/569э от 09.04.2020 жалоба № 042/10/18.1-491/2020 назначена к рассмотрению на 16.04.2020 г. на 15 часов 00 минут.

16.04.2020 г. Иванова С.С. в разговоре по телефону пояснила, что договор по результатам Торгов не заключен, а также заявила ходатайство об отложении рассмотрения указанной выше жалобы по причине невозможности предоставления запрошенных сведений в связи болезнью.

Рассмотрев ходатайство Ивановой С.С., в целях полного и всестороннего рассмотрения жалобы Волкова С.В. № 042/10/18.1-491/2020, Комиссия решила его удовлетворить.

Руководствуясь частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия решила:

1. продлить срок принятия решения по жалобе № 042/10/18.1-491/2020 до 27.04.2020 г. включительно;

2. рассмотрение жалобы Волкова С.В. № 042/10/18.1-491/2020 отложить;

3. рассмотрение жалобы Волкова С.В. № 042/10/18.1-491/2020 состоится **27.04.2020 г. в 15 часов 30 минут** по адресу: ул. Ноградская, д.5, г. Кемерово;

4. в соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Ивановой С.С. в срок до **рассмотрения жалобы № 042/10/18.1-491/2020** необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России:

– все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями);

– выписку с расчетного счета 40817810226005409727 в ПАО Сбербанк России к/с 30101810200000000612, БИК 043207612, указанного в сообщениях о проведении Торгов для перечисления задатка за участие в Торгах, надлежащим образом заверенную банком, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счете в период с 16.01.2020 г. по 06.04.2020 г. (включительно), информацию о плательщиках и получателях денежных средств, оснований их перечисления;

– сведения о заключении договора купли-продажи по результатам Торгов (с приложением копий подтверждающих документов);

– мотивированный письменный отзыв на жалобу Волкова С.В.

Копия жалобы Заявителя опубликована на официальном сайте Кемеровского УФАС России в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>, в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 042/10/18.1-491/2020 к рассмотрению.

В силу части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Кемеровское УФАС России требует от Организатора торгов приостановить Торги, в части заключения договоров по их результатам, до рассмотрения жалобы, по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с рекомендациями Правительства РФ, Министерства труда РФ и Роспотребнадзора РФ, в связи с недопущением распространения коронавирусной инфекции, Кемеровское УФАС России рекомендует направлять полный пакет документов, и подробный мотивированный отзыв по доводам жалобы Волкова С.В. электронной почтой fo42@fas.gov.ru, а также сообщает лицам, участвующим в рассмотрении жалобы № 042/10/18.1-491/2020, о возможности заявить ходатайство о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей.

Для участия в рассмотрении жалобы дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи (ВКС), лицам, участвующим в рассмотрении данного обращения, необходимо заранее (за 1 рабочий день до заседания) заявить соответствующее ходатайство с указанием данных IT-специалиста организации (номер телефона, адрес электронной почты) и получить гиперссылку для подключения к ВКС.

Заместитель Председателя Комиссии:




Л.И. Ланцман

Члены Комиссии:



В.В. Наумова

К.П. Горовых



И.С. Гилева



Д.С. Юканкин