



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области**

ул. Ноградская, 5, г. Кемерово, 650000
тел. (3842) 36-42-28, факс (3842) 36-77-83
e-mail: fo42@fas.gov.ru
www.kemerovo.fas.gov.ru

09 АПР 2020

№ 05/5692

На № _____ от _____

Организатору торгов:
финансовому управляющему Волкова С.В.
С.С. Ивановой
650023. г. Кемерово, а/я 2106
ivanova.svetlana.sem@gmail.com

Оператору электронной площадки:
АО «Российский аукционный дом»
190000, г. Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д.5, лит.В
support@lot-online.ru

Заявителю:
С.В. Волкову
p314r@yandex.ru

**Уведомление
о принятии жалобы № 042/10/18.1-491/2020 к рассмотрению**

07.04.2020 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) поступила жалоба Волкова Сергея Викторовича (Заявитель) на действия организатора торгов – Ивановой Светланы Семеновны (Организатор торгов), являющейся финансовым управляющим должника-банкрота Волкова Сергея Викторовича (Должник), при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже следующего имущества Должника: лот № 2 - Нежилое помещение общей площадью 49,8 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 42:21:0114003:99, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Белово, микрорайон 3, д.14А, пом.2, начальная цена 3 600 000 руб., сообщения о проведении которых опубликованы: 16.01.2020 г. на сайте в сети Интернет Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под номером 4590720; 20.01.2020 г. на электронной площадке «РАД» по адресу: <https://lot-online.ru>, под номером РАД-202279 (далее – Торги).

По мнению Заявителя, в сообщении о проведении Торгов, опубликованном на электронной площадке «РАД», не верно указан размер задатка за участие в Торгах, 3 600 000 руб. вместо 360 000 руб. Кроме того, в сообщении о проведении Торгов, опубликованном на ЕФРСБ, указан неверный адрес места предоставления заявок: <http://bankruptcy.lot-online.ru> вместо <http://sales.lot-online.ru>. Данные обстоятельства вводят в заблуждение потенциальных покупателей имущества и ограничивают их количество.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

рассмотрение жалобы Заявителя № 042/10/18.1-491/2020 состоится **16.04.2020 г. в 15 часов 00 минут** по адресу: ул. Ноградская, д.5, г. Кемерово.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов и оператору электронной площадки - АО «Российский аукционный дом», в срок до **рассмотрения жалобы № 042/10/18.1-491/2020 необходимо представить** в адрес Кемеровского УФАС России следующие сведения и материалы:

Организатору торгов:

1. все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями);

2. выписку с расчетного счета 40817810226005409727 в ПАО Сбербанк России к/с 30101810200000000612, БИК 043207612, указанного в сообщениях о проведении Торгов для перечисления задатка за участие в Торгах, надлежащим образом заверенную банком, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счете в период с 16.01.2020 г. по 06.04.2020 г. (включительно), информацию о плательщиках и получателях денежных средств, оснований их перечисления;

3. сведения о заключении договора купли-продажи по результатам Торгов (с приложением копий подтверждающих документов);

4. мотивированный письменный отзыв на жалобу Заявителя.

оператору электронной площадки - АО «Российский аукционный дом»:

1. все заявки, поданные на участие в Торгах, со всеми приложениями (в электронной форме в том виде и формате, в которых они были поданы участниками).

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Копия жалобы Заявителя опубликована на официальном сайте Кемеровского УФАС России в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>, в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 042/10/18.1-491/2020 к рассмотрению.

В силу части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Кемеровское УФАС России требует от Организатора торгов приостановить Торги, в части заключения договоров по их результатам, до рассмотрения жалобы, по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

В соответствии с рекомендациями Правительства РФ, Министерства труда РФ и Роспотребнадзора РФ, в связи с недопущением распространения коронавирусной инфекции, Кемеровское УФАС России рекомендует направлять полный пакет документов, и подробный мотивированный отзыв по доводам жалобы Волкова С.В. электронной почтой to42@fas.gov.ru, а также сообщает лицам, участвующим в рассмотрении жалобы № 042/10/18.1-491/2020, о возможности заявить ходатайство о рассмотрении данной жалобы в отсутствие своих представителей.

Для участия в рассмотрении жалобы дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи, лицам, участвующим в рассмотрении жалобы Волкова С.В. необходимо заранее (за 1 рабочий день до заседания) заявить соответствующее ходатайство с указанием данных IT-специалиста организации (номер телефона, адрес электронной почты) и получить гиперссылку для подключения к ВКС.

Заместитель руководителя



Л.И. Ланцман