**ДОГОВОР**

**О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

 Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово

 "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года

Финансовый управляющий Иванова Светлана Семеновна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А67-27351/2017 от 12.07.2018 г. (далее "Организатор торгов") и Федерального закона РФ "О несостоятельности (банкротстве)" № 127 – ФЗ от 26.10.2002 г., с одной стороны и **Наименование участника торгов**, в лице **Ф.И.О. представителя**, действующего на основании **Сведения о документе, подтверждающем полномочия**, (далее "Заявитель"), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. За участие в торгах по продаже имущества должника, Волкова Сергея Викторовича, которые состоятся в электронной форме с использованием Электронной площадки, (оператор электронной площадки АО «Российский аукционный дом») , размещенной в сети Интернет с доменным именем http:// bankruptcy.lot-online.ru, заявитель вносит задаток в размере 10**%** от начальной цены лота.

2. Описание имущества, выставляемого на торги, регламент торгов, правила регистрации участников торгов, представления заявок на участие в торгах, проведения торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи размещены на сайте http:// bankruptcy.lot-online.ru , а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

3. Задаток должен быть внесен заявителем на специализированный счет должника по следующим реквизитам: Волков Сергей Викторович, р/с 40817810226005409727, ПАО Сбербанк, доп. Офис №8615/072. , г. Кемерово, проспект Советский, д.49, пом.43, к/с 30101810200000000612, БИК 043207612, не позднее срока окончания приема и регистрации заявок на соответствующем периоде и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

4. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. По итогам торгов, если Заявитель выиграл торги, предложив наивысшую цену, с Заявителем заключается договор купли – продажи на приобретение имущества. В этом случае задаток засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, установленной на торгах.

6. Если Заявитель не выиграл торги, то задаток Заявителю возвращается в полном объеме в течение 5 (пяти) дней со дня окончания торгов.

7. В случае победы на торгах и отказа Заявителя от подписания договора купли – продажи имущества задаток Заявителю не возвращается.

8. Заявитель обязан информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов в трехдневный срок с момента их изменения. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитах.

 9. Условия участия в торгах предусматривает заключение победителем торгов договора на приобретение имущества на условиях, предложенных Организатором торгов.

10. Настоящее соглашение составлено в 2 – х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента подписания.

11. Все споры, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора (в том числе споры о взыскании сумм задатков), а также признанием его недействительным, либо применением к нему последствий недействительности ничтожной сделки подлежат разрешению в Арбитражном суде Томской области.

12. Местонахождение и банковские реквизиты сторон:

**Организатор торгов:**

Иванова Светлана Семеновна

650023, г. Кемерово, а/я 2106ИНН 420700283206,

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Иванова С.С./** | **Заявитель Наименование участника торгов****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О. уполномоченного представителя/** |