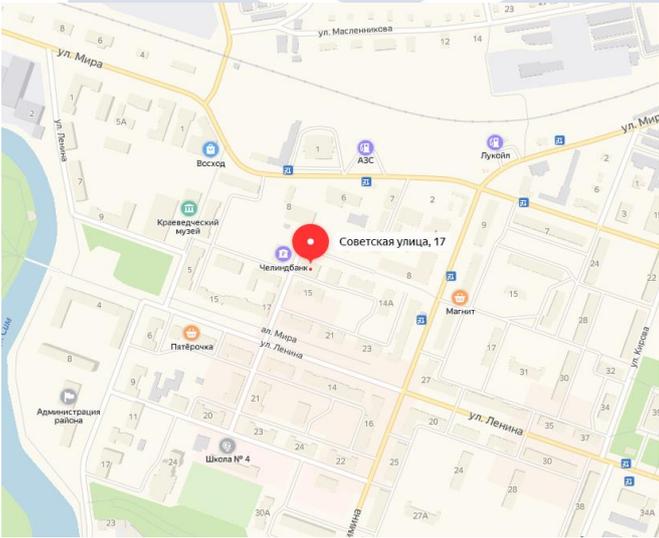


Помещение ПАО СБЕРБАНК

Адрес объекта	Челябинская область, г. Аша, ул. Советская, д. 17
Описание объекта	Помещение на 3 этаже
Площадные характеристики	Здание этажность 4, в том числе подземных 1 на земельном участке Общая площадь передаваемых помещений на 3 этаже 383,3 кв.м Площадь передаваемой части земельного участка 203,2 кв.м
Кадастровые номера	Здание 74:03:1001005:102, общая площадь здания 1135,0 кв. м. Земельный участок 74:03:1001005:6, общая площадь з.у. 602 кв.м.,
Обременения:	Не зарегистрированы.
Сведения о правах на объект	В собственности
Местоположение и окружение	<p>Объект расположен в центральной части города Аша Челябинской области;</p> <p>Ближайшее окружение соответствует жилой зоне (в непосредственной близости расположены Администрация района, магазины, жилые дома медицинские учреждения, школы, детские сады, торговые центры, магазины рынки и др);</p> <p>Благоустройство территории Асфальтированная дорога, прилегающая стоянка имеется.</p>
Транспортная доступность	Хорошая транспортная доступность: к объекту имеется возможность подъезда на легковых и грузовых автомобилях;
Расположение объекта на карте	

Границы участков

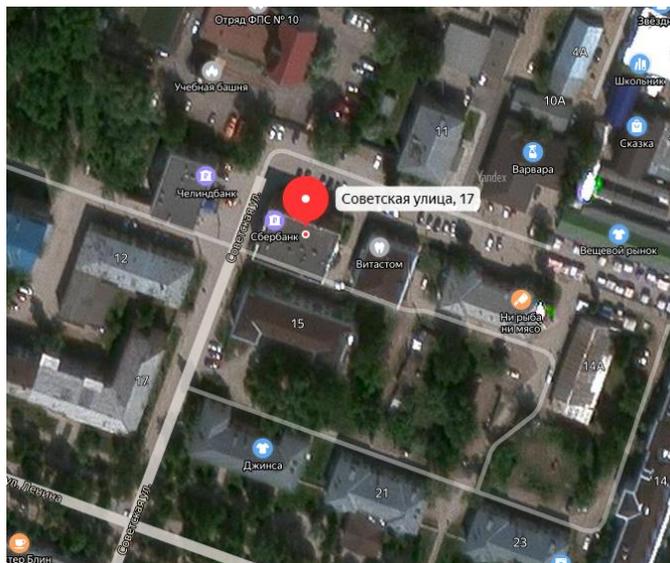


Фото объекта



Техническое состояние объекта

Выполнена внутренняя отделка (штукатурка, окраска, стены оклеены обоями повышенной прочности, керамическая плитка);

Техническое состояние объекта хорошее;

Степень технического обустройства: электроснабжение, центральное холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление.

Фундамент Железобетонные блоки

Наружные стены Кирпич

Перегородки Кирпич, из стекла

Перекрытия Железобетонные плиты

Крыша Мягкая кровля

Полы Керамическая плитка. Линолеум

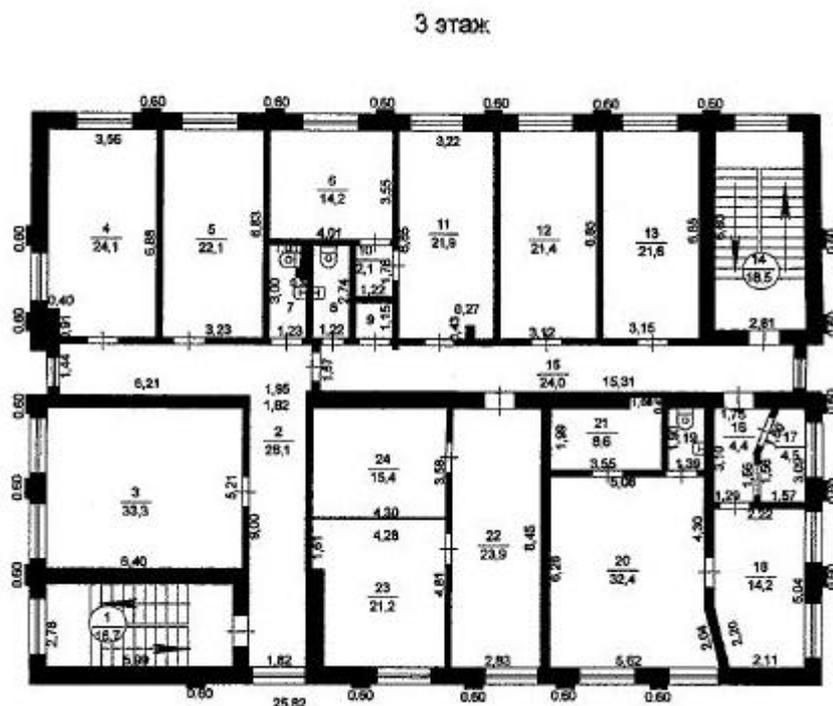
Оконные проемы Стеклопакет

Дверные проемы Пластиковые. Филенчатые. Металлические.

Внутренняя отделка Стены: ГКЛ, окрашено, плитка кафельная, обои;

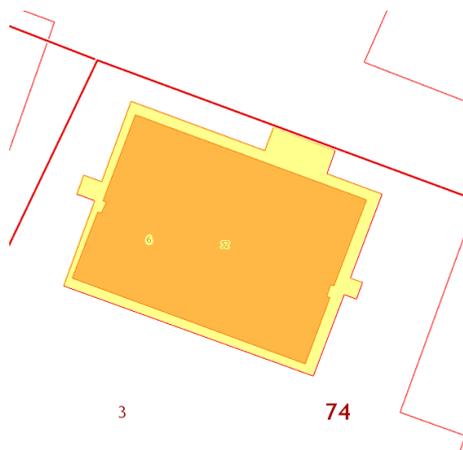
потолок: потолочная плитка
Инженерные коммуникации
Отопление центральное, водопровод от городской сети, канализация общесплавная, электропроводка скрытая, телефон – открытая проводка

Поэтажный план

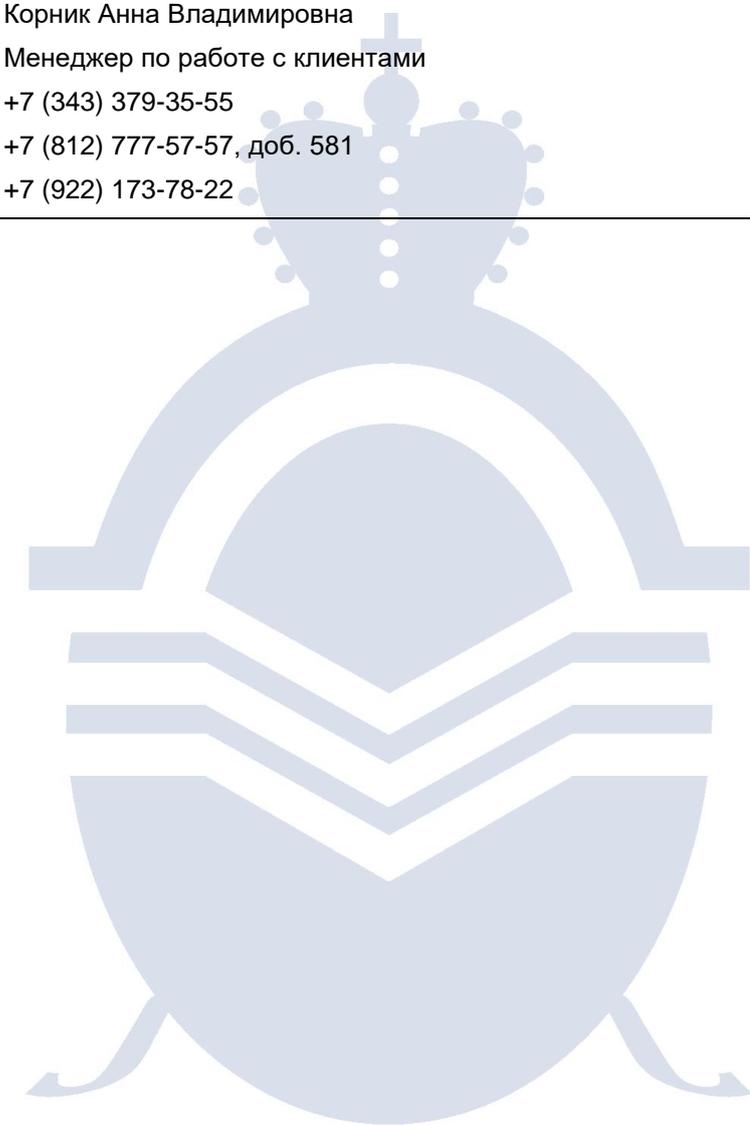


Категория земельного участка

Земли населенных пунктов.
Разрешенное использование (назначение) размещение здания Сбербанка
Фактическое использование размещение здания Сбербанка
Тип зоны Административно-жилая территориальная зона.
Форма земельного участка Многоугольная
Земельный участок имеет ровную поверхность.
Участок застроен
Затопляемость не выявлена.
Благоустройство территории Асфальтированная дорога.



Особые условия	Реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованных помещениях нежилые помещения №№6 и 11 общей площадью 36,6 кв.м. (площади указаны с допустимым отклонением 10%).
Возможные варианты использования объекта	Банковское, офисное
Контактная информация	Корник Анна Владимировна Менеджер по работе с клиентами +7 (343) 379-35-55 +7 (812) 777-57-57, доб. 581 +7 (922) 173-78-22



рад