ДОГОВОР

купли-продажи (проект)

г. Оренбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

 Финансовый управляющий Маркосяна Ю.Ш., Верейкин М.В, действующая на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу А47-16214/2017 от 03.09.2018. именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, указанное в приложении к настоящему договору.

2) Недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве частной собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности Продавца на продаваемые объекты недвижимости зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3) Имущество, указанное в приложении к настоящему договору, Продавец продал, а Покупатель купил за денежную сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Покупатель обязуется перечислить в течение 30 дней денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества на расчётный счёт организатора: Маркосян Юрик Шураевич, ИНН 561400143416, р/сч 40817810430064648549 , Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк в г. Сочи, Центральный район, ул. Кубанская, 12 б, корр.счет 30101810600000000602, БИК 046015602.

4) В случае неисполнения Покупателем условий и сроков оплаты по настоящему договору, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении договора.

5) Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости несет Покупатель.

6) Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с санитарно-техническим состоянием имущества, указанного в приложении к настоящему договору, и претензий к нему не имеет. В случае обнаружения недостатков в качестве приобретаемого имущества, о которых Продавец знал, но не предупредил о них Покупателя в день заключения настоящего договора купли-продажи, наступают последствия, предусмотренные ст. 475 ГК РФ.

7) Отчуждаемое имущество будет передано по акту приема-передачи в течение 5 дней после поступления денежных средств в счет оплаты по настоящему договору.

8) Переход права собственности на недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему договору, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество с момента государственной регистрации права.

9) Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой стороны.

10) Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: Маркосян Юрик Шураевич

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В Верейкин

ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_