



«Утверждено»:

Конкурсными кредиторами ООО «Ювелирный дом «Яшма»
(ИНН: 7713295624, ОГРН: 1027739405275
115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, д.2, стр.2)
требования которых обеспечены залогом имущества Должника:


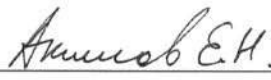
Залоговый кредитор 1
ПАО «Промсвязьбанк»

 , 

Залоговый кредитор 2
«Газпромбанк» (Акционерное общество)

 , 

Залоговый кредитор 3
ПАО Сбербанк

 , 

«08» июля 2019 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Ювелирный дом «Яшма» и обремененного залогом в пользу ПАО «Промсвязьбанк», «Газпромбанк» (Акционерное общество) и ПАО Сбербанк, посредством публичного предложения

Настоящее Положение является дополнением к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Ювелирный дом «Яшма» и обремененного залогом в пользу ПАО «Промсвязьбанк», «Газпромбанк» (Акционерное общество) и ПАО Сбербанк, утвержденному залоговыми кредиторами 12.02.2019.

Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Ювелирный дом «Яшма» (ИНН 7713295624, ОГРН: 1027739405275), адрес места нахождения Должника: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д.2, стр.2 (далее – Должник), находящегося в залоге у ПАО «Промсвязьбанк» (далее – «Залоговый кредитор 1»), «Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее – «Залоговый кредитор 2») и ПАО Сбербанк (далее – «Залоговый кредитор 3»), совместно именуемые «Залоговые кредиторы», в ходе процедуры

конкурсного производства в деле о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «Ювелирный дом «Яшма» № А40-195529/2015, рассматриваемом в Арбитражном суде города Москвы (далее «Должник»).

Имущество Общества с ограниченной ответственностью «Ювелирный дом «Яшма», находящееся в залоге у Залоговых кредиторов и подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту – «Имущество») ювелирные изделия – 66 706 единиц товарно-материальных ценностей (ювелирные изделия) в количестве 67 255 штук.

Перечень изделий приведен в приложении № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Ювелирный дом «Яшма» и обремененного залогом в пользу ПАО «Промсвязьбанк», «Газпромбанк» (Акционерное общество) и ПАО Сбербанк, утвержденному залоговыми кредиторами 12.02.2019.

1. Основные положения

1.1. В связи с тем, что повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в связи с незаключением договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

1.2. Имущество подлежит реализации одним лотом с установлением начальной продажной цены в размере 1 376 092 042,20 (*Один миллиард триста семьдесят шесть миллионов девяносто две тысячи сорок два) рубля 20 копеек.*

1.3. Организатор торгов Имуществом ООО «Ювелирный дом «Яшма» - Конкурсный управляющий Якимов Валерий Владимирович – член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих (МСО ПАУ) ИНН 501800318408, СНИЛС 003-312-414 70, регистрационный номер 5850 (далее – Организатор торгов).

Вознаграждение организатору торгов не выплачивается. Расходы Организатора торгов, связанные с проведением торгов, осуществляются за счет средств Должника в размере фактических затрат. Расходы Организатора торгов на реализацию Имущества на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

1.4. Электронная площадка – электронная площадка (сайт), расположенная в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru> (далее по тексту – «Электронная площадка»).

1.5. Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В) (далее – «Оператор электронной площадки»).

1.6. Средства массовой информации и сайты в сети Интернет, где публикуются (размещаются) объявления, связанные с проведением торгов Имуществом – газета «Коммерсантъ» (официальное издание), Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

1.7. Размер задатка для участия в торгах – 10 (**Десять**) **процентов** от начальной продажной цены Имущества.

1.8. Имущество подлежит продаже в течение 13 периодов (период – пять последовательных календарных дня) со дня начала торгов со снижением цены имущества на 3,5% от начальной цены продажи имущества по следующему графику:

Лот № 1:

- цена продажи имущества в первом периоде снижения – 1 376 092 042,20 руб.;
- цена продажи имущества во втором периоде снижения – 1 327 928 820,72 руб.;
- цена продажи имущества в третьем периоде снижения – 1 279 765 599,25 руб.;
- цена продажи имущества в четвертом периоде снижения – 1 231 602 377,77 руб.;
- цена продажи имущества в пятом периоде снижения – 1 183 439 156,29 руб.;
- цена продажи в шестом периоде снижения – 1 135 275 934,82 руб.;
- цена продажи в седьмом периоде снижения - 1 087 112 713,34 руб.;
- цена продажи в восьмом периоде снижения - 1 038 949 491,86 руб.;

- цена продажи имущества в девятом периоде снижения – 990 786 270,38 руб.;
- цена продажи имущества в десятом периоде снижения – 942 623 048,91 руб.;
- цена продажи в одиннадцатом периоде снижения – 894 459 827,43 руб.;
- цена продажи в двенадцатом периоде снижения – 846 296 605,95 руб.;
- цена продажи в тринадцатом периоде снижения – 798 133 384,48 руб.

Минимальная цена Имущества на торгах посредством публичного предложения (цена отсечения) – **798 133 384 (семьсот девяносто восемь миллионов сто тридцать три тысячи триста восемьдесят четыре) рубля 48 копеек.**

1.9. Торги Имуществом проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, ст. ст. 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495).

1.10. Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

2. Функции и обязанности Организатора торгов

2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- организует проведение торгов Имуществом на Электронной площадке путем заключения необходимых договоров с Оператором электронной площадки;
- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

- осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника;
- обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах Имуществом Должника и имеющимися в отношении Имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования Имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.3. Для проведения торгов Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3. Предоставление Организатором торгов заявки на проведение торгов

3.1. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

3.2. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже Имущества Должника, подлежащее опубликованию в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.4. В течение одного дня с момента поступления представленной Организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется Оператором электронной площадки, и Организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.5. Не позднее одного дня с момента поступления представленной Организатором торгов заявки на проведение торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже Имущества Должника (далее - Электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания Организатором торгов предоставляется исключительно Организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

3.6. Организатор торгов подписывает проект Электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего Электронное сообщение о продаже подлежит размещению Оператором электронной площадки на Электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания Электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

4. Порядок и сроки опубликования сообщения о торгах

4.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи Имущества;

величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5. Регистрация заявителей на Электронной площадке.

5.1. Порядок, сроки и условия регистрации заявителей на Электронной площадке определяются Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495).

6. Порядок предоставления заявок на участие в торгах

6.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

6.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется на указанный в заявке адрес электронной почты заявителя подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

6.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.4. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

6.5. Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в Электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в Электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с Электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

6.6. Сумма задатка вносится в российских рублях на счет организатора торгов и специальный счет Должника в порядке и сроки, определенные в договоре о задатке.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в сроки, установленные договором о задатке, обязательство лица, намеренного принять участие в аукционе, по внесению задатка считаются невыполненным. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

6.7. При возникновении технического сбоя на Электронной площадке до окончания срока представления заявок на участие в торгах Организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

7. Продажа Имущества посредством публичного предложения.

7.1. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать дополнительное указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести Имущество.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для этого периода проведения торгов.

7.2. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

7.3. Оператор электронной площадки обеспечивает размещение на Электронной площадке информации о дате и времени начала приема заявок, дате и времени окончания приема заявок, сроки и величину снижения начальной цены.

7.4. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.5. Торги Имуществом посредством публичного предложения проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации с особенностями, предусмотренными настоящим разделом.

7.6. При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

7.7. Если иное не установлено настоящим разделом Положения, порядок подведения результатов торгов определяется в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

7.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, снижение начальной цены продажи Имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

7.9. Право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

7.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имущество.

7.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

7.12. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.13. Порядок и условия заключения договора купли-продажи Имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов, установлены в разделе 9 настоящего Положения.

7.14. В случае если Имущество должника не было продано на торгах посредством публичного предложения по минимальной цене (цене отсечения), указанной в п.1.8 настоящего Положения, а также, в случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества должника, Залоговые кредиторы вправе:

а) пересмотреть минимальную цену и срок реализации Имущества посредством публичного предложения или определить иной порядок реализации Имущества;

б) оставить Имущество за собой.

7.15. Порядок и условия оставления Имущества за Залоговым кредитором устанавливаются в соответствии с разделом 10 настоящего Положения.

8. Порядок подведения результатов торгов, определения победителя торгов

8.1. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

8.2. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов протокол о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от Организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов.

8.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

8.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.5. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене Имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества;

- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других участников торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.6. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на Электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления Оператору электронной площадки.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств Электронной площадки направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

9. Заключение договора купли-продажи Имущества

9.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

9.2. При продаже Имущества оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

9.3. Передача Имущества конкурсному управляющим Должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имущества допускается только после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Должника в полном объеме.

9.4. Отсрочка и/или рассрочка оплаты Имущества не допускается.

9.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на Электронной площадке.

10. Оставление Залоговым кредитором Имущества за собой

10.1. Залоговый кредитор (кредиторы) вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества, в порядке и на условиях, установленных п.4.1. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Один из трех залоговых кредиторов вправе оставить все имущество за собой при условии отсутствия возражений со стороны двух других залоговых кредиторов.

Если Залоговый кредитор (кредиторы) воспользовался правом оставить Имущество за собой, дальнейшие торги Имуществом не проводятся.

10.2. При оставлении Имущества за собой Залоговый кредитор (кредиторы) направляет конкурсному управляющему заявление об оставлении Имущества за собой заказным письмом с

уведомлением о вручении, а также оно дополнительно может быть направлено телеграммой с уведомлением, электронной почтой, факсом и иными средствами связи, позволяющими установить факт получения заявления конкурсным управляющим. При этом фактическое неполучение (по любым причинам) конкурсным управляющим заявления Залогового кредитора (кредиторов) (например, конкурсный управляющий не забирает корреспонденцию с почты), доставленного в адрес конкурсного управляющего в указанный выше срок, не является основанием считать, что Залоговый кредитор (кредиторы) не воспользовался правом оставить Имущество за собой. В указанном случае датой использования Залоговым кредитором права оставить Имущество за собой является наиболее ранняя дата фактической доставки заявления Залогового кредитора (кредиторов) по адресу конкурсного управляющего (почтовое отделение) одним из вышеперечисленных способов, что может подтверждаться датой на почтовом штемпеле, датой уведомления к телеграмме, и другими доказательствами, подтверждающими факт доставки заявления Залогового кредитора конкурсному управляющему.

10.3. В течение десяти дней с даты получения конкурсным управляющим заявления Залогового кредитора (кредиторов) об оставлении Имущества за собой конкурсный управляющий и Залоговый кредитор (кредиторы) подписывают в простой письменной форме соглашение о передаче Имущества Должника в собственность Залогового кредитора (кредиторов) (соглашение об оставлении Имущества у Залогового кредитора (кредиторов)) и акт приема-передачи Имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности Залогового кредитора (кредиторов) на Имущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения (перехода) права собственности Залогового кредитора (кредиторов) на Имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Должника. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом Имуществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную Залоговым кредитором (кредиторами), реквизиты сторон. Передача имущества Залоговому кредитору (кредиторам) осуществляется после выплаты Залоговым кредитором (кредиторами) в конкурсную массу должника денежных средств в соответствии с требованиями п. 4.1. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и перечисления Залоговым кредитором (кредиторами) на специальный банковский счет должника, открытый для удовлетворения требований залоговых кредиторов, денежных средств в размере требований кредиторов, указанных в пункте 12.1 настоящего Положения, и имеющих право на преимущественное удовлетворение перед требованием залогового кредитора, изъявившего желание оставить предмет залога за собой.

10.4. При оставлении Имущества за собой Залоговый кредитор (кредиторы) перечисляет денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и в размере требований кредиторов, указанных в пункте 12.1 настоящего Положения, и имеющих право на преимущественное удовлетворение перед требованием Залогового кредитора (кредиторов), на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, в течение десяти дней с даты получения конкурсным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой.

10.5. Если Залоговые кредиторы не воспользовались правом оставить Имущество за собой, это не влечет прекращение залога Имущества в пользу Залоговых кредиторов.

11. Возврат и удержание задатков

11.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

11.2. При заключении договора купли-продажи с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

11.3. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

11.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;

б) не оплатит (оплатил не в полном объеме) продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

Удержанная сумма задатка включается в состав конкурсной массы должника.

12. Порядок погашения требований залоговых кредиторов

12.1. Погашение требований залоговых кредиторов осуществляется в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве, абз. 7, п.15 постановления Пленума Высшего арбитражного суда РФ от 23.07.2009 г. № 58 «О некоторых вопросах связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя».

Погашение производится в следующей очередности:

1. Требования Залогового кредитора 1; по договору № Т-1/0083-11-2-0 от 17.02.2011;
2. Требования Залогового кредитора 2, по договорам № 2813-073/3 от 31.10.2013 и № 2813-086/3 от 26.11.2013;
3. Требования Залогового кредитора 3, по договору № 3/5/1-14/54 от 27.03.2014;
4. Требования Залогового кредитора 2, по договору № 2814-115-з от 07.08.2014;
5. Требования Залогового кредитора 3, по договору № 3/60/1-14/158 от 23.12.2014.

13. Иные положения

13.1. Залоговые кредиторы вправе изменить настоящее Положение в части имущества, обремененного залогом в пользу ПАО «Промсвязьбанк», «Газпромбанк» (Акционерное общество) и ПАО Сбербанк. В ходе проведения торгов изменения порядка торгов не допускается.

13.2. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога, проведение оценки и инвентаризации предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». При этом: расходы связанные с проведением инвентаризации и оценки имущества подлежат возмещению ПАО Сбербанк в размере 3 500 000,00 руб. в соответствии с Договором от 23.05.2018 № ОЯ-1, заключенном между ПАО Сбербанк и ООО «БиПи»; расходы, связанные с сохранностью предмета залога, подлежат возмещению Банку ГПБ (АО) на основании договора на оказание охранных услуг от 15.05.2018 № 69 и дополнительных соглашений к нему, в полном размере (указанные денежные средства возмещаются банкам до распределения между залоговыми кредиторами, указанными в п. 12.1 настоящего Положения).

Всего прошито, пронумеровано, скреплено подписями 5 (Пять) листов
Залоговый кредитор 1 Залоговый кредитор 2 Залоговый кредитор 3

