Договор о задатке по лоту №4

(договор присоединения)

г. Тюмень «22» января 2020 г.

Акционерное общество «Фармация» (АО «Фармация»), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Дроздовой Татьяны Леонидовны, действующего на основании устава, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности АО «Фармация»

*(указать полное наименование претендента: для юр. лиц – полное и сокращенное наименование организации / для физ. лиц – ФИО полностью, дата рождения)***,** действующий на основании *(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель юр. лица / полные данные документа удостоверяющего личность физ. лица / сведения ОГНИП индивидуального предпринимателя и полные данные документа удостоверяющего личность)*, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже объекта - здание аптеки, назначение: нежилое, 1-этажный, лит. А, с земельным участком, кадастровый номер 72:13:0101023:0005, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под аптеку № 14 и старую аптеку, площадь здания аптеки: 49,9 кв. м, площадь земельного участка: 821 кв. м, расположенного по адресу**:** Тюменская область, Омутинский район, с. Омутинское, ул. Первомайская, д. 83, помещение 1; Тюменская область, Омутинский район, с. Омутинское, ул. Первомайская, 83, перечисляет денежные средства в размере 202200 (Двести две тысячи двести) руб. 00 коп**.**, для участия в аукционе «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. (далее – «Задаток») на расчетный счет Организатора торгов АО «Фармация»

ИНН 7202157342, КПП 720301001,

**Реквизиты для внесения задатка:**

Р/сч № 40702810167020104092 в Западно-Сибирском отделении №8647 ПАО Сбербанк, кор.счет № 30101810800000000651, БИК 047102651

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом на счет Организатора торгов **единовременным платежом**.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке.

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (Пример заполнения: Задаток, договор о задатке по лоту №\_\_\_\_\_, торги хх.хх.хххх г.).**

2.2.Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно **не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на счет**.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах имущества.

3.7. В случае если допущена единственная заявка на участие в аукционе и Единственный участник не воспользовался правом заключения договора по итогам торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае, если к торгам допущена одна заявка, то Единственный участник может предоставить Организатору торгов заявление о готовности заключить договор по итогам торгов, тогда сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

3.9. В случае признания Претендента победителем аукциона либо Единственным участником сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

3.10. Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, и подачей заявки, Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Организатор торгов | Претендент | | АО «Фармация»  625031, г. Тюмень, ул. Велижанская, 77  ИНН 7202157342, КПП 720301001,  Р/сч № 40702810167020104092 в Западно-Сибирском отделении №8647 ПАО Сбербанк, кор.счет № 30101810800000000651, БИК 047102651, ОГРН 1077203001138  Тел. 8 (3452) 47-29-25  Е-mail:reception@pharm-tmn.ru |  | | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Л. Дроздова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  |

*Примечание. Указываются банковские реквизиты Претендента, независимо от формы участия (юр. лицо, ИП, физ. лицо), также номер телефона и адрес эл.почты.*

*Все графы в договоре заполняются в электронном виде.*

***Назначение платежа должно быть указано в соответствии с настоящим договором, номер и дата договора обязательна, регистрирует договор Организатор торгов. При отсутствии необходимых сведений в назначении платежа, срок зачисления денежных средств увеличивается***